

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Adrem Pärnu AS

registrikood: 10130136

tänavanimi, maja number: Suur-Jõe tn 46a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 4448460, +372 5034001

faks: +372 4448461

e-posti aadress: info@adremparnu.ee

veebilehe aadress: www.adremparnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 4 Kasutusrent	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Aktsiakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Adrem Pärnu AS Tegevusaruanne 2023

Adrem Pärnu AS on 1992. aastal nelja metallitöötaja poolt asutatud ettevõtte, mille tegevusalaks on metalltoodete projekteerimine ja tootmine detailidest konstruktsioonideni. Tegutsemisaastate jooksul on jõudsalt arenenud, hetkel on kasutuses ca 2400 m² tootmispinda ja ettevõttes tegutseb 18 hea kvalifikatsiooniga töötajat. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda klientidele kõrge koostekvaliteedi ja viimistlustasemega toodangut. Ettevõtte juhtimine ja töökorraldus on vastavuses kvaliteedisertifikaati ISO 9001 põhimõtetega ja keevitustööde kvaliteedi tagamisel lähtume CE EN 1090 keevitusprotsesside kvaliteedi põhimõtetest.

Ettevõtte on keskendunud projektipõhisele väikeseeriaste tootmisele. Peamisteks tootegruppideks on rõdud, liftišahtid ja piirded, millele lisaks toodetakse ka metallkonstruktsioone, treppe, tootmisseedmete teenindusplatvorme ning muid metallkonstruktsiooni elemente. Töötleme musta metalli, roostevaba ja alumiiniumi. Teostame metalli keevitus-, painutus-, lõike ja lukksepa töid ning viimistleme haavelpuhastuse, märg-, ja pulbervärvimisega. Toodangut pakime vastavalt kliendi soovile nii termokahanevat kile kui ka keskkonnasõbralikke materjale kasutades. Oma tegevuses lähtume keskkonnasõbralikkuse põhimõttest, selleks hindame kemikaalide keskkonnamõju, kasutame kaasaegseid filtersüsteeme, sorteerime jäätmeid ja rakendame jääkide taaskasutust ja ringkäitlust.

2019. - 2020. aastal läbi viidud ressursitõhususe auditi ja digidiagnostika tulemustest johtuvalt oleme perioodil 2021 - 2023 tegelenud seadmete uuendamise ja tootmise digitaliseerimise ning tootmistarkvara arendamisega. Teenuste laiendamiseks soetati juurde uus mandrelliga torupainutuspink. Töötingimuste parendamiseks jätkati valgustite kaasajastamisega. Töötajate tervislike eluviiside toetamiseks on kasutusel sporditoetuse süsteem. Juhtimise kvaliteedi tagamiseks korraldame kvaliteedikontrolli oma keevituskoordinaatoriga ja oleme suurendanud sertifitseeritud keevitajate arvu.

Viimased aastad oleme üha enam keskendunud paljude väiketellijate asemel suurtele püsitellijatele.

- 2019. a tuli kogu tellimuste mahust 80% 6-lt püsitellijalt, seejuures suurimalt tellijalt 25%.
- 2020. a tuli 75% tellimuste mahust 4-lt püsitellijalt, seejuures suurimalt tellijalt 22%.
- 2021. a tuli 73% tellimuste mahust 3-lt põhitellijalt, seejuures suurimalt tellijalt 48%.
- 2022. a tuli 79% tellimuste mahust 4-lt põhitellijalt, seejuures suurimalt tellijalt 51%.
- 2023. a tuli 82% tellimuste mahust 5-lt põhitellijalt, seejuures suurimalt tellijalt 43%.

Riskide maandamiseks on põhitellijad erinevatest riikidest (Norra, Taani, Soome) ja tellivad erinevaid tootegruppe (*vintage* stiilis rõdud, uusehitiste rõdud, *vintage* stiilis liftišahtid). 89% ettevõtte toodangust on paigaldatud meie klientide poolt Norras, Taanis, Soomes ja Rootsis ning 11% Eestis.

