

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BaltiProf OÜ

registrikood: 11219977

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 10-6

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56675678

e-posti aadress: tatjanamart27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

BALTIPROF OÜ registreeritud 01.02. 2006.a. (reg. Nr.11219977)

BALTIPROF OÜ põhitegevus on kinnisvara üürileandmine.

Müügitulu moodustas 2023.a. 4 800 eur. (2022.a. 4 400 eur)

BALTIPROF OÜ majandustegevust iseloomustas 2023.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. .

BALTIPROF OÜ keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 1 inimest ja palkade kogusumma oli 4 091 eur.

2023. a. väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	640 023	763 609
Finantsinvesteeringud	286 018	249 418
Nõuded ja ettemaksed	998	26 678
Kokku käibevarad	927 039	1 039 705
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	98 868	98 868
Kokku põhivarad	98 868	98 868
Kokku varad	1 025 907	1 138 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 028	5 306
Kokku lühiajalised kohustised	2 028	5 306
Kokku kohustised	2 028	5 306
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 032 148	1 155 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 614	-26 618
Kokku omakapital	1 023 879	1 133 267
Kokku kohustised ja omakapital	1 025 907	1 138 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 800	4 400
Muud äritulud	0	1 187
Mitmesugused tegevuskulud	-3 177	-2 741
Tööjõukulud	-4 091	-3 826
Ärikasum (kahjum)	-2 468	-980
Intressitulud	3 980	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 512	-980
Tulumaks	-14 126	-25 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 614	-26 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BaltiProf OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised BaltiProf OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et BaltiProf OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Kulud kajastatakse samasperioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassase	121 512	122 701
Arvelduskontod	518 511	640 908
Kokku raha	640 023	763 609

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	98 868
31.12.2022	98 868
31.12.2023	98 868

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 400

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	4 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	4 400
Kokku müügitulu	4 800	4 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	4 800	4 400
Kokku müügitulu	4 800	4 400

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 524	1 501
Sotsiaalmaksud	2 567	2 325
Kokku tööjõukulud	4 091	3 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

BaltiProf OÜ (registrikood: 11219977) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MARTIROSIAN	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 032 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 614
Kokku	1 019 534

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 032 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 614
Kokku	1 019 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah