

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänava/talu nimi, Ringtee 41

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2024 aastal jätkame samal tegevusala.

2023 aastal oli ettevõttel keskmiselt 7 (2022 aastal 6) töötajat. Töötajate palgakulu oli 144 633 (2022 aastal 134 291) eurot. Juhatuse liikmetele makstakse tasu töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 217	226 488	
Finantsinvesteeringud	221 335	130 520	2
Nõuded ja ettemaksed	181 006	158 016	3
Kokku käibevarad	565 558	515 024	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	148 200	156 300	3
Materiaalsed põhivarad	40 106	39 692	4
Kokku põhivarad	188 306	195 992	
Kokku varad	753 864	711 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	88 249	103 391	5
Kokku lühiajalised kohustised	88 249	103 391	
Kokku kohustised	88 249	103 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurss	149 556	149 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 791	445 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 990	8 653	
Kokku omakapital	665 615	607 625	
Kokku kohustised ja omakapital	753 864	711 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 135 869	1 363 254	9
Muud äritulud	2 453	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-789 385	-1 103 592	10
Mitmesugused tegevuskulud	-92 855	-69 942	11
Tööjõukulud	-190 339	-177 385	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 304	-17 163	4
Muud ärikulud	-45	-14	
Ärikasum (kahjum)	50 394	-4 839	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 711	11 551	2
Intressitulud	2 681	1 940	
Muud finantstulud ja -kulud	204	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 990	8 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 990	8 653	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse kinnistuid edasimüümiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 959 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	9 785	113 762	123 547
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 578	0	-4 578
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-197	11 748	11 551
31.12.2022	5 010	125 510	130 520
Soetamine	6 651	85 240	91 891
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 788	0	-5 788
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-862	5 574	4 712
31.12.2023	5 011	216 324	221 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 066	118 066	0
Ostjatelt laekumata arved	118 066	118 066	0
Laenunõuded	162 846	14 646	148 200
Muud nõuded	3 318	3 318	0
Intressinõuded	3 318	3 318	0
Ettemaksed	44 976	44 976	0
Tulevaste perioodide kulud	5 413	5 413	0
Muud makstud ettemaksed	39 563	39 563	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 206	181 006	148 200

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 343	115 343	0
Ostjatelt laekumata arved	115 343	115 343	0
Laenunõuded	170 946	14 646	156 300
Muud nõuded	3 187	3 187	0
Intressinõuded	3 187	3 187	0
Ettemaksed	24 840	24 840	0
Tulevaste perioodide kulud	7 263	7 263	0
Muud makstud ettemaksed	17 577	17 577	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 316	158 016	156 300

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	113 813	1 582	115 395	30 306	145 701
Akumuleeritud kulum	-70 226	-211	-70 437	-21 276	-91 713
Jääkmaksumus	43 587	1 371	44 958	9 030	53 988
Ostud ja parendused	2 867	0	2 867	0	2 867
Muud ostud ja parendused	2 867	0	2 867	0	2 867
Amortisatsioonikulu	-14 347	-317	-14 664	-2 499	-17 163
31.12.2022					
Soetusmaksumus	116 680	1 582	118 262	30 306	148 568
Akumuleeritud kulum	-84 573	-528	-85 101	-23 775	-108 876
Jääkmaksumus	32 107	1 054	33 161	6 531	39 692
Ostud ja parendused	4 333	0	4 333	11 385	15 718
Muud ostud ja parendused	4 333	0	4 333	11 385	15 718
Amortisatsioonikulu	-11 539	-317	-11 856	-3 448	-15 304
31.12.2023					
Soetusmaksumus	121 013	1 582	122 595	41 691	164 286
Akumuleeritud kulum	-96 112	-845	-96 957	-27 223	-124 180
Jääkmaksumus	24 901	737	25 638	14 468	40 106

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 154	48 154	
Võlad töövõtjatele	13 800	13 800	
Maksuvõlad	26 295	26 295	6
Kokku võlad ja ettemaksed	88 249	88 249	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 800	73 800	
Võlad töövõtjatele	11 126	11 126	
Maksuvõlad	18 465	18 465	6
Kokku võlad ja ettemaksed	103 391	103 391	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 875	7 209
Üksikisiku tulumaks	5 051	3 877
Sotsiaalmaks	8 604	6 750
Kohustuslik kogumispension	97	110
Töötuskindlustusmaksed	668	519
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 295	18 465

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	409 425	363 033
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	102 356	90 758
Kokku tingimuslikud kohustised	511 781	453 791

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 135 869	1 363 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 135 869	1 363 254
Kokku müügitulu	1 135 869	1 363 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	1 125 962	1 356 823
Koristusteenus	392	850
Lumekoristus	9 515	5 581
Kokku müügitulu	1 135 869	1 363 254

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-560 496	-756 720
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-228 889	-346 872
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-789 385	-1 103 592

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-13 807	-13 945
Energia	-16 384	-2 936
Kütus	-16 384	-2 936
Mitmesugused bürookulud	-368	-303
Lähetuskulud	-1 304	-678
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-384	-292
Kindlustusmaksed	-3 205	-3 961
Muud	-57 403	-47 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-92 855	-69 942

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-144 633	-134 291
Sotsiaalmaksud	-45 706	-43 094
Kokku tööjõukulud	-190 339	-177 385
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 596	25 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 596	25 701

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 546	6 546	131
Kokku antud laenud	6 546	6 546	131

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 546	6 546	131
Kokku antud laenud	6 546	6 546	131

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KÕRGEKUI	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 990
Kokku	511 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511 781
Kokku	511 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 990
Kokku	511 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511 781
Kokku	511 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1125962	99.13%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	9515	0.84%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	392	0.03%	Ei