2020. aasta lõpuks suutsime taastuda COVID-19 viirusega kaasnenud tellimuste mahu langusest ja 2021.-2022. aastal taastada püsitellijate tellimused Skandinaaviast, mis tagasid stabiilse tööjärje. 2022.-2023. aastal omasid kõige negatiivsemat mõju ettevõtte tegevusele sisendhindade tõusud. Eelkõige sõja tulemusena hüppeliselt kasvanud materjalide hinnad ja majanduskeskkonna muutuste tulemusel sellele järgnenud järsk energiahinna ja hoonete ülalpidamiskulu ja personalikulu kasv. Kuna nii järsku sisendhindade tõusu ei ole võimalik Skandinaavia turul 3-6 kuud varem kokkulepitud tellimuste puhul klientidele edasi kanda, siis omas see 2022. aastal paratamatut mõju ka ettevõtte kasumlikkusele. 2023. aastaks suutsime optimeerida tootmiskulusid ja saavutada uued hinnakokkulepped ka pikaajaliste püsitellijatega.

Oleme endiselt keskendunud neljale peamisele tootegrupile:

- *Vintage* stiilis rõdud vanalinna ja kesklinna hoonetele;
- *Vintage* stiilis liftišahtid vanalinna ja kesklinna hoonetele;

- Rõdud, piirded ja metallkonstruktsioonid uusehitistele;
- Tööstusseadmete teenindusplatvormid ja käigurajad (2023. aastal energiataristu objektidel).

Lisaks arendasime ja tootsime Eesti turule koostöös loomakasvatajatega alumiiniumtooteid lambakasvatuseks ja varjualuseid veisekasvatajatele.

2022. aastal oli müügituluks 1 118 735 eurot, millega võrreldes on 2023. aasta 1 258 062 eurot 139 327 euro võrra ehk ca 12 % kasvanud. Töötajate arv on olnud viimasel kahel aastal stabiilne ja oleme juba 3 aastat tegutsenud keskmiselt 18 töötajaga.

Ettevõtte finantsnäitajate tabel:

	2022	2023
Käibe kasv (%)	-9,84	12,45
Kasumi kasv (%)	-81,03	442,66
Puhasrentaablus (%)	1,14	5,52
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	1,98
Likviidsuskordaja	0,86	1,27
ROA (%)	1,40	6,82
ROE (%)	1,65	8,23
Müügitulu ühe töötaja kohta (EUR)	65 807	74 003
Palgakulu tootlus	2,79	2,79
Tootmispinna tootlus	504,66	567,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{Müügitulu } 2023 - \text{Müügitulu } 2022) / \text{Müügitulu } 2022 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{Puhaskasum } 2023 - \text{Puhaskasum } 2022) / \text{Puhaskasum } 2022 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$
- Likviidsuskordaja = $(\text{käibevara} - \text{Varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{Puhaskasum} / \text{Varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital kokku} * 100$
- Müügitulu ühe töötaja kohta = $\text{Müügitulu} / \text{Töötajate arv}$
- Palgakulu tootlus = $\text{Müügitulu} / \text{Palgakulu}$
- Tootmispinna tootlus = $\text{Müügitulu} / \text{Tootmispinna suurus}$

2023. aastaks püsitatud eesmärk oli taastada tellimuste mahud Skandinaavia turul ja leida juurde uusi tellijaid Rootsi turul. Käibemahud on taastunud ja messidel käimise tulemusena oleme leidnud ka 2 uut koostööpartnerit Rootsi turul ning lisaks oleme ka läbi Eesti koostööpartnerite Rootsi turule müüki suurendanud. Jätkame ka 2024. aastal koostööd Rootsi kontaktidega ning osaleme ka 2024. kevadel Rootsis Nordbygg messil.

Püsitellijate tagasiside kohaselt on Skandinaavia ehitusturg suure hinnasurve all kuna tellijad ei ole valmis sellist sisendhindade kasvu taluma. 2023. aasta teises pooles hakkas Skandinaavia turu aktiivsust pärssima ka nende jaoks enneolematu intressimäärade kasv. Norra ja Soome turgude stabiilne käibemaht aitas 2023. aastal keerulise olukorraga hakkama saada. Taani turul on teist aastat järjest mahud langenud. Sisendhindade kõikumise mõju ohjamiseks tegeleme rohkem turu trendide jälgimisega ja koondame materjali sisseostul suurematesse tellimustesse, et sisendhindasid alla tuua.

