

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80417381

telefon: +372 56622460, +372 5167299, +372 56575836

e-posti aadress: kaspar.aruvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 on asutatud 08.05.2017 ning teenindab maja alates 2018.aastast. Majas on 9 korterit.

KÜ Tallinn, Mooni tn 13 tegevus:

- aadressil Mooni tn 13, Tallinn asuva kortermaja haldamine ja teenindamine,
- korterimanike poolt tarvitatud vee, prügiveo ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 982	3 316	
Nõuded ja ettemaksed	643	450	2
Kokku käibevarad	5 625	3 766	
Kokku varad	5 625	3 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	384	237	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 253	2 152	
Kokku lühiajalised kohustised	3 637	2 389	
Kokku kohustised	3 637	2 389	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 377	-2	
Aruandeaasta tulem	611	1 379	
Kokku netovara	1 988	1 377	
Kokku kohustised ja netovara	5 625	3 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 841	3 193	4
Muud tulud	60	30	
Kokku tulud	1 901	3 223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-454	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 119	-1 270	6
Muud kulud	-171	-120	
Kokku kulud	-1 290	-1 844	
Põhitegevuse tulem	611	1 379	
Aruandeaasta tulem	611	1 379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 443	5 235
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	107	372
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 884	-6 905
Kokku rahavood põhitegevusest	1 666	-1 298
Kokku rahavood	1 666	-1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 316	4 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 666	-1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 982	3 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-2	-2
Aruandeaasta tulem	1 379	1 379
31.12.2022	1 377	1 377
Aruandeaasta tulem	611	611
31.12.2023	1 988	1 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. KÜ Tallinn, Mooni tn 13 sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtotsatarbeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Remonditasusid, mis on liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Kasutamata remonditasud". Antud kirjel kajastub remonditasude jääk.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja ühistu majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapooliks : juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	643	643
Ostjatelte laekumata arved	643	643
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 481	1 475
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	360	1 718
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 841	3 193

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	-10
Hooldustööd	0	-444
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-454

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	-1 035	-936
Omanikele vahendatud teenuste kulu	0	-250
Muud	-84	-84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 119	-1 270

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 13-1	584 EUR
Mooni 13-2	744 EUR
Mooni 13-3	555 EUR
Mooni 13-4	569 EUR
Mooni 13-5	606 EUR
Mooni 13-6	544 EUR
Mooni 13-7	588 EUR
Mooni 13-8	575 EUR
Mooni 13-9	684 EUR
Kokku:	5449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80417381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ARUVEE	Juhatuse liige	18.06.2024