

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Rõõmu 3

registrikood: 80037632

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Rõõmu tee 15

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5074855

e-posti aadress: kalle.heimola@r7.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Revidendi aruanne	10
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

Rõõmu 3 HÜ 2023. majandusaasta tegevusaruanne

Ühistu üldinfo:

Hooneühistu Rõõmu 3 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu koosneb 36 ainukasutuses olevast garaaziboksist ja ühiskasutuses olevatest vahekäikudest, teedest, estakaadist ja haljasalast.

KÜ liikmeid on 36, tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, koosseisus Malle Kurm ja Kalle Heimola.

Raamatupidamist korraldab lepingu alusel OÜ Reiting PR.

Ühistu rahaliste vahendite kogumine:

Hooneühistu liikmed tasuvad liikmemaksu. Liikmemaksudest kaetakse hooneühistu üldkulud, kõik ülejäänud summad lähevad hoone remondifondi. 2023. aastal koguti liikmemakse 4879 €.

Ühistu peamised kulud:

Tööjõukulud 1018 €, raamatupidamisteenus + revisjon 595 €, ühistu enda elektritarbimine 124 €, hooldus- ja heakorrasteenused 528 €, maamaks 155 €, panga teenustasu 30 €.

Ühistu ehitus-, remont- ja hooldustööd:

2023. aastal tasuti hoone sadeveekaevu ehitustööde lõpetamise eest 1080 € ja 2.k välisvalgustite vahetuse eest 324 €. 2023.aastal valmis hoone katuse arhitektuurne projekt. Tasuti 2.osamakse 1560 €. Ehitusloa taotluse eest tasuti riigilõiv 250 €.

2023. aastal oli hooneühistul kulusid kokku 10576 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 496	22 504	2
Nõuded ja ettemaksed	1 617	1 101	3
Kokku käibevarad	23 113	23 605	
Kokku varad	23 113	23 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	485	469	5
Kokku lühiajalised kohustised	485	469	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	20 072	20 580	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 072	20 580	
Kokku kohustised	20 557	21 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	23 113	23 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 574	11 718	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 558	-10 702	8
Tööjõukulud	-1 018	-1 018	9
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB arvelduskonto	21 496	22 504
Kokku raha	21 496	22 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 617	1 617
Ostjatelt laekumata arved	1 617	1 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 617	1 617
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101	1 101

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	88	88
Muud saadud ettemaksed	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	485	485
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	142	142
Muud saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	469	469

Lisa 6 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 737	2 123	2 280	20 580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 737	2 123	2 280	20 580
Kokku sihtfinantseerimine	20 737	2 123	2 280	20 580

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 580	2 132	2 640	20 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 580	2 132	2 640	20 072
Kokku sihtfinantseerimine	20 580	2 132	2 640	20 072

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 574	11 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 574	11 718
Kokku müügitulu	10 574	11 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus/hooldus	2 749	2 020
Tulu elektrist	5 160	7 393
Sihtlaekumine vara remondiks	2 640	2 280
Postitulu	25	25
Kokku müügitulu	10 574	11 718

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	5 036	6 962
Elektrienergia	5 036	6 962
Tellitud teenustööd(lumekoristus, tellitud projekt)	0	253
Raamatupidamisteenus	555	540
Ühistu hooldus, remondikulud	824	342
Panga teenustasu	29	27
Maamaks	155	155
Revisjon	40	40
Masinate, seadmete rent	29	34
Remondifondist	2 640	2 280
Muud tegevuskulud(Postimees Kuulutus)	0	69
Riigilõiv(ehitusloa taotlus)	250	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 558	10 702

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	765	765
Sotsiaalmaksud	253	253
Kokku tööjõukulud	1 018	1 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	765	765

Hooneühistu Rõõmu 3 revidendi aruanne

Tartus, 12. juunil 2024. a

Ajavahemikus 27.05.2024 kuni 11.06.2024 viisin läbi Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood 80037632) 2023. aasta majandustegevuse, finantsmajanduse ja raamatupidamisarvestuse revisjoni.

HÜ-le osutab raamatupidamise teenust OÜ Reiting PR. Kontrolli läbiviimise ajal andis selgitusi OÜ Reiting PR raamatupidamise osakonna juhataja Marju Tuul.

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus: Malle Kurm, Kalle Heimola.

Kontrollimiseks olid esitatud alljärgnevad dokumendid:

- Majandusaasta aruanne, mis on koostatud 01.01.-31.12.2023 kohta;
- Raamatupidamise dokumendid;
- HÜ üldkoosoleku protokoll;
- Majanduskava.

Raha ja pangakontod. Hooneühistu kasutab arveldusteks AS SEB Pank kontot. Kõik maksimised ja laekumised on kajastatud ja vastavad tehingu sisule. Raha olemasolu on kontrollitud panga väljavõtte alusel.

