

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UP Oak OÜ

registrikood: 12891851

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Köleri tn 22a-12

postisihnumber: 10150

e-posti aadress: raul.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

UP OAK OÜ kanti äriregistrisse 2015.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraga seonduv. 2023 .a. müügitulu 4080 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 827	879
Kokku käibevarad	1 827	879
Põhivarad		
Kokku põhivarad	64 150	51 232
Kokku varad	65 977	52 111
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	785	149
Kokku lühiajalised kohustised	785	149
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	54 151	56 809
Kokku kohustised	54 936	56 958
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	15 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 847	-5 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888	257
Kokku omakapital	11 041	-4 847
Kokku kohustised ja omakapital	65 977	52 111

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 080	986
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-703	-725
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-4
Tööjõukulud	-401	0
Muud ärikulud	-2 082	0
Ärikasum (kahjum)	888	257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	888	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UP OAK OÜ 2023.a.aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. UP OAK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse 2 toodud skeemi alusel.

Raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	401	0
Kokku tööjõukulud	401	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	54 151	56 233

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Kokku laenukohustised	56 233	0	0	56 233

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	56 233	0	0	54 151	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	4 080	0	986	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	703	0	0	729	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

UP Oak OÜ (registrikood: 12891851) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TAMM	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888
Kokku	-3 959
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	11 041
Kokku	11 041

Kasum jättta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4080	100.00%	Jah