

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Päidre Põllud OÜ

registrikood: 10340091

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 34-213

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5210542

e-posti aadress: metsamajandamiskeskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Päidre Põllud OÜ on asutatud 2002.aastal.

Aruandeperioodil tegeleti kinnisvaraarenduse ja vahendusega, mille esimest suuremat tulemust loodetakse müüa aastal 2025.

Aastal 2023 oli intensiivne ettevalmistus kruusa ja killustiku kaevandamiseks. Esimesed müügid keavandatud maavarale olid aruandeaasta lõpus.

Aruandeaastal teeniti müügitulu 27 854 eurot.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline, juhatusele aruande perioodil maksti tasusid 1 800 eurot

Palgakulu oli 85 753 eurot, millest 23 105 eurot moodustas sotsiaalmaks.

2024.aastal on plaanis tegeleda peamiselt kinnisvaravahenuse ja -arendusega ning killustiku ja kruusa müügiga.

Suhtarvud:

	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse katterkordaja	0,11	0,97
Soliidsuskordaja	0,05%	5,63%
ROA	-5,32%	1,11%

Suhtarvude definitsioonid:

Lühiajaliste võlgnevuse katterkordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Soliidsuskordaja (%) = Omakapital/ Kogukapital *100

ROA (Koguvara puhasrentaablus %) = Puhaskasum/ Koguvara *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 461	67 068	2
Nõuded ja ettemaksed	32 272	43 734	3
Varud	353 208	153 962	4
Bioloogilised varad	45 793	44 895	8
Kokku käibevarad	456 734	309 659	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 706 053	2 228 444	6
Materiaalsed põhivarad	1 913 815	1 357 014	7
Kokku põhivarad	3 619 868	3 585 458	
Kokku varad	4 076 602	3 895 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 629 710	22 908	9
Võlad ja ettemaksed	363 206	250 210	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 992 916	273 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 668	3 403 015	9
Kokku pikaajalised kohustised	81 668	3 403 015	
Kokku kohustised	4 074 584	3 676 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 212	172 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 966	43 377	
Kokku omakapital	2 018	218 984	
Kokku kohustised ja omakapital	4 076 602	3 895 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 854	103 315	12
Muud äritulud	0	264 647	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	898	1 274	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	202 691	76 929	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	72 365	38 949	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 586	-144 588	14
Mitmesugused tegevuskulud	-78 267	-79 332	15
Tööjõukulud	-85 753	-67 349	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 984	-27 735	7
Muud ärikulud	-138 451	-1 111	17
Ärikasum (kahjum)	-91 233	164 999	
Intressikulud	-125 898	-121 632	
Muud finantstulud ja -kulud	165	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-216 966	43 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 966	43 377	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid. Esitatud aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-japikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Hilisem kajastamine toimub õiglases väärtuses. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise

väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Transpordivahendite amortisatsiooni määr on 10%

Muud masinad ja seadmed amortisatsiooni määr on 10%

Transpordivahendite põhivara piirmäär on alates 15 000.-

Muud masinad ja seadmed alates 5000.- ja haagised alates 1500.-

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas ematettevõtte, omanik ja juhatuse liige, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	25 461	67 068
Kokku raha	25 461	67 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 041	1 041	
Ostjatelt laekumata arved	1 041	1 041	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 504	12 504	5
Laenunõuded	5 020	5 020	
Muud nõuded	1 262	1 262	
Viitlaekumised	1 262	1 262	
Ettemaksed	12 445	12 445	
Tulevaste perioodide kulud	11 795	11 795	
Muud makstud ettemaksed	650	650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 272	32 272	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600	
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 969	30 969	5
Muud nõuded	2 170	2 170	
Viitlaekumised	2 170	2 170	
Ettemaksed	6 995	6 995	
Tulevaste perioodide kulud	6 345	6 345	
Muud makstud ettemaksed	650	650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 734	43 734	

