

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80395248

telefon: +372 56285111, +372 53418869, +372 5245726

e-posti aadress: savala2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 2 registreeriti 30.12.2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku ((18 eraisikut ja 6 korterit kuulub juriidilistele isikutele). Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatusel liikme tasu, isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ja muid tasusid ei makstud.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Kaare 2 tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Hooldus-remonditasu tariif on üldkoosoleku otsuse alusel 1.00/m² kohta.

Hooldus-remondirahasid korjati 2023.a. summas 15738 eurot, kütmise eest 25181 eurot..

2023 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 6492 eurot (sellest üle tähtaja võlgnevus oli 2268 eurot).

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 1683 eurot.

2016.a.l teostati järgmisi remonditöid:

- keldriakende vahetus 2791 eurot

2017.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2018.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2019.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2020.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2021.a osteti olemasolevale katlale pelletipõleti summas 4128 eurot.

2022.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud

Aruandeperioodil suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Juhatus leiab, et Kaare 2 on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2024. aastal.

Juhatusel poolt koostatud 2023.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 365	42 093
Nõuded ja ettemaksed	6 492	7 378
Kokku käibevarad	56 857	49 471
Kokku varad	56 857	49 471
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 869	1 588
Kokku lühiajalised kohustised	1 869	1 588
Kokku kohustised	1 869	1 588
Netovara		
Reservkapital	1 702	1 702
Reservid	9 602	9 602
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 579	33 286
Aruandeaasta tulem	7 105	3 293
Kokku netovara	54 988	47 883
Kokku kohustised ja netovara	56 857	49 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 987	34 431
Kokku tulud	40 987	34 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 885	-31 141
Kokku kulud	-33 885	-31 141
Põhitegevuse tulem	7 102	3 290
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	7 105	3 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 102	3 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 073	-1 796
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94	-4 155
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	8 272	-2 658
Kokku rahavood	8 272	-2 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 093	44 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 272	-2 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 365	42 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 702	9 602	33 286	44 590
Aruandeaasta tulem			3 293	3 293
31.12.2022	1 702	9 602	36 579	47 883
Aruandeaasta tulem			7 105	7 105
31.12.2023	1 702	9 602	43 684	54 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Küttepuut	0	0
Internet katlamajas	402	96
Raamatupidamisteenus	1 380	720
Küttesüsteemi hooldus ja remont	0	388
Pangateenus	15	15
Kulu kommunaalteenuste vahendamsest	856	2 846
Katla kütminr	5 275	5 705
Tsirkulatsioonipump	0	521
Muru niitmine	884	744
Prügi utiliseerimine	29	0
Pelleti laadimine	444	673
Riigilõiv	142	0
Maja kindlustus	630	470
Pellet	23 828	18 631
Elektritöö	0	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 885	31 141

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1847 EUR
2	1055 EUR
3	2631 EUR
4	1571 EUR
5	1331 EUR
6	2664 EUR
7	2797 EUR
8	3291 EUR
10	3496 EUR
11	2866 EUR
12	3087 EUR
13	2276 EUR
14	2625 EUR
15	2137 EUR
16	1785 EUR
17	1398 EUR
18	2601 EUR
19	1609 EUR
20	1230 EUR
21	2368 EUR
22	2014 EUR
23	1054 EUR
24	2116 EUR
Kokku:	49849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80395248) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY TAMMANN	Juhatuse liige	25.06.2024