Möödunud perioodi analüüsides iseloomustavad seda meile oluliste trendidena:

- Tellimuste mahu langus Taani turul;
- Stabiilne Norra ja Soome turg;
- Materjali hindade stabiliseerumine;
- Energia hinna hüppeline tõusu järelmõju (elukallidus, teenuste hinnad).

2024. aastal keskendume endiselt oma ärimudelile Skandinaavia turule. Ettevõtte konkurentsivõime tagamiseks hoiame üldkulud korrelatsioonis käibega ja oleme turgu arvestavalt paindlikud ja pikalt ettevaatavad nii materjalide tellimisel kui ka tegevuste arendamisel.

Jätkame Skandinaavia turul tellijate juurde otsimist, kes tegelevad ise nii müügi kui paigaldustööga ja vajavad meilt metalltoodete alltöövõttu. Soovime 2024. aastal leida juurde püsitellijaid eelkõige Rootsi turult, aga ka taastada Taani turu tellimuste mahud. Eesmärk on juurde leida igakuist tellimuste voogu tagavaid põhitellijaid, kes suudavad tellimuste mahtu ka pikemalt (pool aastat) ette prognoosida. Kliendisuhete tugevdamiseks panustame tootearendusse, et luua koos tellijatega paremat lisandväärtust nii tõhusamate materjali- kui tehniliste lahenduste osas. Kevadel osaleme Rootsis Nordbygg messil.

2024. aastal võtame kasutusele uue tootmistarkvara Eziil ja tegeleme selle juurutamise ja edasi arendamisega, et parandada tootmise planeerimist ja tõhususe hindamist. Võtame kasutusele uue joonestustarkvara koos 3D funktsionaalsusega, et toetada tellijaid parema tehnilise joonestamise võimekusega. Planeerime soetada juurde laserkeevitusseadme. Keskendume oma tellijatele kvaliteetse toodangu õigeaegsele valmistamisele ja kliendisuhetele. Jätkame nii keevituskoordinaatori kui ka keevitajate koolitamisega ja arendame edasi kvaliteedi hindamise protseduure.

Kõrge energiahinna riski maandamiseks oleme jõudnud kokkuleppele uutes energiahindades ja päikesepargi rajamises, millega saame katta osa oma tarbitavast energiast. Ressursitõhususe eesmärgil viime läbi ettevõtte roheauditi, et kaardistada ettevõtte keskkonnamõju hetkeseis ja kujundada sellest johtuvalt oma ärimudelit rohepraktika parimate tavadega kooskõlas. Üha suurem risk on kõrge inflatsioonimäär ja sellega kaasnev sissetulekute kasvu ootus, mis teeb keeruliseks uute töötajate leidmise niigi kiduralt tööjõuturul.

Pikemas perspektiivis plaanime pöörata rohkem tähelepanu ka Inseneriteenuste arendamisele, nii projekteerimisvõimekuse kasvatamise kui ka tootmistehnoloogilise võimekuse suurendamise läbi. Eesmärgiks on pakkuda oma tellijatele võimalikult suurt tuge nii tootearenduses kui ka suurendada kliendile pakutavate teenuste mahtu. Oma tootmise tõhususe parendamiseks vajame ühtlaselt paremat jooniste kvaliteeti ja veelgi paremaid tehnilisi lahendusi.

Kambavaimu hoidmisel on hoiame endiselt fookuses töötajate terviklikud ja töökultuuri, toetame tervislikke ja sportlikke eluviise ning korraldame ühisüritusi (spordi-, suve-, ja talvapäevad ning aastapäevad).

