

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80543217

telefon: +372 56665424

e-posti aadress: apteegi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Kolga -Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu on moodustatud 14.01.2018.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab 2- liikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

01.01.2018.a jõustus korterimandi- ja korteriühistuseadus. Seetõttu uue seaduse sätteid on kohaldatud KÜ Apteegi tn.3 2020.a majandusaasta aastaaruandes.

Remondifond kajastatakse algselt kohustisena, tuludesse kantakse kui remonttööd on teostatud. KÜ Apteegi tn. 3 remondifondi jääk bilansis kohustiste nimekirjas "Sihtotstarbised tasud, annetused, toetused". KÜ Apteegi tn.3 remondifondi jääk 31.12.2021.a. on 11390 eurot.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele alati korrektselt täitnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2022.a. KÜ jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 260	5 889	2
Nõuded ja ettemaksed	4 993	5 957	3
Kokku käibevarad	15 253	11 846	
Kokku varad	15 253	11 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 588	2 767	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 804	
Kokku lühiajalised kohustised	2 588	10 571	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 845	0	
Kokku pikaajalised kohustised	10 845	0	
Kokku kohustised	13 433	10 571	
Netovara			
Reservkapital	1 275	1 275	
Aruandeaasta tulem	545	0	
Kokku netovara	1 820	1 275	
Kokku kohustised ja netovara	15 253	11 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	675	750	
Kokku tulud	675	750	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-115	-750	
Kokku kulud	-115	-750	
Põhitegevuse tulem	560	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-15	0	
Aruandeaasta tulem	545	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	560	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	964	-2 249	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-179	1 116	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 345	-1 133	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 026	2 489	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 026	2 489	
Kokku rahavood	4 371	1 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 889	4 533	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 371	1 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 260	5 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 275		1 275
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 275		1 275
31.12.2020	1 275		1 275
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 275		1 275
Aruandeaasta tulem		545	545
31.12.2021	1 275	545	1 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Apteegi 3 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantsseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetsmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud kassapõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu kasutatakse üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotada liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on remondikulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korterite vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	10 206	5 889
Sularaha kassas	54	0
Kokku raha	10 260	5 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 993	4 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 993	4 993
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 957	5 957
Ostjatelt laekumata arved	5 957	5 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 957	5 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 588	2 588
Kokku võlad ja ettemaksed	2 588	2 588
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 767	2 767
Kokku võlad ja ettemaksed	2 767	2 767

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	983 EUR
2	1771 EUR
3	1320 EUR
4	1316 EUR
5	1097 EUR
6	1183 EUR
7	1018 EUR
8	1249 EUR
9	1234 EUR
10	1464 EUR
11	1224 EUR
12	1105 EUR
13	1254 EUR
14	1824 EUR
15	1757 EUR
16	948 EUR
17	1466 EUR
18	222 EUR
Kokku:	22435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Apteegi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80543217) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	26.06.2024