Laenunõude intressimäär on 5% aastas, arvestusvaluuta euro ja lõpptähtaeg on 31.10.2024. aastal.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Valmistoodang	351 620	148 929
täitekruus	72 000	72 000
täiteliiv/kruus/killustik	279 620	76 929
Ettemaksed varude eest	1 588	5 033
ettemaksed tarnijatele	1 588	5 033
Kokku varud	353 208	153 962

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		93		143
Käibemaks	8 998		14 770	
Üksikisiku tulumaks		1 004		1 091
Sotsiaalmaks		2 018		2 228
Kohustuslik kogumispension		42		54
Töötuskindlustusmaksed		123		135
Maamaks		0		31
Ettemaksukonto jääk	3 506		16 199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 504	3 280	30 969	3 682

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 531 909
Ostud ja parendused	161 490
Müügid	-464 955
31.12.2022	2 228 444
Müügid	-522 391
31.12.2023	1 706 053

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	443 750	935 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	141 524		77 089	218 613	330 306	548 919
Akumuleeritud kulum	-11 626		-2 734	-14 360		-14 360
Jääkmaksumus	129 898		74 355	204 253	330 306	534 559
Ostud ja parendused	41 440		15 000	56 440	945 478	1 001 918
Muud ostud ja parendused	41 440		15 000	56 440	945 478	1 001 918
Amortisatsioonikulu	-17 651		-10 084	-27 735		-27 735
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 015		-2 350	-20 365	-131 363	-151 728
31.12.2022						
Soetusmaksumus	161 047		89 089	250 136	1 144 421	1 394 557
Akumuleeritud kulum	-25 375		-12 168	-37 543	0	-37 543
Jääkmaksumus	135 672		76 921	212 593	1 144 421	1 357 014
Ostud ja parendused	52 500	1 250		53 750	624 319	678 069
Muud ostud ja parendused	52 500	1 250		53 750	624 319	678 069
Amortisatsioonikulu	-13 821	-130	-8 033	-21 984		-21 984
Müügid (jääkmaksumuses)	-46 850			-46 850	-52 434	-99 284
31.12.2023						
Soetusmaksumus	149 223	1 250	89 089	239 562	1 716 306	1 955 868
Akumuleeritud kulum	-21 722	-130	-20 201	-42 053	0	-42 053
Jääkmaksumus	127 501	1 120	68 888	197 509	1 716 306	1 913 815

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	44 083	22 000
Transpordivahendid	44 083	19 500
Muud masinad ja seadmed		2 500
Kokku	44 083	22 000

Lisa 8 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	63 701	63 701
Müügid	-20 080	-20 080
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 274	1 274
31.12.2022	44 895	44 895
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	898	898
31.12.2023	45 793	45 793

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline Isik	3 538 000	3 538 000			3,5%	EUR	31.12.24	
Juriidiline isik	44 000	44 000			5%	EUR	31.12.24	
Füüsiline isik	25 500	25 500			0%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 607 500	3 607 500						
Kapitalirendikohustised kokku	103 878	22 210	81 668					10
Laenukohustised kokku	3 711 378	3 629 710	81 668					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidiline Isik	3 310 000		3 310 000		3,5%	EUR	31.12.25	
Juriidiline isik	44 000		44 000		5%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 354 000		3 354 000					
Kapitalirendikohustised kokku	71 923	22 908	49 015					10
Laenukohustised kokku	3 425 923	22 908	3 403 015					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	126 267	135 672
Muud materiaalsed põhivarad	71 383	76 921
Kokku	197 650	212 593

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	103 878	22 210	81 668	3 kuu euribor+2,95 kuni 6,5%	EUR	2028	
Kapitalirendikohustised kokku	103 878	22 210	81 668				9

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	71 923	22 908	49 015	3 kuu euribor+2,95 kuni 3,2%	EUR	2027	
Kapitalirendikohustised kokku	71 923	22 908	49 015				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	126 267	135 672
Muud materiaalsed põhivarad	71 383	76 921
Kokku	197 650	212 593

