

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80036377

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Rahavoogude aruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Loitsu1 korteriühistu põhistegevuseks on:

*põhiholdusteenuste vahendu ja osatamine omanikele

*veevahedus omanikele

*2023.a. tehtud tööd:

*maja remont

*ventilatsioonitööd

*kanalisatsiooni pustiku ja remont

2024.a. tehtud tööd:

*maja remont

*kanalisatsiooni remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 593	421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 260	-2 385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 799	13 962
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 868	11 998
Kokku rahavood	-9 868	11 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 670	42 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 868	11 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 802	54 670

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 802	54 670
Nõuded ja ettemaksed	36 850	38 233
Kokku käibevarad	81 652	92 903
Kokku varad	81 652	92 903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58 358	71 202
Kokku lühiajalised kohustised	58 358	71 202
Kokku kohustised	58 358	71 202
Netovara		
Reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 701	1 280
Aruandeaasta tulem	1 593	421
Kokku netovara	23 294	21 701
Kokku kohustised ja netovara	81 652	92 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	107 700	95 046
Kokku tulud	107 700	95 046
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 484	-43 410
Mitmesugused tegevuskulud	-21 221	-13 198
Tööjõukulud	-32 402	-38 017
Kokku kulud	-106 107	-94 625
Põhitegevuse tulem	1 593	421
Aruandeaasta tulem	1 593	421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	20 000		1 280	21 280
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	20 000	0	1 280	21 280
Aruandeaasta tulem			421	421
Muud muutused netovaras	0	0		0
31.12.2022	20 000	0	1 701	21 701
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	20 000	0	1 701	21 701
Aruandeaasta tulem			1 593	1 593
31.12.2023	20 000	0	3 294	23 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

* põhiholdusteenuste vahendus ja osatamine omanikele

* vee vahendus omanikele

* 2023.a. tehtud tööd:

* maja remont

* ventilatsioonitööd

* kanalisatsiooni pustiku

2023.a. tehtud tööd:

* maja remont

* keldri remont

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2023.a. planis on järgmised remonditööd:

*maja remont

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraarvelevõtmise alampiir

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 245	28 519
Sotsiaalmaksud	8 156	7 557
Kokku tööjõukulud	32 401	36 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 139	9 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1746 EUR
2	986 EUR
3	1440 EUR
4	1896 EUR
5	1823 EUR
6	1165 EUR
7	1376 EUR
8	1864 EUR
9	1850 EUR
10	1068 EUR
11	1068 EUR
12	1873 EUR
13	1829 EUR
14	1031 EUR
15	1326 EUR
16	2296 EUR
17	2407 EUR
18	1327 EUR
19	1490 EUR
20	1994 EUR
21	2063 EUR
22	1141 EUR
23	1421 EUR
24	1740 EUR
25	2042 EUR
26	1296 EUR
27	1497 EUR
28	1816 EUR
29	1822 EUR
30	1092 EUR
31	1363 EUR
32	1796 EUR
33	2502 EUR
34	1189 EUR
35	1551 EUR
36	1879 EUR
37	2232 EUR
38	1685 EUR
39	1743 EUR
40	1495 EUR
41	2531 EUR
42	1813 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1745 EUR
44	2091 EUR
45	2127 EUR
46	1559 EUR
47	1685 EUR
48	1935 EUR
49	2097 EUR
50	1643 EUR
51	1717 EUR
52	1883 EUR
53	2024 EUR
54	1721 EUR
55	1577 EUR
56	3049 EUR
57	2495 EUR
58	1788 EUR
59	1580 EUR
60	2467 EUR
61	2034 EUR
62	1974 EUR
63	1688 EUR
64	1978 EUR
65	2498 EUR
66	1971 EUR
67	1680 EUR
68	1950 EUR
69	2436 EUR
70	2289 EUR
71	1579 EUR
72	1843 EUR
73	2174 EUR
74	1152 EUR
75	2318 EUR
76	2340 EUR
77	2047 EUR
78	1026 EUR
79	1692 EUR
80	1935 EUR
81	2220 EUR
82	1007 EUR
83	1465 EUR
84	1739 EUR
85	2665 EUR
86	1057 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1592 EUR
88	2144 EUR
89	2124 EUR
90	1252 EUR
91	1568 EUR
92	1838 EUR
93	2197 EUR
94	1066 EUR
95	1655 EUR
96	1710 EUR
97	2195 EUR
98	1110 EUR
99	1493 EUR
100	1768 EUR
101	2356 EUR
102	1229 EUR
103	1369 EUR
104	1906 EUR
105	2080 EUR
106	1319 EUR
107	1396 EUR
108	2661 EUR
109	1919 EUR
110	2249 EUR
111	1450 EUR
112	2195 EUR
113	2046 EUR
114	2316 EUR
115	1607 EUR
116	2300 EUR
117	2439 EUR
118	2685 EUR
119	1644 EUR
120	2494 EUR
121	2938 EUR
122	2904 EUR
123	1363 EUR
124	1931 EUR
125	2580 EUR
126	1963 EUR
127	2096 EUR
128	1777 EUR
129	2699 EUR
130	2207 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1681 EUR
132	1785 EUR
133	2299 EUR
134	2097 EUR
135	1390 EUR
136	2032 EUR
137	2865 EUR
138	2382 EUR
139	1537 EUR
140	1849 EUR
141	2212 EUR
142	2089 EUR
143	1713 EUR
144	2990 EUR
145	1850 EUR
146	1090 EUR
147	1525 EUR
148	1958 EUR
149	2059 EUR
150	1214 EUR
151	1807 EUR
152	1899 EUR
153	1800 EUR
154	994 EUR
155	1983 EUR
156	2107 EUR
157	1967 EUR
158	1730 EUR
159	1640 EUR
160	2375 EUR
161	2005 EUR
162	1232 EUR
163	1518 EUR
164	2062 EUR
165	1735 EUR
166	1236 EUR
167	2363 EUR
168	1872 EUR
169	2052 EUR
170	1126 EUR
171	1415 EUR
172	1626 EUR
173	1792 EUR
174	1197 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1517 EUR
176	1785 EUR
177	1859 EUR
178	1088 EUR
179	1497 EUR
180	1831 EUR
Kokku:	329061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Loitsu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80036377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIHHON ŠIŠOV	Juhatuse liige	25.06.2024
Resolutsioon:	Tihhon Šišov	