

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu

registrikood: 80116975

telefon: +372 56601464

e-posti aadress: luistmarjana@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähistaevas eesmärk on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Korteriühistus on 24 korterit.

2023. aastal täitis ühistu oma eesmärgilisi ülesandeid. Juhatus tegeles majandusküsimuste korraldamisega.

Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. 2024. aastal jätkatakse põhikirjaliste eesmärkide täitmist. 2025. aastaks on planeeritud välissoojustuse ja välisfassaadi tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 155	76 553	2
Nõuded ja ettemaksed	3 510	2 524	3
Kokku käibevarad	88 665	79 077	
Kokku varad	88 665	79 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	519	531	4
Kokku lühiajalised kohustised	519	531	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 029	77 350	6
Kokku pikaajalised kohustised	87 029	77 350	
Kokku kohustised	87 548	77 881	
Netovara			
Reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	496	13 162	
Aruandeaasta tulem	-79	-12 666	
Kokku netovara	1 117	1 196	
Kokku kohustised ja netovara	88 665	79 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 303	1 457	7
Muud tulud	291	145	8
Kokku tulud	6 594	1 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 846	-70	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 353	-13 711	9
Tööjõukulud	-481	-481	10
Muud kulud	0	-10	11
Kokku kulud	-6 680	-14 272	
Põhitegevuse tulem	-86	-12 670	
Intressitulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	-79	-12 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-86	-12 670	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-986	1 126	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 667	13 909	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 595	2 365	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	4	
Kokku rahavood	8 602	2 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 553	74 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 602	2 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 155	76 553	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	700	0	13 162	13 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	700	0	13 162	13 862
Aruandeaasta tulem			-12 666	-12 666
31.12.2022	700		496	1 196
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	700		496	1 196
Aruandeaasta tulem			-79	-79
31.12.2023	700		417	1 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähistaevas on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt. 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raheliste vahenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu bilansis ei ole arvel materiaalsed ja immateriaalsed põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on KÜ-s korjatavad remondifondi vahendid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks juhatuse liikmed ja revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	165
Pank	85 155	76 388
Kokku raha	85 155	76 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 510	3 510
Ostjatelt laekumata arved	3 510	3 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 510	3 510
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 577	2 577
Ostjatelt laekumata arved	2 577	2 577
Ettemaksed	-53	-53
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	562	562	
Maksuvõlad	97	97	
Saadud ettemaksed	-140	-140	
Tulevaste perioodide tulud	-140	-140	
Kokku võlad ja ettemaksed	519	519	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	464	464	
Maksuvõlad	113	113	
Saadud ettemaksed	-46	-46	
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Enefit AS	0	5
AS Kuressaare Veevärk	456	346
Ragn-Sells AS	0	113
Eesti Keskkonnateenused AS	104	0
AS Alexela	2	0
Kokku võlad tarnijatele	562	464

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	63 508	13 842		77 350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 508	13 842		77 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 508	13 842		77 350
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	77 350	14 526	4 846	87 029
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 350	14 526	4 846	87 029
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 350	14 526	4 846	87 029

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 457	1 457
muud tulud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 846	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 303	1 457

Remonditasud- jooksva aastal remondifondi arvelt tehtud remonttööd.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
kohtu menetluskulu	0	0
Maja kindlustus	288	145
Kommunaalteenuste vahendamine	3	0
Kokku muud tulud	291	145

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	150	238
Muud hooldus- ja remondikulud	0	12 045
Heakorrakulud	900	990
Kindlustuskulud	288	287
Hoolduskulud	0	139
Riigilõiv	0	0
Pangateenus	5	0
Maarent	10	0
Muud	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 353	13 711

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	121	121
Kokku tööjõukulud	481	481

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Riigilõiv, menetluskulu	0	0
Kommunaalmaksete vahe	0	10
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	0
EKÜLm liikmemaks	0	0
Kokku muud kulud	0	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	545 EUR
2	963 EUR
3	793 EUR
4	1012 EUR
5	628 EUR
6	1044 EUR
7	868 EUR
8	539 EUR
9	1238 EUR
10	792 EUR
11	893 EUR
12	632 EUR
13	1715 EUR
14	1267 EUR
15	1271 EUR
16	1049 EUR
17	1149 EUR
18	1402 EUR
19	799 EUR
20	579 EUR
21	795 EUR
22	829 EUR
23	822 EUR
24	730 EUR
Kokku:	22354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2024

Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu (registrikood: 80116975) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJANA LUIST	Juhatuse liige	26.06.2024