

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu

registrikood: 80085430

e-posti aadress: aleksandr.galahhov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

	Korteriühistu "KÜ Peterburi tee 24" 2023. majandusaasta tegevusaruanne.				
	Korteriühistu "Peterburi tee 24" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 01. juuni 1999.a.				
	KÜ on mittetulundusühistu, kelle põhitegevuseks on elamu aadressiga Peterburi tee 24 hooldamine ja hooldus- ning halduskulude vahendus omanike ja hankijate vahel.				
	KÜ juhatus on kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kaheliikmeline, KÜ liikmeteks on 60 korteriomanikku.				
	Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 486 € , ja koristaja- 415 € .				
	Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).				
	Tulud			Kulud	
	Haldustasud	8 912		Pangateenuskulud	95
	Hooldustasud	0		Haldusteenus	1 753
	Heakorrasud	11 100		Hoolduskulud	408
	Kindlustus	645		Heakord	9 168
	Remonditasud	3 872		Kindlustus	734
	Sihtfinantseerimine	119		Tööjõukulud	8 122
				Põhivara kulum ja väärtuse langus	111
				Remondikulud	3 872
				Erisoodustused ja maksud	1
	Muud tulud	2		Muud kulud	388
	Intressitulud	462		Intressikulud	7
	Tulud kokku	25 112		Kulud kokku	24 659
	Aktiva aasta lõpus:			Passiva aasta lõpus:	
	Raha kassas	257		Võlad ja ettemaksed	2 995
	Arveldusarve	36 328		Sihtotstarbelised laekumised	33 177
	Väärtpaberid	1 520		Sihtkapital	3 483
	Korteriomanike võlg	1133		Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17
	Masinad ja seadmed	887		Aruandeaasta tulem	453
	Aktiva kokku	40 125		Passiva kokku	40 125

Juhatusesimees	A. Galahhov				
Juhatuseliige	T. Voitehovits				
Juhatuseliige	G. Beljajeva				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 105	20 516	2
Nõuded ja ettemaksed	1 133	497	3,4
Kokku käibevarad	39 238	21 013	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	887	0	5
Kokku põhivarad	887	0	
Kokku varad	40 125	21 013	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 995	3 032	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 177	14 481	
Kokku lühiajalised kohustised	36 172	17 513	
Kokku kohustised	36 172	17 513	
Netovara			
Reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17	
Aruandeaasta tulem	453	0	
Kokku netovara	3 953	3 500	
Kokku kohustised ja netovara	40 125	21 013	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 648	38 651	7
Muud tulud	2	1	8
Kokku tulud	24 650	38 652	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 606	-19 351	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 425	-10 041	9
Tööjõukulud	-8 122	-8 160	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111	0	
Muud kulud	-388	-1 147	11
Kokku kulud	-24 652	-38 699	
Põhitegevuse tulem	-2	-47	
Intressitulud	462	47	
Intressikulud	-7	0	
Aruandeaasta tulem	453	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 301	94 237
Laekunud annetused ja toetused	119	213
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 198	-84 396
Väljamaksed töötajatele	-2 218	-2 364
Muud rahavood põhitegevusest	-5 876	-5 850
Kokku rahavood põhitegevusest	17 128	1 840
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	458	45
Kokku rahavood investeerimistegevusest	461	47
Kokku rahavood	17 589	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 516	18 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 589	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 105	20 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 483	17	3 500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	3 483	17	3 500
Aruandeaasta tulem		453	453
31.12.2023	3 483	470	3 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi tee 24 aastaaruanne 2023 on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2023. aastal ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmakse tulude arvutamisel tegeleb juhatuse esimees. kommunaalteenuste tasu sisaldab külm vesi ja kanalisatsioon, elekter, gaas, soojusenergia ja prügiveoteenused.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	257	257
Swedpank 1	33 364	15 560
Swedpank 2	953	1 746
LHV pank	2 011	1 893
Muud	1 520	1 060
Kokku raha	38 105	20 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Nõuded liikmete vastu	1 133	1 133
Tarnijatele ettemaks		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 133	1 133
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Nõuded liikmete vastu	482	482
Tarnijatele ettemaks	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		188		96
Sotsiaalmaks		531		351
Kohustuslik kogumispension		18		8
Töötuskindlustusmaksed		21		10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		758	7	465

