

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing MASSIARU MAAARENDUS

registrikood: 11295754

postiaadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Massiaru küla, Karja

postisihthnumber: 86004

telefon: +372 56454329

e-posti aadress: atte@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Massiaru Maaarendus OÜ tegeleb põllumajandusliku tootmisega. 2023 aastal kasvatati teravilja ja rohumaadelt toodeti heina ning silo.

Teraviljatoodang müüdi Eestisse. 2022 aasta teraviljatoodang 300 tn realiseeriti 2023 aastal osaühing Weiss OÜ-le. Müügitulu moodustas kokku 110 460 eurot.

2023 aastal oli haritavat maad kokku 289 ha, millest teravilja kasvatati 95 ha, hernest 14 ha, rapsi 87 ha ja rohumaid 93 ha.

PRIA-st saadi toetusi summas 50 267 eurot.

Maaharimisel osteti teenust, kuna ettevõttel omal masinad puuduvad.

Seisuga 31.12.2023 töötab ettevõttes töölepingu alusel 2 töötajat.

2023 a lõpp kujunes kahjumiga 56 515 eurot. Saagikus oli madal, kuna sisendite hinnad olid kõrged, kevad kuiv ja märg koristusperiood.

Ettevõtte soovib 2024 a. oma tegevusega jätkata, rentida põllumajandusmaid ja suurendada teravilja ja rapsi kasvupindasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 524	13 037	2
Nõuded ja ettemaksed	50 434	101 053	3
Varud	22 956	62 500	4
Bioloogilised varad	3 720	0	7
Kokku käibevarad	81 634	176 590	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 200	1 979	6
Kokku põhivarad	106 200	1 979	
Kokku varad	187 834	178 569	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 900	3 900	8
Võlad ja ettemaksed	75 408	9 628	9
Kokku lühiajalised kohustised	79 308	13 528	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 029	2 029	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 029	2 029	
Kokku kohustised	81 337	15 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 198	114 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 515	45 998	
Kokku omakapital	106 497	163 012	
Kokku kohustised ja omakapital	187 834	178 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	110 460	65 000	12
Muud äritulud	92 556	50 632	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-39 544	62 500	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 720	-4 485	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-225	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 190	-75 259	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 489	-93	
Tööjõukulud	-59 031	-50 352	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 725	
Ärikasum (kahjum)	-56 518	45 993	
Intressitulud	3	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 515	45 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 515	45 998	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru Maaarendus OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Bioloogilised varad

Raamatupidamistoimkonna juhendit RTJ 7 "Bioloogilised varad" on rakendatud põllumajandusliku tegevusega seotud:

*bioloogiliste varadega;

*põllumajandusliku toodangu bioloogilisest varast eraldamise hetkel;

*põllumajandusliku tootmisega seotud valitsusepoolse abi kajastamisel raamatupidamise aruannetes.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

*on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud.

Bioloogilise vara esmasel arvele võtmisel õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvele võtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetoodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saadi usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Massiaru Maaarendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	2	2
Arvelduskonto Swedbank	4 522	13 035
Kokku raha	4 524	13 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 352	35 352
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 063	2 063
PRIA laekumata toetused	13 019	13 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 434	50 434
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 000	78 000
Laenunõuded	11 873	11 873
PRIA laekumata toetused	11 180	11 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 053	101 053

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang		0
Sügisküünd		0
Valmistoodang		62 500
Teravili		60 000
Põldhein		2 500
Kokku varud		62 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48		2 812
Üksikisiku tulumaks		631	360
Sotsiaalmaks		1 205	635
Kohustuslik kogumispension		34	0
Töötuskindlustusmaksed		88	46
Ettemaksukonto jääk	2 015		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 063	1 958	3 853

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum		-18 400	-18 400
Jääkmaksumus	1 979	16 100	18 079
Amortisatsioonikulu		-1 725	-1 725
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 375	-14 375
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 979	0	1 979
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 979	0	1 979
Ostud ja parendused	106 200		106 200
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 979		-1 979
31.12.2023			
Soetusmaksumus	106 200	0	106 200
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	106 200	0	106 200

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	44 267	0
Masinad ja seadmed	0	18 000
Muud masinad ja seadmed	0	18 000
Kokku	44 267	18 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	4 485	0	4 485
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 485		-4 485
31.12.2022	0	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 720		3 720
31.12.2023	3 720		3 720

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 900	3 900		
Lühiajalised laenud kokku	3 900	3 900		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 029		2 029	
Pikaajalised laenud kokku	2 029		2 029	
Laenukohustised kokku	5 929	3 900	2 029	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 900	3 900		
Lühiajalised laenud kokku	3 900	3 900		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 029		2 029	
Pikaajalised laenud kokku	2 029		2 029	
Laenukohustised kokku	5 929	3 900	2 029	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 573	64 573
Võlad töövõtjatele	6 933	6 933
Maksuvõlad	1 958	1 958
Muud võlad	1 944	1 944
Muud viitvõlad	1 944	1 944
Kokku võlad ja ettemaksed	75 408	75 408
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 646	4 646
Maksuvõlad	3 853	3 853
Muud võlad	1 129	1 129
Muud viitvõlad	1 129	1 129
Kokku võlad ja ettemaksed	9 628	9 628

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Väljamaksmata töötasu	2 913	1 783
Puhkusereserv	4 020	2 863
Kokku võlad töövõtjatele	6 933	4 646

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldpindalatoetus		24 981	24 981	
Natura 2000	-1 187	1 187	1 202	-1 202
Taimekasvatustoetused	-9 305	9 305	20 824	-9 978
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-10 492	35 473	47 007	-11 180
Kokku sihtfinantseerimine	-10 492	35 473	47 007	-11 180

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldpindalatoetus		37 249	37 249	
Taimekasvatustoetused	-9 978	9 978	13 019	-13 019
Natura 2000	-1 202	1 202	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-11 180	48 429	50 268	-13 019
Kokku sihtfinantseerimine	-11 180	48 429	50 268	-13 019

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 460	65 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 460	65 000
Kokku müügitulu	110 460	65 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	83 100	35 000
Muude põllumajanduslike teenuste müük	9 960	30 000
Silo	7 500	0
Hernes	9 900	0
Kokku müügitulu	110 460	65 000

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	42 288	3 625
PRIA põllumajanduse toetused	50 268	47 007
Kokku muud äritulud	92 556	50 632

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	40	12 979
Ostetud teenused taimikasvatusele	154 150	62 000
Muud	0	280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 190	75 259

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	44 023	37 670
Sotsiaalmaksud	768	12 682
Kokku tööjõukulud	44 791	50 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 352	89 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 352	89 873
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	3 900
Kokku laenukohustised	3 900	3 900
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 573	0
Kokku võlad ja ettemaksed	64 573	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 029	2 029
Kokku laenukohustised	2 029	2 029

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 873	20 000	11 873
Kokku antud laenud	31 873	20 000	11 873

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 873	11 873
Kokku antud laenud	11 873	11 873

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	9 960	44 267	35 000	30 000
Kokku müüdnud	27 000	9 960	44 267	35 000	30 000

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		154 150	106 200		74 939
Kokku ostetud		154 150	106 200		74 939

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 154	14 818

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

osaühing MASSIARU MAAARENDUS (registrikood: 11295754) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 515
Kokku	103 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	110460	100.00%	Jah