

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80017546

e-posti aadress: kukkruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga

väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mõtteliste osade

ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta. 2014.aastal lõppes pikaajaline laenukohustus, ning 2017. uut laenukohustus ei võetud, renoveeritud sai elamu välisuks. 2018.a. jätkati raha kogumist suuremate remonttööde teostamiseks.

2019.aastal ehitati elamu ümber uus aed maksumusega 1904 eurot ja teostati maja elektrisüsteemi audit 236.eurot.

2020.a. remonditi elamu koridor maksumusega 11641 eurot.

2021.a. suuremaid remonttöid ei teostatud tervislike olude tõttu.

2022.a. jätkatakse vahendite kogumist, suuremaid töid ette ei võeta.

2023.a. jätkatakse vajalike jooksvate tööde teostamist.

2024.a. jätkatakse vajalike jooksvate tööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 610	22 579	2
Nõuded ja ettemaksed	3 419	2 570	3
Kokku käibevarad	29 029	25 149	
Kokku varad	29 029	25 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	183	158	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 439	24 575	
Kokku lühiajalised kohustised	28 622	24 733	
Kokku kohustised	28 622	24 733	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	263	352	
Aruandeaasta tulem	-9	-89	
Kokku netovara	407	416	
Kokku kohustised ja netovara	29 029	25 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 914	4 232	5
Muud tulud	780	780	6
Kokku tulud	4 694	5 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-812	-1 147	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 598	-2 661	7
Tööjõukulud	-1 293	-1 293	8
Kokku kulud	-4 703	-5 101	
Põhitegevuse tulem	-9	-89	
Aruandeaasta tulem	-9	-89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 379	8 256
Muud põhitegevuse tulude laekumised	780	780
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 835	-5 211
Väljamaksed töötajatele	-1 293	-1 293
Kokku rahavood põhitegevusest	3 031	2 532
Kokku rahavood	3 031	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 579	20 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 031	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 610	22 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	153	352	505
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2022	153	263	416
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2023	153	254	407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 23 2023.a.majandusaastaraamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on tasutud, ning 2023.a ühistul laenu ei ole.

Annetused ja toetused

2023.aastal ei saanud korteriühistu Tallinnalt koolitustoetust.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tehtud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu kaheliikmeline juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Kokku raha	25 610	22 579	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	3 419	0	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
kommunaalm.+riigi maks dets.eest	183	128	
Kokku võlad tarnijatele	183	128	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	3 102	3 085	
autok.2-le liikmele maksuvaba	0	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	812	1 147	
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 914	4 232	5

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
panga intressid	2	3	
Muud	778	777	
Kokku muud tulud	780	780	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	11	5	
hoolduskulud	2 298	2 389	
Muud	289	267	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 598	2 661	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	966	966	
Sotsiaalmaksud	327	327	
Kokku tööjõukulud	1 293	1 293	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	543 EUR
kort.2	875 EUR
kort.3	748 EUR
kort.4	622 EUR
kort.5	784 EUR
kort.6	766 EUR
kort.7	807 EUR
kort.8	559 EUR
kort.9	659 EUR
kort.10	767 EUR
kort.11	772 EUR
kort.12	566 EUR
kort.13	123 EUR
üripind	625 EUR
Kokku:	9216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80017546) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Juhatuse liige	15.05.2024
Resolutsioon:	Juhatuse liige Ruth Kukk	