

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 36 korteriühistu

registrikood: 80201267

telefon: +372 5270596

e-posti aadress: orgita36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. KÜ Orgita 36 asutati märtsis 2004. aastal. KÜ Orgita 36 kuulub 30 liiget. 2023. aastal pangalaenu võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	118 941	101 882
Nõuded ja ettemaksed	10 539	6 899
Kokku käibevarad	129 480	108 781
Kokku varad	129 480	108 781
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 611	7 021
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	111 744	90 454
Kokku lühiajalised kohustised	120 355	97 475
Kokku kohustised	120 355	97 475
Netovara		
Reservkapital	5 400	5 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 906	9 384
Aruandeaasta tulem	-2 181	-3 478
Kokku netovara	9 125	11 306
Kokku kohustised ja netovara	129 480	108 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 998	7 606
Kokku tulud	5 998	7 606
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 179	-11 084
Kokku kulud	-8 179	-11 084
Põhitegevuse tulem	-2 181	-3 478
Aruandeaasta tulem	-2 181	-3 478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 181	-3 478
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 640	-1 708
Kokku korrigeerimised	-3 640	-1 708
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 590	3 478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 290	26 937
Kokku rahavood põhitegevusest	17 059	25 229
Kokku rahavood	17 059	25 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 882	76 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 059	25 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 941	101 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 400	9 384	14 784
Aruandeaasta tulem		-3 478	-3 478
31.12.2022	5 400	5 906	11 306
Aruandeaasta tulem		-2 181	-2 181
31.12.2023	5 400	3 725	9 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega. Raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta, so majandusaasta kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara puudub. Elamu remondi(parenus)põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis raamatupidamises ei kajastu.

Finantskohustised

Laenukohustused puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjeid täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi lepinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	118 941	101 882
Kokku raha	118 941	101 882

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	780
Sotsiaalmaksud	0	185
Kokku tööjõukulud	0	965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

töötajad puuduvad

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2674 EUR
2	1176 EUR
3	2265 EUR
4	1802 EUR
5	1384 EUR
6	2527 EUR
7	2442 EUR
8	2021 EUR
9	2469 EUR
10	2580 EUR
11	1460 EUR
12	2445 EUR
13	1783 EUR
14	1337 EUR
15	3200 EUR
16	2534 EUR
17	864 EUR
18	2432 EUR
19	2663 EUR
20	1938 EUR
21	2428 EUR
22	1756 EUR
23	1173 EUR
24	3040 EUR
25	1737 EUR
26	1366 EUR
27	2776 EUR
28	2305 EUR
29	1266 EUR
30	2883 EUR
Kokku:	62726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 36 korteriühistu (registrikood: 80201267) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO ENNI	Juhatuse liige	26.06.2024