

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Shenon Invest

registrikood: 11027433

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kullassepa tn 4-16

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Shenon Invest loodi 19.aprillil 2004.a..

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraala tegevus.

Alates 2013.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, enne kasutati soetusmaksumuse meetodit.

2023. aastal oli kinnisvarainvesteeringutest saadud üüritulu 59 358 (2022: 41 795 eurot).

Ettevõtte on andnud laenu, laenuintresse ning projektitulu saadi aruandeaastal 41 148 eurot (2022: 46 703 eurot).

Aruandeaastal kinnisvarasse ei investeeritud, müüdi üks eelnevatel aastatel investeeringuks ostetud korter.

2023.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Puhaskasum	143 730	119 423
Kasumi kasv (-kahanemine)	20,35 %	-26,60 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,66	7,57
ROA	6,54 %	5,77 %
ROE	8,14 %	6,94 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023- puhaskasum 2022)/ puhaskasum 2022*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 167	110 730	2
Nõuded ja ettemaksed	32 523	34 428	3
Kokku käibevarad	289 690	145 158	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	4 000	4 000	
Nõuded ja ettemaksed	487 000	537 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 411 578	1 374 330	5
Materiaalsed põhivarad	3 889	7 222	6
Kokku põhivarad	1 908 967	1 925 052	
Kokku varad	2 198 657	2 070 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 770	6 582	8
Võlad ja ettemaksed	11 726	15 638	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 496	22 220	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	315 327	326 886	8
Kokku pikaajalised kohustised	315 327	326 886	
Kokku kohustised	333 823	349 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 718 292	1 598 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 730	119 423	
Kokku omakapital	1 864 834	1 721 104	
Kokku kohustised ja omakapital	2 198 657	2 070 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	59 358	47 545	11
Muud äritulud	77 107	362	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 703	-3 362	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 694	-40 385	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 333	-2 778	6
Muud ärikulud	-339	-2 812	
Ärikasum (kahjum)	105 396	-1 430	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	99 000	
Intressitulud	41 148	46 705	
Intressikulud	-2 814	-12 821	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-12 031	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 730	119 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 730	119 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shenon Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele tuleb rakendada raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kuna ettevõtte kasutas enne kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, hinnati kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 01.01.2013 õiglase väärtuse meetodit. Eelnevatel majandusaastatel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaohjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	18 914	13 857
Pangakontod	238 253	96 873
Kokku raha	257 167	110 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	364	364	0
Ostjatelt laekumata arved	364	364	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	362 000	0	362 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205	205	0
Laenunõuded	141 656	16 656	125 000
Muud nõuded	15 000	15 000	0
Intressinõuded	15 000	15 000	0
Ettemaksed	298	298	0
Tulevaste perioodide kulud	298	298	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 523	32 523	487 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 449	12 449	0
Ostjatelt laekumata arved	12 449	12 449	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	437 000	0	437 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185	0
Laenunõuded	110 800	10 800	100 000
Muud nõuded	10 000	10 000	0
Intressinõuded	10 000	10 000	0
Ettemaksed	994	994	0
Tulevaste perioodide kulud	994	994	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	571 428	34 428	537 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	161	0	282
Ettemaksukonto jääk	205		185	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	161	185	282

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	974 001
Ostud ja parendused	400 329
31.12.2022	1 374 330
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	60 915
Müügid	-23 667
31.12.2023	1 411 578

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 358	41 795
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 101	3 362
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	39 698	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	838	3 755	4 593
Akumuleeritud kulum	-838	-3 755	-4 593
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	10 000	10 000
Muud ostud ja parendused	0	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 778	-2 778
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 778	-2 778
Jääkmaksumus	0	7 222	7 222
Amortisatsioonikulu		-3 333	-3 333
31.12.2023			
Soetusmaksumus		10 000	10 000
Akumuleeritud kulum		-6 111	-6 111
Jääkmaksumus		3 889	3 889

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	59 025	41 795
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	61 500	58 900
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 411 578	1 304 330
Kokku	1 411 578	1 304 330

