

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Hobusepea tn 10 korteriühistu

registrikood: 80430097

telefon: +372 5150065

e-posti aadress: sillepihlak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel ei ole tasustatud liikmeid. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	532	735	2
Nõuded ja ettemaksed	1 362	1 269	3
Kokku käibevarad	1 894	2 004	
Kokku varad	1 894	2 004	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 074	1 201	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 074	1 201	
Kokku kohustised	1 074	1 201	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	1	
Aruandeaasta tulem	17	2	
Kokku netovara	820	803	
Kokku kohustised ja netovara	1 894	2 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 930	3 022	7
Muud tulud	17	1	8
Kokku tulud	2 947	3 023	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-155	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 930	-2 866	10
Kokku kulud	-2 930	-3 021	
Põhitegevuse tulem	17	2	
Aruandeaasta tulem	17	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-127	114
Kokku rahavood põhitegevusest	-203	124
Kokku rahavood	-203	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	735	611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	532	735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	800	1	801
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2019	800	3	803
Aruandeaasta tulem	0	17	17
31.12.2020	800	20	820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	532	735
Kokku raha	532	735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 314	1 314
Muud nõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 362	1 362
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 269	1 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 269	1 269

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Saadud ettemaksed	779	779
Tulevaste perioodide tulud	779	779
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074	1 074
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	407	407
Saadud ettemaksed	794	794
Tulevaste perioodide tulud	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	1 201	1 201

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kirjeldatakse ühistu liikmetelt saadud ettemaksed.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	5	6
OÜ BREM KVH	264	363
AS Tallinna Vesi	14	23
Eesti Keskkonnateenused AS	4	15
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	8	0
Kokku võlad tarnijatele	295	407

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	155	-155	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	155	-155	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	155	-155	0
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-heakord-raamatupidamine	2 570	2 507
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	155
Kindlustus	360	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 930	3 022

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektripaigaldise plommimine	0	1
Kommunaalmaksete vahendus	17	0
Kokku muud tulud	17	1

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	155
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	155

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus	576	576
Raamatupidamine	576	576
Heakord	1 418	1 354
Kindlustus	360	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 930	2 866

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 150
 üldvalgustus 41
 vesi-ja kanalisatsioon 204

kokku: 395

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M1	647 EUR
2	959 EUR
3	994 EUR
4	887 EUR
Kokku:	3487 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Hobusepea tn 10 korteriühistu (registrikood: 80430097) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	26.06.2024