

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Champot OÜ

registrikood: 12811548

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Metsanurme küla,
Sihiaäre tee 5

postisihthnumber: 75506

telefon: +372 56497054

e-posti aadress: champotx@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Champot asutati 06.03.2015.a.

2023 ja 2022 aastal jätkas ettevõtte tegevust kinnisvara üürimisega, investeringutega lühi- ja pikaajalsitesse aktsiatesse ning investeerimisega ühisrahastusse.

Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2023-31.12.2023.a.

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse.

Ettevõttel 2023.a ja 2022.a palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 962	3 979	2
Finantsinvesteeringud	61 893	78 145	
Nõuded ja ettemaksed	11 354	11 468	3
Kokku käibevarad	80 209	93 592	
Kokku varad	80 209	93 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 630	18 630	
Võlad ja ettemaksed	282	147	
Kokku lühiajalised kohustised	18 912	18 777	
Kokku kohustised	18 912	18 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 330	50 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 217	21 207	
Kokku omakapital	61 297	74 815	
Kokku kohustised ja omakapital	80 209	93 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 520	5 340	5
Muud äritulud	3 804	15 065	
Mitmesugused tegevuskulud	-626	-525	6
Muud ärikulud	-295	-350	
Ärikasum (kahjum)	8 403	19 530	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	54	-90	
Muud finantstulud ja -kulud	1 760	1 767	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 217	21 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 217	21 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Chamipot aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse ümber iga aruandeaasta lõpus nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada

olulist mõju osaühingu ärilistele otsustele;- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha oma kontol	3 073	67
Raha portaalis Growdestate	589	612
Raha portaalis Funderbeam Markets Limited	3 300	3 300
Kokku raha	6 962	3 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 479	1 479
Antud laenud	9 875	9 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 354	11 354
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 593	1 593
Antud laenud	9 875	9 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 468	11 468

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali väärtus on 2500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 520	5 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 520	5 340
Kokku müügitulu	5 520	5 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	5 520	5 340
Kokku müügitulu	5 520	5 340

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	164	152
Varakindlustus	97	97
Teenustasu	87	226
Ajalehed, ajakirjad	239	0
Muud	39	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	626	525

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.aastal ja 2022. aastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	0	0
Dividendid aktsiatelt	1 760	1 767
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 760	1 767

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 875	0
Kokku antud laenud	0	0	0	9 875	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 875	0	0	9 875	0
Kokku antud laenud	9 875	0	0	9 875	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 100	530	0	18 630	0
Kokku laenukohustised	18 100	530	0	18 630	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 630	0	0	18 630	0
Kokku laenukohustised	18 630	0	0	18 630	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Champot OÜ (registrikood: 12811548) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT LINDEBERG	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 217
Kokku	58 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 547
Kokku	58 547

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 217
Kokku	58 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 547
Kokku	58 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5520	100.00%	Jah