

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kuninga OÜ

registrikood: 14828375

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kuninga tn 30

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5183637

e-posti aadress: kristjantugedam@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kuninga OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus

Ettevõtte äritulud moodustasid 2023. a summa 228 442 eurot. Osaühingu ärikasum moodustas 2023. a summa 93 674 eurot.

Osaühingul ei olnud 2023 aastal töötajaid.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2023 .a. moodustas summa 1 831 263 eurot. Osaühingu kogukäibest 100% tekkis Eesti Vabariigi territooriumil

2024.a. majandusaastal näeb juhatus osaühingut püsivalt tegutseva ettevõttena

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 125	1 889
Nõuded ja ettemaksed	205 581	143 853
Varud	357	0
Kokku käibevarad	237 063	145 742
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	44 400	44 400
Materiaalsed põhivarad	1 549 800	1 547 300
Kokku põhivarad	1 594 200	1 591 700
Kokku varad	1 831 263	1 737 442
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	154 931	113 970
Võlad ja ettemaksed	12 963	14 189
Kokku lühiajalised kohustised	167 894	128 159
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	772 412	812 000
Kokku pikaajalised kohustised	772 412	812 000
Kokku kohustised	940 306	940 159
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 283	681 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 674	116 027
Kokku omakapital	890 957	797 283
Kokku kohustised ja omakapital	1 831 263	1 737 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	228 442	239 788
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 854	-43 330
Mitmesugused tegevuskulud	-42 286	-36 411
Muud ärikulud	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	153 301	160 046
Intressikulud	-59 627	-44 019
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 674	116 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 674	116 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuninga OÜ 2023 aasta väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaastaks on kalendriaasta. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kuninga OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuldesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtja hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte

igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsioon

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000€ või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär 15-20%

Muu inventari amortisatsioonimäär 15-20%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale üle, müügitulu ja tehinguga soetud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Kuninga OÜ (registrikood: 14828375) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TUGEDAM	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 674
Kokku	890 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	228442	100.00%	Jah