Ivar Kaldasaun

Juhatuse liige/ allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 907	34 677	
Nõuded ja ettemaksed	16 904	68 369	
Nõuded ostjate vastu	14 912	65 120	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	
Muud nõuded	1 991	3 249	
Kokku varud	96 873	100 806	
Tooraine ja materjal	25 036	29 870	
Lõpetamata toodang	63 419	63 904	
Valmistoodang	4 307	7 032	
Ettemaksed varude eest	4 111	0	
Kokku käibevarad	270 684	203 852	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	18 387	
Ettemaksed	0	18 387	
Kinnisvarainvesteeringud	313 029	277 162	2
Materiaalsed põhivarad	434 168	416 080	3
Kokku põhivarad	747 197	711 629	
Kokku varad	1 017 881	915 481	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 038	6 612	5
Võlad ja ettemaksed	119 517	112 812	
Võlad tarnijatele	43 010	56 954	
Võlad töövõtjatele	32 894	24 318	
Maksuvõlad	42 497	29 296	
Muud võlad	1 116	1 409	
Tulevaste perioodide tulud	0	835	
Kokku lühiajalised kohustised	136 555	119 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 967	22 121	5
Kokku pikaajalised kohustised	37 967	22 121	
Kokku kohustised	174 522	141 545	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	30 560	30 560	7
Kohustuslik reservkapital	3 056	3 056	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 320	727 527	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 423	12 793	
Kokku omakapital	843 359	773 936	
Kokku kohustised ja omakapital	1 017 881	915 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 258 062	1 118 735	8
Muud äritulud	4 480	96	3
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 210	23 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 220	-547 757	9
Mitmesugused tegevuskulud	-123 906	-118 282	8;10
Tööjõukulud	-451 188	-401 609	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 061	-56 400	2;3
Muud ärikulud	-4 597	-4 149	
Ärikasum (kahjum)	73 360	14 056	
Intressikulud	-3 940	-1 265	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 423	12 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 423	12 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem Pärnu AS 2023. aasta raamatupidamise aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Adrem Pärnu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Müügiks soetatud põhivarad kajastatakse bilansis varudena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest arvestatakse amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised ja rajatised 3%
- masinad, seadmed 10-25%
- muud põhivarad 15-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste

korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Adrem Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 543	296 768	338 311
Akumuleeritud kulum	0	-123 485	-123 485
Jääkmaksumus	41 543	173 283	214 826
Ostud ja parendused	0	73 191	73 191
Amortisatsioonikulu	0	-10 855	-10 855
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 543	346 833	388 376
Akumuleeritud kulum	0	-111 214	-111 214
Jääkmaksumus	41 543	235 619	277 162
Ostud ja parendused	0	48 770	48 770
Amortisatsioonikulu	0	-12 903	-12 903
31.12.2023			
Soetusmaksumus	41 543	395 603	437 146
Akumuleeritud kulum	0	-124 117	-124 117
Jääkmaksumus	41 543	271 486	313 029

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 063	49 082

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	12 053	573 681	55 789	236 560	292 349	14 503	892 586
Akumuleeritud kulum	0	-252 306	-55 789	-114 183	-169 972	-9 805	-432 083
Jääkmaksumus	12 053	321 375	0	122 377	122 377	4 698	460 503
Ostud ja parendused	0	0	0	1 122	1 122	0	1 122
Amortisatsioonikulu	0	-19 200	0	-24 515	-24 515	-1 463	-45 178
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-367	-367
31.12.2022							
Soetusmaksumus	12 053	573 681	55 789	237 682	293 471	12 503	891 708
Akumuleeritud kulum	0	-271 506	-55 789	-138 698	-194 487	-9 635	-475 628
Jääkmaksumus	12 053	302 175	0	98 984	98 984	2 868	416 080
Ostud ja parendused	0	0	0	64 246	64 246	0	64 246
Muud ostud ja parendused			0	64 246	64 246	0	64 246
Amortisatsioonikulu	0	-19 201	0	-26 008	-26 008	-949	-46 158
31.12.2023							
Soetusmaksumus	12 053	573 681	42 206	301 928	344 134	12 503	942 371
Akumuleeritud kulum	0	-290 707	-42 206	-164 706	-206 912	-10 584	-508 203
Jääkmaksumus	12 053	282 974	0	137 222	137 222	1 919	434 168

