

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valgetalli arenduse OÜ

registrikood: 14963297

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kuninga tn 30

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5183637

e-posti aadress: kristjantugedam@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Valgetalli arenduse põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide arendus ja hoonete ehitus.

Ettevõtte äritulud 2023.a. moodustasid 376 042 eurot. Osaühingu ärikahjum moodustas 2023. a summa 108 100 eurot.

Osaühingul oli 2023 aastal 0 töötajat

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2023 .a. moodustas summa 900 161 eurot. Osaühingu kogukäibest 100% tekkis Eesti Vabariigi territooriumil

2024.a. majandusaastal näeb juhatus osaühingut püsivalt tegutseva ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 180	49 788
Nõuded ja ettemaksed	6 445	52 956
Kokku käibevarad	43 625	102 744
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	816 461	600 000
Materiaalsed põhivarad	40 075	296 586
Kokku põhivarad	856 536	896 586
Kokku varad	900 161	999 330
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	242 260	31 210
Võlad ja ettemaksed	83 197	211 385
Kokku lühiajalised kohustised	325 457	242 595
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	222 711	296 642
Kokku pikaajalised kohustised	222 711	296 642
Kokku kohustised	548 168	539 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 093	433 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 100	26 840
Kokku omakapital	351 993	460 093
Kokku kohustised ja omakapital	900 161	999 330

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	376 042	758 764
Muud äritulud	102 778	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-265 574	-406 137
Mitmesugused tegevuskulud	-73 651	-41 151
Tööjõukulud	0	-7 159
Muud ärikulud	-208 903	-244 903
Ärikasum (kahjum)	-69 308	59 414
Intressikulud	-38 792	-32 574
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 100	26 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 100	26 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaastaks on kalendriaasta. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Aruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on -Muu materiaalne põhivara (inventar) 5-7 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev-ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	5 350
Sotsiaalmaksud	0	1 809
Kokku tööjõukulud	0	7 159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Valgetalli arenduse OÜ (registrikood: 14963297) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TUGEDAM	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 100
Kokku	351 993
Katmine	
Kokku	351 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	376042	100.00%	Jah