

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Kaalepi küla, Kül mavõetu korteriühistu

registrikood: 80011294

telefon: +372 5260262

e-posti aadress: signe.selge@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kül mavõetud registreeriti juuli 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023-31.12.2023. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus esimehele töötasu makstud ei ole ja KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

KÜ-l on ühine keskküttesüsteem. Majal on 12 korterit ja alates 2008. aasta suvest on kõik korterid liitunud ühise kütmissüsteemiga. Kütmine toimub korterist korterisse graafiku alusel. Toimuvad ühised „puupäevad“ ladumiseks.

2013. aastal toimusid asulas vee- ja kanalisatsioonitorude vahetus, millega seoses tuli KÜ ehitada välja liitumiskohast majani uus veesõlm.

2014-2018. aastal renoveerimistöid ei tehtud.

2019. aastal vahetasime välja katla ja katlamaja aknad.

2020-2023. aastal renoveerimistöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 162	17 721
Nõuded ja ettemaksed	4 043	3 153
Kokku käibevarad	35 205	20 874
Kokku varad	35 205	20 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 226	19 918
Kokku lühiajalised kohustised	34 226	19 918
Kokku kohustised	34 226	19 918
Netovara		
Reservkapital	545	545
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	411	343
Aruandeaasta tulem	23	68
Kokku netovara	979	956
Kokku kohustised ja netovara	35 205	20 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 883	1 062
Muud tulud	-254	71
Kokku tulud	1 629	1 133
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-198	-195
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-870
Kokku kulud	-1 606	-1 065
Põhitegevuse tulem	23	68
Aruandeaasta tulem	23	68

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 592	27 036
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 151	-21 218
Kokku rahavood põhitegevusest	13 441	5 818
Kokku rahavood	13 441	5 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 721	11 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 441	5 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 162	17 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	545	343	888
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2022	545	411	956
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2023	545	434	979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Kül mavõetud on koostanud 2023. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantstaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud laenulepingu tingimustest, mis ütleb, et osakapitali suurus peab olema vähemalt 0,64 eurot iga korterelamu elamispinna ruutmeetri kohta.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tõõjõukulud

(eurodes)

KÜ Kül mavõetud ei olnud 2023. aastal palgalisi tõõtajaid. Juhatuse liikmetele tõõtasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Isikliku sõiduauto hüvitis		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2820 EUR
krt 2	2700 EUR
krt 3	3120 EUR
krt 4	2700 EUR
krt 5	2400 EUR
krt 6	2580 EUR
krt 7	2700 EUR
krt 8	2700 EUR
krt 9	2580 EUR
krt 10	3180 EUR
krt 11	2880 EUR
krt 12	3300 EUR
Kokku:	33660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Järva vald, Kaalepi küla, Kül mavõetu korteriühistu (registrikood: 80011294) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SELGE	Juhatuse liige	25.06.2024