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Citadele banka Eesti filiaal	37 097	6 770	30 327	0	3,8 %	euro	11.09.2028
Laen omanikult	140 000	0	140 000	0	0 %	euro	
Laen omanikuga seotud firmalt	145 000	0	145 000	0	0 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	322 097	6 770	315 327	0			
Laenukohustised kokku	322 097	6 770	315 327	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Citadele banka Eesti filiaal	43 468	6 582	31 845	5 041	3,8 %	euro	11.09.28
Laen omanikult	190 000	0	190 000	0	0 %	euro	
Laen omanikuga seotud firmalt	100 000	0	100 000	0	0 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	333 468	6 582	321 845	5 041			
Laenukohustised kokku	333 468	6 582	321 845	5 041			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	402	402
Võlad seotud osapooltele	5 793	5 793
Maksuvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	5 370	5 370
Tulevaste perioodide tulud	5 370	5 370
Kokku võlad ja ettemaksed	11 726	11 726

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 039	4 039
Võlad seotud osapooltele	5 372	5 372
Maksuvõlad	282	282
Saadud ettemaksed	5 945	5 945
Tulevaste perioodide tulud	5 945	5 945
Kokku võlad ja ettemaksed	15 638	15 638

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 489 618	1 374 634
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	372 404	343 658
Kokku tingimuslikud kohustised	1 862 022	1 718 292

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 138	47 545
Läti	11 220	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 358	47 545
Kokku müügitulu	59 358	47 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu+kommunaalid	59 358	41 795
Juhtimis- ja finantsteenused	0	5 750
Kokku müügitulu	59 358	47 545

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 031	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	60 915	0
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta tulu	161	360
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	77 107	362

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 893	1 476
Energia	919	1 616
Elektrienergia	919	1 616
Remonditööd	1 891	270
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 703	3 362

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 193	1 189
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 100	1 042
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 588	1 400
Kindlustus	1 116	1 644
Väikevahendid	155	277
Reklaam	0	24
Raamatupidamine+management	1 306	830
Juriidilised kulud	0	1 223
Konsultatsioonid	0	32 601
Muud	236	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 694	40 385

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 793	5 372
Kokku võlad ja ettemaksed	5 793	5 372

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	287 000	337 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 000	537 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 000	290 000
Kokku laenukohustised	285 000	290 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtted	385 000	212 000	260 000	337 000	38 973
Sidusettevõtted	119 250	0	119 250	0	2 432
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	100 000	0	0	100 000	5 000
Kokku antud laenu	604 250	212 000	379 250	437 000	46 405

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtted	337 000	0	50 000	287 000	13 178
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	100 000	0	25 000	75 000	5 000
Kokku antud laenu	437 000	0	75 000	362 000	18 178

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	230 000	40 000	290 000
Kokku laenukohustised	230 000	40 000	290 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	290 000	45 000	50 000	285 000	0
Kokku laenukohustised	290 000	45 000	50 000	285 000	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhukonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Osanikuga seotud firmadele antud laenu saldo oli majandusaasta alguses 100 000 eurot, aasta jooksul tagastati 25 000 eurot ning aasta lõpus oli saldo 75 000 eurot. Intresse arvestati 5 000 eurot.

Tütarettevõttele antud laenu saldo oli aasta alguses 337 000 eurot, aruandeaastal tagastati 50 000 eurot ja aasta lõpus oli saldo 287 000 eurot. Intresse arvestati 13 178 eurot.

Võlg osanikule kulutuste eest oli majandusaasta lõpus 5 793 eurot.

Omanikuga seotud firmalt võetud laenusaldo oli majandusaasta alguses 100 000 eurot, aruandeaastal võeti laenu summas 45 000 eurot ja aasta lõpus oli laenusaldo 145 000 eurot. Intresse ei arvestata, aga tasutakse osa projektikasumist.

Majandusaasta alguses oli laenuvõlg omanikule 190 000 eurot, aruandeaastal tagastati 50 000 eurot ja aasta lõpus on laenusaldo 140 000 eurot, intresse ei arvestata ning laen tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Osaühing Shenon Invest (registrikood: 11027433) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 718 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 730
Kokku	1 862 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 862 022
Kokku	1 862 022

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 718 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 730
Kokku	1 862 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 862 022
Kokku	1 862 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59358	100.00%	Jah