Arveldusarve saldo 01.01.2023	22503,84
2023. aasta jooksul laekus	9537,66
2023. aasta jooksul tasuti	-10545,76
Arveldusarve saldo 31.12.2023	21495,74

Sularahatehinguid tehtud ei ole. Ostetud materjalide eest oli tasutud aruandvatele isikutele panga kaudu, kokku summas 121,51 eurot.

Nõuded liikmete vastu: võlgnevus kokku on summas 1617,24 eurot s.o. detsembri eest esitatud ja jaanuaris 2024 tasumisele kuuluvate arvete eest 680,60 eurot ning võlglastelt laekumata arvetest 936,64 eurot.

2023. aasta lõpuks oli ühistul 2 omanikku, kelle võlgnevus on 6 kuud kuni 1 aasta.

Juhatusel tegeleda pidevalt võlgnikega.

Võlad ja ettemaksed kokku 484,46 eurot:

- võlad tarnijatele 276,41 eurot – detsembri eest esitatud arved, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2024. aastal;
- võlad töövõtjatele 50,00 eurot, tasutud jaanuaris 2024;
- maksukohustused Maksu- ja Tolliametile 69,66 eurot, s.h. viitvõlg. Tasumise tähtaeg oli jaanuaris ja veebruaris 2024. aastal;
- omanikelt laekunud ettemaksed 88,39 eurot.

Tulevaste perioodide kuludeks on moodustatud remondifond, millest tasutakse sihtotstarbelised tegevuskulud. 2023. aasta alguseks oli remondifondi jääk 20580,27 eurot. 2023. aastal on remondifondist kasutatud kulutuste summa 2640 eurot:

- katuse projekteerimistööde 2. osa 1560,00 eurot (AD Projekt OÜ, alus: müügileping);
- sadeveepumpla ehitus- ja elektritööd 1080 eurot (Piko Elekter OÜ).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.23 on 20072,05 eurot. Siia on kantud ka 2023. aasta tulem 2131,78 eurot.

Vastavalt majandusaasta kasumiaruandele on Tulud kokku summas 10575,57 eurot:

- hooldus- ja haldustasud summas 7933,33 eurot, s.o.
 - hooldustasudeks 2747,86 eurot;
 - elektrienergia eest 5160,27 eurot, sellest on liikmetele arvestatud summa 124,21 eurot ja RMK-le esitatud arved summas 5036,06 eurot;
 - postitulu 25,20 eurot;
- kantud remonditulud 2640 eurot;
- pangakonto intressitulu 2,24 eurot.

Kulud kokku summas 10575,57 eurot koosnevad:

- Tööjõukulud moodustasid 1017,96 eurot: see koosneb juhatuse liikmele arvestatud tasudest 765,36 eurot ja nendelt summadelt arvestatud sotsiaalmaksetest kokku summas 252,60 eurot.
- Tegevuskulud on summas 6917,61 eurot.
 - elektrienergia 5036,06 eurot, arved on RMK-le esitatud;
 - tellitud teenustööd (lumekoristustööd, trimmerdamine, jäätmete üleandmine) 431,00 eurot;
 - ruumide hooldus-, remondikulud, seadmete rent 421,31 eurot;
 - raamatupidamisteenus ja revisjon 595,00 eurot;
 - maamaks 154,50 eurot;
 - pangateenused 29,74 eurot;
 - riigilõiv: ehitusloa taotlus 250,00 eurot (Tartu LV);
- Remondifondist kulud on 2640,00 eurot (katuse projekteerimistööd, sadeveepumpla ehitustööd).

2023. aasta tulem on 2131,78 eurot. Tulem on kantud remondifondi.

Osakapital on 2556,47 eurot.

Kokkuvõtte.

Tulude ning kulude summad on võrreldud algdokumentidega ja vastavad bilansi andmetele. Raamatupidamise aastaaruande saldod vastavad raamatupidamise registritele. Hooneühistu tegevusega mitteseotud kulutusi ei tuvastanud.

Hooneühistu Rõõmu 3 tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses EV Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt esitatud hooneühistu finantsseisundit seisuga 31.12.23 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid.

Ühistu on jätkusuutlik.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2023. majandusaasta aruanne seisuga bilansimahuga 23112,98 eurot.

Revisjoni viis läbi:

Anne Saarna, OÜ Spakt raamatupidaja

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood: 80037632) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HEIMOLA	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Rõõmu 3 üldkoosolekule

Hooneühistu Rõõmu 3
revidendi aruanne

Tartus, 12. juunil 2024. a

Ajavahemikus 27.05.2024 kuni 11.06.2024 viisin läbi Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood 80037632) 2023. aasta majandustegevuse, finantsmajanduse ja raamatupidamisarvestuse revisjoni.

HÜ-le osutab raamatupidamise teenust OÜ Reiting PR. Kontrolli läbiviimise ajal andis selgitusi OÜ Reiting PR raamatupidamise osakonna juhataja Marju Tuul.

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus: Malle Kurm, Kalle Heimola.

