

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 3
postisihthnumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 633	53 161
Nõuded ja ettemaksed	730	0
Kokku käibevarad	66 363	53 161
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	597 151	580 558
Immateriaalsed põhivarad	0	31 065
Kokku põhivarad	597 151	611 623
Kokku varad	663 514	664 784
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 768	17 768
Võlad ja ettemaksed	6 634	6 586
Kokku lühiajalised kohustised	24 402	24 354
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	217 659	235 426
Kokku pikaajalised kohustised	217 659	235 426
Kokku kohustised	242 061	259 780
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 192	367 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 449	34 245
Kokku omakapital	421 453	405 004
Kokku kohustised ja omakapital	663 514	664 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	61 773	60 439
Muud äritulud	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 165	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 049	-3 378
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 471	-14 471
Muud ärikulud	0	-341
Ärikasum (kahjum)	30 088	42 252
Intressitulud	62	6
Intressikulud	-13 701	-8 013
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 449	34 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 449	34 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2023a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklitidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	235 427	17 768	217 659		Euribor+2,6%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	235 427	17 768	217 659				
Laenukohustised kokku	235 427	17 768	217 659				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	253 194	17 768	235 426		2,6	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	253 194	17 768	235 426				
Laenukohustised kokku	253 194	17 768	235 426				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	580 557	580 557
Kokku	580 557	580 557

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 773	60 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 773	60 439
Kokku müügitulu	61 773	60 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	61 773	60 439
Kokku müügitulu	61 773	60 439

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Ruumide remont	10 201	0
Muud	2 848	3 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 049	3 378

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 449
Kokku	418 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	418 641
Kokku	418 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61773	100.00%	Jah