

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Aste küla, Rohelise korteriühistu

registrikood: 80159753

telefon: +372 53707407

e-posti aadress: rohelineerodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/ü Roheline Rõdu asutati novembris 2002..a. Korterühistul on 18 liiget.

K/Ü liikmed on kohustatud tasuma igakuist haldustasu ja remondifondi makseid. Haldustasust makstakse, üldelektrikulu, kantseleikulud jms. Alates 2007.a. detsembrist hakkas K/ü korjama ka korterite vee-ja kanalisatsiooni teenuse tasu. Vee-ja kanalisatsiooniteenusetasu makstakse OÜ Kuressaare Veevõrk. 2010. aastast korjatakse ühistu liikmetelt prügitasu. Prügiveo teenust osutas 2023.a. AS Ragn-Sells. Korterühistul 2023.a. palgakulusid ei olnud.

K/ü juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aire Leppik
Taivo Kungla
Reelika Poopuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 724	15 119
Nõuded ja ettemaksed	1 302	1 290
Kokku käibevarad	15 026	16 409
Kokku varad	15 026	16 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 113
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 113
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 116	5 263
Kokku pikaajalised kohustised	6 116	5 263
Kokku kohustised	6 116	7 376
Netovara		
Reservkapital	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 316	1 903
Aruandeaasta tulem	-123	6 413
Kokku netovara	8 910	9 033
Kokku kohustised ja netovara	15 026	16 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 392	12 136
Kokku tulud	6 392	12 136
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 276	-5 519
Mitmesugused tegevuskulud	-216	-150
Kokku kulud	-6 492	-5 669
Põhitegevuse tulem	-100	6 467
Intressikulud	-23	-54
Aruandeaasta tulem	-123	6 413

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 022	16 130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 281	-5 343
Makstud intressid	-23	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	718	10 733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 113	-4 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 113	-4 028
Kokku rahavood	-1 395	6 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 119	8 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 395	6 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 724	15 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	717	1 903	2 620
Aruandeaasta tulem		6 413	6 413
31.12.2022	717	8 316	9 033
Aruandeaasta tulem		-123	-123
31.12.2023	717	8 193	8 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Roheline Rõdu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardile kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard kogum põhimõtteid, selgitusi ja näiteid, mis reguleerivad erinevaid arvestusvaldkondi ning annavad neis võrreldes seadusega detailsemad juhised. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS) ning on eelkõige mõeldud rakendamiseks väiksematele ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus täismahus IFRSi aruannete koostamiseks.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Roheline Rõdu kajastab nõuete all liikmete võlgu ühistu vastu. Need võivad olla hooldustasude, vee- ja kanalisatsioonitasude ja prügitasude nõuded.

Tulud

K/ü Roheline Rõdu kajastab tuluna liikmete kuutasusid.

Kulud

KÜ Roheline Rõdu kuludeks on hooldus ja remont, üldelekter, muru niitmine, majaesise tee remont, lume lükkamine.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	566 EUR
2	842 EUR
3	668 EUR
4	1032 EUR
5	524 EUR
6	1420 EUR
7	1003 EUR
8	802 EUR
9	1233 EUR
10	1072 EUR
11	1052 EUR
12	1319 EUR
13	768 EUR
14	540 EUR
15	1095 EUR
16	572 EUR
17	731 EUR
18	715 EUR
Kokku:	15954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Saaremaa vald, Aste küla, Rohelise korteriühistu (registrikood: 80159753) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LEPPIK	Juhatuse liige	26.06.2024