

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 3

postisihthnumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2024.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 365	17 183
Nõuded ja ettemaksed	2 857	274
Kokku käibevarad	104 222	17 457
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	976 594	1 002 958
Kokku põhivarad	976 594	1 002 958
Kokku varad	1 080 816	1 020 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 361	161 589
Võlad ja ettemaksed	6 770	6 970
Kokku lühiajalised kohustised	24 131	168 559
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	332 304	210 000
Võlad ja ettemaksed	4 882	7 076
Kokku pikaajalised kohustised	337 186	217 076
Kokku kohustised	361 317	385 635
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 967	565 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 720	66 335
Kokku omakapital	719 499	634 780
Kokku kohustised ja omakapital	1 080 816	1 020 415

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	134 812	128 552
Mitmesugused tegevuskulud	-11 216	-6 656
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	97 202	95 532
Intressikulud	-12 482	-9 262
Muud finantstulud ja -kulud	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 720	86 278
Tulumaks	0	-19 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 720	66 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-301 883	-301 883
Jääkmaksumus	13 000	1 016 322	1 029 322
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-328 247	-328 247
Jääkmaksumus	13 000	989 958	1 002 958
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-354 611	-354 611
Jääkmaksumus	13 000	963 594	976 594

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	134 812	128 552
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 216	-6 656

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	585	585			0	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	585	585					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	132 080	9 776	122 304		Euribor+2,5%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	132 080	9 776	122 304				
Pikaajalised võlakirjad							
Laen teiselt ettevõttelt	217 000	7 000	210 000		2%	EUR	2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	217 000	7 000	210 000				
Laenukohustised kokku	349 665	17 361	332 304				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	585	585			0	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	585	585					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	154 004	154 004			2,5	EUR	2023
Laen teiselt ettevõttelt	217 000	7 000	210 000		2	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	371 004	161 004	210 000				
Laenukohustised kokku	371 589	161 589	210 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	13 000	13 000
Ehitised	963 594	989 958
Kokku	976 594	1 002 958

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	373	373	
Maksuvõlad	1 954	1 954	
Muud võlad	4 443	4 443	
Intressivõlad	4 443	4 443	
Tagatisrahad	4 882		4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	11 652	6 770	4 882

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	373	373	
Maksuvõlad	2 042	2 042	
Muud võlad	4 555	4 555	
Intressivõlad	4 555	4 555	
Tagatisrahad	7 076		7 076
Kokku võlad ja ettemaksed	14 046	6 970	7 076

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 720
Kokku	716 687
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	716 687
Kokku	716 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134812	100.00%	Jah