

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu

registrikood: 80521026

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenunõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtjaportaalis KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Lai 72 korterimanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on võetud laen 12953,00 eurot. Leping kehtib 27.12.2021- 20.12.2029.

Korteriühistul on 1 juhatuse liige ja töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383	57	1
Nõuded ja ettemaksed	2 737	1 880	2
Kokku käibevarad	3 120	1 937	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 952	10 282	4
Kokku põhivarad	8 952	10 282	
Kokku varad	12 072	12 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 375	1 351	
Võlad ja ettemaksed	419	187	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	959	32	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 753	1 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 952	10 282	
Kokku pikaajalised kohustised	8 952	10 282	
Kokku kohustised	11 705	11 852	
Netovara			
Reservkapital	360	360	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7	7	
Kokku netovara	367	367	
Kokku kohustised ja netovara	12 072	12 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 434	18 382
Kokku tulud	4 434	18 382
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 398	-16 492
Mitmesugused tegevuskulud	-2 036	-1 890
Kokku kulud	-4 434	-18 382
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-833	-119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	232	-240
Makstud intressid	-841	-552
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	927	-724
Kokku rahavood põhitegevusest	-515	-1 636
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 307	1 319
Antud laenude tagasimaksed	-1 307	-1 319
Laekunud intressid	841	552
Kokku rahavood investeerimistegevusest	841	552
Kokku rahavood	326	-1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57	1 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326	-1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383	57

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	360		7	367
Aruandeaasta tulem		0	0	0
31.12.2022	360		7	367
Aruandeaasta tulem	0		0	0
31.12.2023	360		7	367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai tn 72 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362	0
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362	0
Laenunõuded	10 327	1 375	8 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 689	2 737	8 952
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	529	529	0
Ostjatelt laekumata arved	529	529	0
Laenunõuded	11 633	1 351	10 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 162	1 880	10 282

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 327	1 375	8 952	8,438%	EUR	20.12.2029

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	11 633	1 351	10 282			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	756	15 768	-16 492	32
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	756	15 768	-16 492	32
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	756	15 768	-16 492	32

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	32	3 325	-2 398	959
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32	3 325	-2 398	959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32	3 325	-2 398	959

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	923	879
Kindlustustasud	279	199
Korstnapühkimistasud	91	106
Panga teenused	0	0
Raamatupidamistasud	527	527
Tehnohooldustasud	132	132
Tööd korteris	84	47
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulude fond	2 398	16 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 434	18 382

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	1 652
Panga teenustasud	15	15
Katuse renoveerimistööd	0	12 953
Pangalaen	1 307	1 320
Laenuintress	841	552
Konteinerid ja kleeibised	235	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 398	16 492

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	923	879
Kindlustuskulud	279	199
Korstnapühkimiskulud	91	106
Raamatupidamiskulud	527	527
Tööd korterites	84	47
Tehnohooldus	132	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 036	1 890

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 362	1 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 362	1 880
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	1 375	1 351
Kokku laenukohustised	1 375	1 351

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 952	10 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 952	10 282

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	159	159	0
Prügi	240	240	0
Vesi, kanalisatsioon	561	561	0
Kokku	960	960	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 72 - 01 Paide	1028 EUR
Lai 72 - 02 Paide	957 EUR
Lai 72 - 03 Paide	1031 EUR
Lai 72 - 04 Paide	1079 EUR
Lai 72 - 05 Paide	1177 EUR
Lai 72 - 06 Paide	965 EUR
Kokku:	6237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu (registrikood: 80521026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALYONA TINYAKOVA	Juhatuse liige	26.06.2024