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	3 750	0
Transpordivahendid	3 750	0
Kokku	3 750	0

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023
--	------

Kasutusrendikulu	8 020
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2023
12 kuu jooksul	3 557
1-5 aasta jooksul	20 241

Ettevõtte on sõlmitud kasutusrendileping 2 sõiduki rentimiseks. Liisinglepingute intressimäär on 6 kuu euribor + 2,8%

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	55 005	17 038	37 967		3 kuu euribor +3,2%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	55 005	17 038	37 967				
Laenukohustised kokku	55 005	17 038	37 967				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	28 733	6 612	22 121		3 kuu euribor +3,2%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	28 733	6 612	22 121				
Laenukohustised kokku	28 733	6 612	22 121				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	12 052	12 052
Ehitised	554 460	537 794
Kokku	566 512	549 846

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	647 794	592 256
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	161 949	148 064
Kokku tingimuslikud kohustised	809 743	740 320

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Dividendide tulumaks

Seisuga 31.12.2023 oli Adrem Pärnu AS jaotamiseks kõlblik jaotamata kasum 809 743 eurot (31.12.2022. a kasum: 740 320 eurot). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Adrem Pärnu AS pole kolmel eelneval aastal dividendiväljamakseid teinud ja seega on kogu võimalik dividendide tulumaks arvestatud 20/80 maksumääraga. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	30 560	30 560
Aktsiate arv (tk)	955	955
Aktsiate nimiväärtus	32	32

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	631 299	449 128	
Taani	43 607	73 462	
Rootsi	36 137	420	
Soome	2 692	5 908	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	713 735	528 918	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	544 327	589 817	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	544 327	589 817	
Kokku müügitulu	1 258 062	1 118 735	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metallkonstruktsioonide valmistamine	1 184 154	1 063 684	
Muu tulu (mitte tootmine)	68 629	49 082	2
Metalljäätmete müük	5 279	5 969	
Kokku müügitulu	1 258 062	1 118 735	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-333 078	-373 974
Energia	-85 629	-70 591
Elektrienergia	-71 995	-60 393
Soojusenergia	-13 634	-10 198
Transpordikulud	-32 088	-9 645
Ostetud teenused	-81 081	-79 386
Muud	-15 344	-14 161
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 220	-547 757

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-4 714	-3 283
Kütus	-4 714	-3 283
Veevarustusteenused	-1 336	-1 080
Mitmesugused bürookulud	-6 128	-11 364
Lähetuskulud	-6 146	-2 742
Koolituskulud	-1 261	-5 676
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 112	-1 121
Muud ostetud teenused	-37 990	-45 176
Muud transpordiga seotud kulud	-24 413	-18 999
Tootmistarkvara	-13 936	0
Kasutusrent	-8 020	0
Reklaam ja turustus	-6 771	-3 306
Kindlustus	-3 444	-2 778
Telefon ja post	-3 084	-3 705
Pangateenused	-2 394	-2 929
CE märgis, ISO 9001	-500	-4 654
Muud	-2 657	-11 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-123 906	-118 282

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-339 112	-302 920
Sotsiaalmaksud	-109 237	-96 229
Töötuskindlustus	-2 322	-2 059
Muud	-517	-401
Kokku tööjõukulud	-451 188	-401 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Tööjõukulud sisaldavad tekkepõhiselt arvestatud tasusid ja makse, mille tasumise tähtaeg on järgmisel aruandeperioodil, sh. puhkusekohustuse reserv. Muude kuludena on näidatud töötajatele hüvitatud tervise- ja spordikulud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 740	1 680
Kokku võlad ja ettemaksed	1 740	1 680

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 270	2 270
Kokku müüdnud	2 270	2 270

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 250	16 767
Kokku ostetud	17 250	16 767

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	47 066	43 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

aktsiaselts Adrem Pärnu (registrikood: 10130136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KALDASAUN	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adrem Pärnu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adrem Pärnu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

23.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adrem Pärnu (registrikood: 10130136) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	23.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 423
Kokku	809 743
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	809 743
Kokku	809 743

Otsustati 2023 aasta kasum jätta välja jagamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1184154	94.13%	Jah