Kontrollimiseks olid esitatud alljärgnevad dokumendid:

1. Majandusaasta aruanne, mis on koostatud 01.01.-31.12.2023 kohta;
2. Raamatupidamise dokumendid;
3. HÜ üldkoosoleku protokoll;
4. Majanduskava.

Raha ja pangakontod. Hooneühistu kasutab arveldusteks AS SEB Pank kontot. Kõik maksmised ja laekumised on kajastatud ja vastavad tehingu sisule. Raha olemasolu on kontrollitud panga väljavõtte alusel.

Arveldusarve saldo 01.01.2023 22503,84

2023. aasta jooksul laekus 9537,66

2023. aasta jooksul tasuti -10545,76

Arveldusarve saldo 31.12.2023 21495,74

Sularahatehinguid tehtud ei ole. Ostetud materjalide eest oli tasutud aruandvatele isikutele panga kaudu, kokku summas 121,51 eurot.

Nõuded liikmete vastu: võlgnevus kokku on summas 1617,24 eurot s.o. detsembri eest esitatud ja jaanuaris 2024 tasumisele kuuluvate arvete eest 680,60 eurot ning võlglastelt laekumata arvetest 936,64 eurot.

2023. aasta lõpuks oli ühistul 2 omanikku, kelle võlgnevus on 6 kuud kuni 1 aasta.

Juhatusel tegeleda pidevalt võlgnikega.

Võlad ja ettemaksed kokku 484,46 eurot:

- võlad tarnijatele 276,41 eurot – detsembri eest esitatud arved, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2024. aastal;
- võlad töövõtjatele 50,00 eurot, tasutud jaanuaris 2024;
- maksukohustused Maksu- ja Tolliametile 69,66 eurot, s.h. viitvõlg. Tasumise tähtaeg oli jaanuaris ja veebruaris 2024. aastal;
- omanikelt laekunud ettemaksed 88,39 eurot.

Tulevaste perioodide kuludeks on moodustatud remondifond, millest tasutakse sihtotstarbelised tegevuskulud. 2023. aasta alguseks oli remondifondi jääk 20580,27 eurot. 2023. aastal on remondifondist kasutatud kulutuste summa 2640 eurot:

- katuse projekteerimistööde 2. osa 1560,00 eurot (AD Projekt OÜ, alus: müügileping);
- sadeveepumpla ehitus- ja elektritööd 1080 eurot (Piko Elekter OÜ).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.23 on 20072,05 eurot. Siia on kantud ka 2023. aasta tuleml 2131,78 eurot.

Vastavalt majandusaasta kasumiaruandele on Tulud kokku summas 10575,57 eurot:

1. hooldus- ja haldustasud summas 7933,33 eurot, s.o.
 - hooldustasudeks 2747,86 eurot;
 - elektrienergia eest 5160,27 eurot, sellest on liikmetele arvestatud summa 124,21 eurot ja RMK-le esitatud arved summas 5036,06 eurot;
 - postitulu 25,20 eurot;
2. kantud remonditulud 2640 eurot;
3. pangakonto intressitulud 2,24 eurot.

Kulud kokku summas 10575,57 eurot koosnevad:

1. Tööjõukulud moodustasid 1017,96 eurot: see koosneb juhatuse liikmele arvestatud tasudest 765,36 eurot ja nendelt summadelt arvestatud sotsiaalmaksetest kokku summas 252,60 eurot.
2. Tegevuskulud on summas 6917,61 eurot.
 - elektrienergia 5036,06 eurot, arved on RMK-le esitatud;
 - tellitud teenustööd (lumekoristustööd, trimmerdamine, jäätmete üleandmine) 431,00 eurot;
 - ruumide hooldus-, remondikulud, seadmete rent 421,31 eurot;

- raamatupidamisteenus ja revisjon 595,00 eurot;
 - maamaks 154,50 eurot;
 - pangateenused 29,74 eurot;
 - riigilõiv: ehitusloa taotlus 250,00 eurot (Tartu LV);
3. Remondifondist kulud on 2640,00 eurot (katuse projekteerimistööd, sadeveepumpla ehitustööd).

2023. aasta tulem on 2131,78 eurot. Tulem on kantud remondifondi.

Osakapital on 2556,47 eurot.

Kokkuvõte.

Tulude ning kulude summad on võrreldud algdokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.

Raamatupidamise aastaaruande saldod vastavad raamatupidamise registritele. Hooneühistu tegevusega mitteseotud kulutusi ei tuvastanud.

Hooneühistu Rõõmu 3 tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses EV Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt esitatud hooneühistu finantsseisundit seisuga 31.12.23 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid.

Ühistu on jätkusuutlik.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2023. majandusaasta aruanne seisuga bilansimahuga 23112,98 eurot.

Revisjoni viis läbi:

Anne Saarna, OÜ Spakt raamatupidaja

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Saarna

12.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood: 80037632) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAARNA	Revident	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Jaotamine	
Kasumi jaotamist ei toimu	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10574	100.00%	Jah