

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Valdeku tn 102-30

postisihthnumber: 11211

telefon: +372 5133079

e-posti aadress: siim.leetberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud eesmärgiga hallata, hooldada ja teostada remonditöid maaaluse garaaži ehituskonstruksioonidele ja tehnilistele võrkudele - elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi.

20. Juuni 2023. aasta üldkoosoleku kohaselt jätkavad juhatuses liikmed:

- Siim Leetberg - juhatuse esimees-haldur, tuleohutus
- Aili Tanvel - sisekorra eeskirjade täitmine, heakord garaaži kinnistul, võlglastega tegelemine
- Mihail Artjomenko - tehniliste võrkude (elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi) korrashoid
- Taavi Saaroja - hoone fassaadi, siseviimistluse ja konstruktsioonide korrashoid

2023. aastal on juhatus pidanud 4 koosolekut, mille kohta on koostatud protokollid. Protokollid on allkirjastatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt.

Koosolekute teemadeks on olnud:

- MTÜ hooldatava kinnistu korrashoid
- Finantsolukord ja võlglased
- Tuleohutus

Olulisemad tegevused 2023. aastal:

- Pulberkustutid aktiveerimine ja voolikute ja veesurve kontrollimine
- eKinnistu andmete uuendamine
- Elektripaketi vahetamine
- Tuleohutus parendustööd vastavalt TondiTK ettekirjutustele

2023. aastal 20. Juunil toimunud üldkoosolek kinnitas tegevuskava-eelarve 5220.00 eurot

Maksekoormus garaažiboksi kohta 15 eurot kuus ehk 45 eurot kvartalis

MTÜ Valdeku 108A juhatuse esimees-haldur Siim Leetberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 260	11 389	2
Nõuded ja ettemaksed	569	1 024	3
Kokku käibevarad	12 829	12 413	
Kokku varad	12 829	12 413	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 334	11 919	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 334	11 919	
Kokku kohustised	12 334	11 919	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	4	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	495	494	
Kokku kohustised ja netovara	12 829	12 413	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 449	3 598	6
Muud tulud	1	2	7
Kokku tulud	4 450	3 600	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 853	-2 002	8
Tööjõukulud	-1 596	-1 596	9
Kokku kulud	-4 449	-3 598	
Põhitegevuse tulem	1	2	
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	455	-441	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	415	1 587	5
Kokku rahavood põhitegevusest	871	1 148	
Kokku rahavood	871	1 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 389	10 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871	1 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 260	11 389	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	488	4	492
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	488	6	494
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	488	7	495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A raamatupidamise aastaaruanne (01.01.- 31.12.2023) on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandlus on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja mtü liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	12 260	11 389
Kokku raha	12 260	11 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	565	565	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	569	569	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 020	1 020	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024	1 024	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		59		118
Sotsiaalmaks		99		198
Kohustuslik kogumispension		6		12
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	164	3	328

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100	100	
Maksuvõlad	164	164	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	11 370	11 370	
Tulevaste perioodide tulud	11 370	11 370	
Liikmete ettemaksed	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 334	12 334	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	212	212	
Maksuvõlad	328	328	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	10 598	10 598	
Tulevaste perioodide tulud	10 598	10 598	
Liikmete ettemaksed	780	780	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 919	11 919	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 220	5 220
Kantud tulevaste perioodide tuludesse	-771	-1 622
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 449	3 598

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	1	1
Muud	0	1
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	373	458
Elektrienergia	373	458
Remondikulud	1 130	274
Pangateenused	21	21
Hooldus- ja heakorraldus	979	864
Raamatupidamise teenus, aastaaruande revisjon	350	385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 853	2 002

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	396	396
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	565	1 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	1 020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 071	12 374
Kokku võlad ja ettemaksed	12 071	12 374

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEETBERG	Juhatuse liige	25.06.2024
AILI TANVEL	Juhatuse liige	25.06.2024
TAAVI SAAROJA	Juhatuse liige	25.06.2024
MIHHAIL ARTJOMENKO	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah