

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu

registrikood: 80556243

e-posti aadress: paelille7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ TEGEVUSARUANNE 2023 .a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majandustegevuse alguseks võib lugeda 23.10.2018.a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2023.a. - 5727 euro.

2023 aastal Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ aruandeaasta tulem oli -307 euro.

2023 aastal Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ töötajate arv 0.

Juhatuse liikmele maktsi liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majanduselukord seisuga 31.12.2023.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 727	5 988	2
Nõuded ja ettemaksed	1 124	309	3
Kokku käibevarad	6 851	6 297	
Kokku varad	6 851	6 297	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 249	1 582	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 249	1 582	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 468	3 274	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 468	3 274	
Kokku kohustised	5 717	4 856	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	841	962	
Aruandeaasta tulem	-307	-121	
Kokku netovara	1 134	1 441	
Kokku kohustised ja netovara	6 851	6 297	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 402	2 216	6
Kokku tulud	2 402	2 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-563	-1 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 146	-603	7
Kokku kulud	-2 709	-2 337	
Põhitegevuse tulem	-307	-121	
Aruandeaasta tulem	-307	-121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-307	-121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 131	1 456
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17	147
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 455	1 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 194	1 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 194	1 016
Kokku rahavood	-261	2 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 988	3 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-261	2 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 727	5 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	962	1 562
Aruandeaasta tulem		-121	-121
31.12.2022	600	841	1 441
Aruandeaasta tulem		-307	-307
31.12.2023	600	534	1 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	5 727	5 988
Kokku raha	5 727	5 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 124	1 124
Ostjatelt laekumata arved	1 124	1 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 124	1 124
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	309	309
Ostjatelt laekumata arved	309	309
Kokku nõuded ja ettemaksed	309	309

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 040	1 040
Saadud ettemaksed	209	209
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249	1 249
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 057	1 057
Saadud ettemaksed	525	525
Muud saadud ettemaksed	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	1 582	1 582

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 258	1 969	-953	3 274
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	2 258	1 969	-953	3 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 258	1 969	-953	3 274
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 274	1 696	-502	4 468
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	3 274	1 696	-502	4 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 274	1 696	-502	4 468

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 084	1 084
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	502	953
Muud tulud	816	179
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 402	2 216

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Elamu holduskulud	1 557	0
Elamu halduskulud	586	591
Muud	3	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 146	603

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paelille 7 - 1	2324 EUR
Paelille 7 - 2	1926 EUR
Paelille 7 - 3	2000 EUR
Paelille 7 - 4	1680 EUR
Paelille 7 - 5	1562 EUR
Kokku:	9492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu (registrikood: 80556243) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS PRESNETSOV	Juhatuse liige	25.06.2024