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	998	998
Muud ostud ja parendused	998	998
Amortisatsioonikulu	-111	-111
31.12.2023		
Soetusmaksumus	998	998
Akumuleeritud kulum	-111	-111
Jääkmaksumus	887	887

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	758	758
Saadud ettemaksed	381	381
Tulevaste perioodide tulud	381	381
Saadud ettemaksed liikmeteltSaadud ettemaksed liikmetelt	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 995	2 995
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 617	1 617
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	465	465
Saadud ettemaksed	381	381
Tulevaste perioodide tulud	381	381
Saadud ettemaksed liikmeteltSaadud ettemaksed liikmetelt	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	3 032	3 032

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	8 912	8 106
Hooldustasud	0	48
Heakorratasud	11 100	10 914
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 872	18 725
Kindlustusmaksed	645	645
Sihtfinantseerimine	119	213
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 648	38 651

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Ümardamine	2	1
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	838	802
Heakord	9 168	7 808
Pangateenused	95	97
Hoolduskulud	408	398
Raamatupidamisteenused	915	936
Erisoodustused ja maksud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 425	10 041

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 832	5 832
Sotsiaalmaksud	1 925	1 925
Puhkusekohustus maksudega	366	403
Kokku tööjõukulud	8 123	8 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	388	1 147
Kokku muud kulud	388	1 147

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 832	5 832

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-1	2091 EUR
Peterburi tee 24-2	1096 EUR
Peterburi tee 24-3	1619 EUR
Peterburi tee 24-4	2070 EUR
Peterburi tee 24-5	1085 EUR
Peterburi tee 24-6	1590 EUR
Peterburi tee 24-7	1929 EUR
Peterburi tee 24-8	1028 EUR
Peterburi tee 24-9	1396 EUR
Peterburi tee 24-10	2224 EUR
Peterburi tee 24-11	1336 EUR
Peterburi tee 24-12	1312 EUR
Peterburi tee 24-13	1964 EUR
Peterburi tee 24-14	1212 EUR
Peterburi tee 24-15	1390 EUR
Peterburi tee 24-16	1518 EUR
Peterburi tee 24-17	1668 EUR
Peterburi tee 24-18	1816 EUR
Peterburi tee 24-19	2741 EUR
Peterburi tee 24-20	1596 EUR
Peterburi tee 24-21	1569 EUR
Peterburi tee 24-22	1535 EUR
Peterburi tee 24-23	1502 EUR
Peterburi tee 24-24	1344 EUR
Peterburi tee 24-25	1854 EUR
Peterburi tee 24-26	1373 EUR
Peterburi tee 24-27	1715 EUR
Peterburi tee 24-28	1865 EUR
Peterburi tee 24-29	1718 EUR
Peterburi tee 24-30	1397 EUR
Peterburi tee 24-31	1967 EUR
Peterburi tee 24-32	1345 EUR
Peterburi tee 24-33	1408 EUR
Peterburi tee 24-34	1579 EUR
Peterburi tee 24-35	1785 EUR
Peterburi tee 24-36	1566 EUR
Peterburi tee 24-37	1619 EUR
Peterburi tee 24-38	1427 EUR
Peterburi tee 24-39	1847 EUR
Peterburi tee 24-40	1284 EUR
Peterburi tee 24-41	1354 EUR
Peterburi tee 24-42	1444 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-43	1761 EUR
Peterburi tee 24-44	1422 EUR
Peterburi tee 24-45	1466 EUR
Peterburi tee 24-46	1408 EUR
Peterburi tee 24-47	1201 EUR
Peterburi tee 24-48	2333 EUR
Peterburi tee 24-49	1778 EUR
Peterburi tee 24-50	957 EUR
Peterburi tee 24-51	2039 EUR
Peterburi tee 24-52	1329 EUR
Peterburi tee 24-53	1507 EUR
Peterburi tee 24-54	1907 EUR
Peterburi tee 24-55	1441 EUR
Peterburi tee 24-56	961 EUR
Peterburi tee 24-57	1951 EUR
Peterburi tee 24-58	1688 EUR
Peterburi tee 24-59	1466 EUR
Peterburi tee 24-60	2451 EUR
Kokku:	96244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu (registrikood: 80085430) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	26.06.2024