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 811	35 811	
Võlad töövõtjatele	9 283	9 283	
Maksuvõlad	3 280	3 280	5
Muud võlad	314 832	314 832	
Intressivõlad	312 265	312 265	
Muud viitvõlad	2 567	2 567	
Kokku võlad ja ettemaksed	363 206	363 206	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 672	41 672	
Võlad töövõtjatele	8 516	8 516	
Maksuvõlad	3 682	3 682	5
Muud võlad	196 340	196 340	
Intressivõlad	193 286	193 286	
Muud viitvõlad	3 054	3 054	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 210	250 210	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 854	103 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 854	103 315
Kokku müügitulu	27 854	103 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	200	120
Metsaraie	17 000	103 195
vahendusteenus	7 296	0
kruus/killusyk/liiv	3 358	0
Kokku müügitulu	27 854	103 315

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	260 977
Muud	0	3 670
Kokku muud äritulud	0	264 647

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	37 201	35 838
Elektrienergia	7 071	1 282
Kütus	30 130	34 556
Raieõigus kuluks	0	20 080
Metsamaterjali transport	625	819
Treileri teenus	680	1 365
Ülestöötamist abistavad tegevused	2 350	9 526
Vahendusteenus	2 000	14 000
Masinate hooldus ja remont	23 918	18 283
metsamaterjali lõikus	1 600	7 843
hindamine, metsahooldus, geouuringud	0	1 408
Muud	2 212	35 426
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 586	144 588

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	7 800	7 800
Energia	4 478	4 000
Kütus	4 478	4 000
Mitmesugused bürookulud	0	2 256
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 982	6 059
Notaritasu	1 221	2 381
Raamatupidamisteenus, auditeerimine	9 192	9 626
Kindlustus	9 375	5 720
telefon internet	4 131	1 437
autode remont ja hooldus	22 553	19 581
erisoodustused	4 207	4 558
Muud	11 328	15 914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 267	79 332

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	62 648	49 237
Sotsiaalmaksud	23 105	18 112
Kokku tööjõukulud	85 753	67 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	78 641	0
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	55 201	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 197	1 000
Muud	412	111
Kokku muud ärikulud	138 451	1 111

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 262	2 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262	2 170
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 482	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 482	0

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 595	6 000	0
Kokku müüdnud	1 595	6 000	0

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 650		5 719
Kokku ostetud	6 650		5 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 800	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Päidre Põllud OÜ (registrikood: 10340091) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VÄLJAOTS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Päidre Põllud OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Päidre Põllud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Päidre Põllud bilanssis on 31.12.2023 seisuga kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 1,7 miljonit eurot (31.12.2022 seisuga 2,2 miljonit eurot). OÜ Päidre Põllud kasutab nimetatud investeeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi kasutamine tähendab, et igal aruandekuupäeval kinnisvarainvesteeringu ümberhindlust pädeva eksperdi poolt. 31.12.2023 ning 31.12.2022 seisuga ei olnud nimetatud ümberhindlust (vastavalt uuele turuväärtusele) tehtud. See tähendab, et kinnisvarainvesteeringute väärtus võib olla väärkajastatud. Meie ei oska kvantitatiivselt hinnata, kui suur õiglane väärtus võiks 31.12.2023 ning 31.12.2022 seisuga olla. Kinnisvarainvesteeringu väärtuse korrigeerimine mõjutaks ettevõtte 2023 ning 2022 finantstulemust, sh põhivara ja omakapitali saldot 31.12.2023 ning 31.12.2022 seisuga.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Päidre Põllud OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Päidre Põllud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Päidre Põllud OÜ (registrikood: 10340091) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 966
Kokku	-754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-754
Kokku	-754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	17000	61.03%	Jah
Killustiku tootmine	08122	10654	38.25%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	200	0.72%	Ei