

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80047323

telefon: +372 58772000

e-posti aadress: ku.niidu5parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn.

Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

Teostati elektritöid summas 8469 €

Juhatuses on üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 043	19 677
Nõuded ja ettemaksed	3 613	3 101
Kokku käibevarad	22 656	22 778
Kokku varad	22 656	22 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 845	2 770
Kokku lühiajalised kohustised	2 845	2 770
Kokku kohustised	2 845	2 770
Netovara		
Reservkapital	648	648
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 360	22 196
Aruandeaasta tulem	-197	-2 836
Kokku netovara	19 811	20 008
Kokku kohustised ja netovara	22 656	22 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 741	15 807
Kokku tulud	15 741	15 807
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 619	-13 283
Mitmesugused tegevuskulud	-4 561	-5 362
Tööjõukulud	-2 760	0
Kokku kulud	-15 940	-18 645
Põhitegevuse tulem	-199	-2 838
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-197	-2 836

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 295	29 567
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 524	-31 997
Väljamaksed töötajatele	-2 407	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-636	-2 430
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	-634	-2 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 677	22 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-634	-2 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 043	19 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	648	22 196	22 844
Aruandeaasta tulem		-2 836	-2 836
31.12.2022	648	19 360	20 008
Aruandeaasta tulem		-197	-197
31.12.2023	648	19 163	19 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus - ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remondilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	19 043	19 677
Kokku raha	19 043	19 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 613	3 613
Ostjatelt laekumata arved	3 613	3 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 613	3 613
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 101	3 101
Ostjatelt laekumata arved	3 101	3 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 101	3 101

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 493	2 493
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 845	2 845
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 770	2 770
Kokku võlad ja ettemaksed	2 770	2 770

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	8 619	12 824
Kindlustusmaksed	0	459
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 619	13 283

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 063	0
Sotsiaalmaksud	697	0
Kokku tööjõukulud	2 760	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1839 EUR
Korter 2	1635 EUR
Korter 3	2083 EUR
Korter 4	1804 EUR
Korter 5	1566 EUR
Korter 6	2208 EUR
Korter 7	1737 EUR
Korter 8	1789 EUR
Korter 9	2053 EUR
Korter 10	2061 EUR
Korter 11	1303 EUR
Korter 12	2038 EUR
Korter 13	2372 EUR
Korter 14	1250 EUR
Korter 15	2549 EUR
Korter 16	2175 EUR
Korter 17	1291 EUR
Korter 18	2055 EUR
Kokku:	33808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80047323) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEVTINA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	26.06.2024