

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rent Man Personal OÜ

registrikood: 11096829

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Ehitajate tee 114-26

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 56603456, +382 6816237, +372 56603111

e-posti aadress: Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.							
Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.							
2023.a realiseermise netokäive oli 1524794 eurot. Keskmine töötajate arv oli 15 ning							
palkade kogusumma 604812 eurot.							
Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud ning							
neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osatähtsuse kulul.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 388	203 836	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	174 901	284 712	2,3
Kokku käibevarad	368 789	491 048	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	99 889	99 889	
Nõuded ja ettemaksed	968 882	811 202	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	148 000	46 000	
Materiaalsed põhivarad	267 451	205 883	4,5
Kokku põhivarad	1 484 222	1 162 974	
Kokku varad	1 853 011	1 654 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 851	
Võlad ja ettemaksed	67 707	103 535	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	67 707	110 386	
Kokku kohustised	67 707	110 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 540 823	1 343 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 669	197 535	
Kokku omakapital	1 785 304	1 543 636	
Kokku kohustised ja omakapital	1 853 011	1 654 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 524 794	1 545 053	8
Muud äritulud	780 123	821 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-284 076	-433 925	
Mitmesugused tegevuskulud	-913 920	-847 190	
Tööjõukulud	-842 361	-814 377	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 391	-34 968	5
Muud ärikulud	-7 931	0	
Ärikasum (kahjum)	249 238	235 649	
Intressikulud	-7 574	-15 508	
Muud finantstulud ja -kulud	5	-22 606	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 669	197 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 669	197 535	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 726	169 726	
Ostjatelt laekumata arved	169 726	169 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Laenunõuded	968 882		968 882
Ettemaksed	5 173	5 173	
Tulevaste perioodide kulud	5 173	5 173	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 143 783	174 901	968 882
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 784	266 784	
Ostjatelt laekumata arved	266 784	266 784	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 010	1 010	
Laenunõuded	810 133		810 133
Muud nõuded	1 069		1 069
Intressinõuded	1 069		1 069
Ettemaksed	16 918	16 918	
Muud makstud ettemaksed	16 918	16 918	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 095 914	284 712	811 202

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2	18 716	1 010	29 777
Üksikisiku tulumaks		6 068		5 665
Sotsiaalmaks		17 334		13 412
Kohustuslik kogumispension		300		169
Töötuskindlustusmaksed		1 195		867
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	43 613	1 010	49 890

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	46 000
31.12.2022	46 000
Ostud ja parendused	102 000
31.12.2023	148 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	356 555	476 293	832 848
Akumuleeritud kulum	-38 752	-253 279	-292 031
Jääkmaksumus	317 803	223 014	540 817
Ostud ja parendused		62 333	62 333
Amortisatsioonikulu	38 752	-34 968	3 784
Müügid (jääkmaksumuses)	-356 555	-44 496	-401 051
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	494 130	494 130
Akumuleeritud kulum	0	-288 247	-288 247
Jääkmaksumus	0	205 883	205 883
Ostud ja parendused	37 546	29 687	67 233
Amortisatsioonikulu	-273	-5 392	-5 665
31.12.2023			
Soetusmaksumus	37 546	523 817	561 363
Akumuleeritud kulum	-273	-293 639	-293 912
Jääkmaksumus	37 273	230 178	267 451

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	
Võlad töövõtjatele	19 866	19 866
Maksuvõlad	43 613	43 613
Muud võlad	4 228	4 228
Muud viitvõlad	4 228	4 228
Kokku võlad ja ettemaksed	67 707	67 707
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 021	34 021
Võlad töövõtjatele	15 352	15 352
Maksuvõlad	49 890	49 890
Muud võlad	4 272	4 272
Muud viitvõlad	4 272	4 272
Kokku võlad ja ettemaksed	103 535	103 535

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 408 804	1 423 598
Soome	55 601	54 864
Rootsi	56 306	57 469
Poola	0	9 122
Saksamaa	4 083	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 524 794	1 545 053
Kokku müügitulu	1 524 794	1 545 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu rent	1 524 794	1 545 053
Kokku müügitulu	1 524 794	1 545 053

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	337 488	182 152
Sotsiaalmaksud	118 211	64 210
Renditöötajate palgakulu	386 662	568 015
Kokku tööjõukulud	842 361	814 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KULA	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 540 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 669
Kokku	1 782 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 782 492
Kokku	1 782 492

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 540 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 669
Kokku	1 782 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 782 492
Kokku	1 782 492

Juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	1524794	100.00%	Jah