

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UPA Building OÜ

registrikood: 11449499

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Pärnu mnt 558

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 56203311

e-posti aadress: upabuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

UPA Building OÜ alustas tegevust 1. aprillil 2008. aastal.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevus ehitus transporditeenuse osutamine, kaevetööd ja ehitus allhangete teostamine.

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu 466 296 eurot.

2023. aastal töötas ettevõttes 4 töötajat ja tööjõu kuludeks kujunes 62168 eurot.

2024. aastal plaanitakse jätkata sama valdkonna tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 755	76 972	
Nõuded ja ettemaksed	114 203	121 090	
Kokku käibevarad	183 958	198 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	673 986	190 347	3
Kokku põhivarad	673 986	190 347	
Kokku varad	857 944	388 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 290	13 979	
Võlad ja ettemaksed	30 730	24 603	
Kokku lühiajalised kohustised	46 020	38 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 589	29 730	
Kokku pikaajalised kohustised	31 589	29 730	
Kokku kohustised	77 609	68 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 285	309 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 238	7 969	
Kokku omakapital	780 335	320 097	
Kokku kohustised ja omakapital	857 944	388 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	466 296	521 434	
Muud äritulud	400 569	126 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 111	-203 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 435	-193 358	
Tööjõukulud	-62 168	-57 155	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 014	-24 201	3
Muud ärikulud	-18	-156 848	
Ärikasum (kahjum)	462 119	12 651	
Intressikulud	-2 460	-4 683	
Muud finantstulud ja -kulud	579	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460 238	7 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 238	7 969	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UPA BUILDING OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2017. a kehtima hakanud regulatsiooni kohaselt on tegemist väikeettevõttega. UPA Building OÜ on otsustanud esitada lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadavatu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 629		3 292
Üksikisiku tulumaks	264		263
Sotsiaalmaks	1 545		1 284
Kohustuslik kogumispension	17		16
Töötuskindlustusmaksed	112		93
Intress	1		
Ettemaksukonto jääk		59	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 568	59	4 948

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus		422 754	20 358	122 029	142 387	61 345	626 486
Akumuleeritud kulum		-116 145	-4 410	-12 952	-17 362	0	-133 507
Jääkmaksumus		306 609	15 948	109 077	125 025	61 345	492 979
Ostud ja parendused		81 143	26 667		26 667		107 810
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		81 143					81 143
Muud ostud ja parendused			26 667		26 667		26 667
Amortisatsioonikulu		-11 554	-444	-12 203	-12 647		-24 201
Müügid (jääkmaksumuses)		-180 881	-15 948		-15 948		-196 829
Muud muutused		-128 067				-61 345	-189 412
31.12.2022							
Soetusmaksumus		103 754	26 667	122 029	148 696	0	252 450
Akumuleeritud kulum		-36 504	-444	-25 155	-25 599	0	-62 103
Jääkmaksumus		67 250	26 223	96 874	123 097	0	190 347
Ostud ja parendused			40 500	159 000	199 500		199 500
Muud ostud ja parendused			40 500	159 000	199 500		199 500
Amortisatsioonikulu		2 430	-5 397	-25 047	-30 444		-28 014
Müügid (jääkmaksumuses)			-24 001	-53 166	-77 167		-77 167
Ümberliigitamised	94 754	-94 754					0
Muud muutused	355 246	34 074					389 320
31.12.2023							
Soetusmaksumus	450 000	9 000	40 500	219 029	259 529		718 529
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 175	-41 368	-44 543		-44 543
Jääkmaksumus	450 000	9 000	37 325	177 661	214 986		673 986

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	46 472	42 600
Sotsiaalmaksud	15 696	14 555
Tööandja töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	62 168	57 155
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	0
Kokku laenukohustised	120	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 800	52 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 800	52 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 926	1 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

UPA Building OÜ (registrikood: 11449499) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TERESK	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460 238
Kokku	777 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	777 523
Kokku	777 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	243474	52.21%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	97923	21.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46285	9.93%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	45600	9.78%	Ei