

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu

registrikood: 80061783

telefon: +372 58042733

e-posti aadress: parna42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 3 -likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (SWEDbank ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 2 inimest

KÜ-L 2023.a. on tehtud järmised tööd:

kanalisatsioonidesüsteemide remont,

sojusesüsteemi remont,

territooriumi holduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 499	2 802
Nõuded ja ettemaksed	8 837	7 186
Kokku käibevarad	11 336	9 988
Kokku varad	11 336	9 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 298	4 783
Kokku lühiajalised kohustised	6 298	4 783
Kokku kohustised	6 298	4 783
Netovara		
Reservkapital	3 622	3 622
Reservid	1 416	1 583
Kokku netovara	5 038	5 205
Kokku kohustised ja netovara	11 336	9 988

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 354	14 354
Tulu ettevõtlusest	32 995	29 110
Muud tulud	3 584	603
Kokku tulud	50 933	44 067
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 554	-11 362
Mitmesugused tegevuskulud	-33 389	-28 706
Tööjõukulud	-8 157	-4 951
Kokku kulud	-51 100	-45 019
Põhitegevuse tulem	-167	-952
Muud finantstulud ja -kulud	167	952
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-167	-952
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 651	-345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 515	-757
Kokku rahavood põhitegevusest	-303	-2 054
Kokku rahavood	-303	-2 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 802	4 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-303	-2 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 499	2 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	3 698	2 459	6 157
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-76	-876	-952
31.12.2022	3 622	1 583	5 205
Muutused reservides		-167	-167
31.12.2023	3 622	1 416	5 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2023 - 31.12.2023.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	2 499	2 802
Kokku raha	2 499	2 802

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 121	6 121
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	6 298	6 298
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 644	4 644
Maksuvõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	4 783	4 783

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 354	14 354
Remondifond	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 354	14 354

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojus	28 196	24 527
Vesi	4 799	4 583
Prügivedu	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	32 995	29 110

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	105	61
Rendi- ja üüritulu	56	33
Palgatoetus	686	0
Muud	2 737	509
Kokku muud tulud	3 584	603

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 408	-744
Elektrienergia	-1 408	-744
Mitmesugused bürookulud	-50	-271
Hoone hoolduskulud	-900	-1 495
Raamatupidamise kulud	-1 680	-1 680
Pangakulud	-87	-94
Majanduskulud	-170	-291
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemi hooldus- ja remonditööd	-659	-1 333
Sojusesüsteemi hooldus- ja remonditööd	-756	-2 697
Territooriumi holduse kulud	-1 006	-634
Prügiveo kulud	-772	-774
Lifti hoolduskulud	-895	-680
Gaasisüsteemide remondikulud	-312	-70
Muud	-859	-599
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 554	-11 362

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-28 199	-24 526
Soojusenergia	-28 199	-24 526
Vesi	-5 190	-4 180
Prügiveo kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 389	-28 706

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 537	-3 501
Sotsiaalmaksud	-3 584	-1 422
Pensionikulu	-36	-28
Kokku tööjõukulud	-8 157	-4 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	591 EUR
2	1050 EUR
3	943 EUR
4	1270 EUR
5	1197 EUR
6	654 EUR
7	1248 EUR
8	880 EUR
9	1365 EUR
10	1186 EUR
11	606 EUR
12	1176 EUR
13	858 EUR
14	1487 EUR
15	1090 EUR
16	271 EUR
17	1240 EUR
18	935 EUR
19	1648 EUR
20	1472 EUR
21	629 EUR
22	1083 EUR
23	857 EUR
24	1558 EUR
25	1141 EUR
26	714 EUR
27	1348 EUR
28	857 EUR
29	1414 EUR
30	1248 EUR
31	582 EUR
32	1235 EUR
33	885 EUR
34	1407 EUR
35	1426 EUR
36	555 EUR
37	1169 EUR
38	1005 EUR
39	1595 EUR
40	1227 EUR
41	553 EUR
42	1164 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1026 EUR
44	1645 EUR
45	1190 EUR
Kokku:	48680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu (registrikood: 80061783) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TIHHONOVA	Juhatuse liige	25.06.2024