

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 37 korteriühistu

registrikood: 80474628

telefon: +372 55902086

e-posti aadress: ylle@ekspertiisibyroo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Wismari tn 37 korteriühistu alustas tegevust 12.01.2018.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriühistu hoonete ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldas 2023. aastal kaheliikmeline juhatus.

2023. aastal töötajad puudusid, töötasu ja täiendavaid tasusid juhatusel ei makstud.

2023. aastal koguti remondifondi 12453 eurot, millest kasutati 4455 eurot hoonete renoveerimise ettevalmistuseks ja 11435 kanalisatsiooni remondi kuludeks.

Remondifondi jääk 31.12.2023 moodustas 6296 eurot.

Hoolduskuludeks koguti 1334 eurot, millest kasutati erinevateks hoonete ja territooriumi hoolduskuludeks 900 eurot,

720 eurot suunati reservkapitali suurendamiseks.

Kogutud hoolduskulude jääk moodustas 935 eurot

2024. aastal jätkatakse põhikirjalise tegevusega. Planeeritakse jätkata hoonete renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 243	10 032	2
Nõuded ja ettemaksed	1 797	1 490	3
Kokku käibevarad	9 040	11 522	
Kokku varad	9 040	11 522	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	609	88	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 231	10 954	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 840	11 042	
Kokku kohustised	7 840	11 042	
Netovara			
Reservkapital	1 200	480	
Kokku netovara	1 200	480	
Kokku kohustised ja netovara	9 040	11 522	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 320	8 634	
Kokku tulud	17 320	8 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 820	-7 936	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500	-698	
Kokku kulud	-17 320	-8 634	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	306	-1 061
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 815	3 880
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 509	2 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	720	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	720	300
Kokku rahavood	-2 789	3 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 032	6 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 789	3 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 243	10 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	180	0	180
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	300		300
31.12.2022	480	0	480
Muutused reservides	720		720
31.12.2023	1 200		1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wismari tn 37 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile 14

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	7 243	10 032
Kokku raha	7 243	10 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 797	1 797
Ostjatelt laekumata arved	1 797	1 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 797	1 797
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 490	1 490

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	609	609
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Saadud ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide tulud	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditöödeks	6 514	11 155		7 936	9 733
Hoolduseks	536	1 127		142	1 221
Reservkapitali suurendamiseks			300		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 050	12 282	300	8 078	10 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 050	12 282	300	8 078	10 954
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditöödeks	9 733	12 453		15 890	6 296
Hoolduseks	1 221	1 334		900	935
Reservkapitali suurendamiseks			720		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 954	13 787	720	16 790	7 231
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 954	13 787	720	16 790	7 231

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2535 EUR
Krt 2	1744 EUR
Krt 3	2522 EUR
Krt 4	2821 EUR
Krt 5	1115 EUR
Krt 6	1787 EUR
Krt 6A	843 EUR
Krt 7	674 EUR
Krt 8	1287 EUR
Kokku:	15328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2024

Tallinn, Wismari tn 37 korteriühistu (registrikood: 80474628) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KASEMAA	Juhatuse liige	22.06.2024