

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80235786

telefon: +372 55688415

e-posti aadress: margus.tomp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 23 987 eurot ja tulem majandustegevusest oli 175 eurot.

Töötajaid 2023.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 201	17 716	2
Nõuded ja ettemaksed	3 786	4 034	3
Kokku käibevarad	23 987	21 750	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	448	3
Kokku põhivarad	0	448	
Kokku varad	23 987	22 198	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	454	741	4
Võlad ja ettemaksed	2 737	2 418	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 569	16 539	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 760	19 698	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	448	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	448	
Kokku kohustised	21 760	20 146	
Netovara			
Reservkapital	1 350	1 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	702	1 262	
Aruandeaasta tulem	175	-560	
Kokku netovara	2 227	2 052	
Kokku kohustised ja netovara	23 987	22 198	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 248	2 272	7
Annetused ja toetused	750	289	8
Muud tulud	0	1 677	9
Kokku tulud	4 998	4 238	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 318	-340	10
Jagatud annetused ja toetused	-750	-289	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-2 109	12
Muud kulud	0	-1 997	14
Kokku kulud	-4 765	-4 735	
Põhitegevuse tulem	233	-497	
Intressikulud	-61	-63	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	175	-560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 999	18 179	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-17 721	-15 949	
Laekunud intressid	3	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 677	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 281	3 907	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-735	-713	
Makstud intressid	-61	-63	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-796	-776	
Kokku rahavood	2 485	3 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 716	14 585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 485	3 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 201	17 716	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 350	1 262	2 612
Aruandeaasta tulem		-560	-560
31.12.2022	1 350	702	2 052
Aruandeaasta tulem		175	175
31.12.2023	1 350	877	2 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2023.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	20 201	17 716
Kokku raha	20 201	17 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 075	3 075		
Laenunõuded	454	454	0	4
Ettemaksed	257	257		
Tulevaste perioodide kulud	257	257		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 786	3 786	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 057	3 057		
Laenunõuded	1 189	741	448	4
Ettemaksed	236	236		
Tulevaste perioodide kulud	236	236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 482	4 034	448	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	454	454	0		6 kuu EURIBOR + 4,000%	EUR	30.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	454	454	0					3
Laenukohustised kokku	454	454	0					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 189	741	448		6 kuu EURIBOR + 4,000%	EUR	30.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 189	741	448					3
Laenukohustised kokku	1 189	741	448					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 254	2 254	
Vahendustegevuse ettemaksed	483	483	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 737	2 737	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 085	2 085	
Vahendustegevuse ettemaksed	333	333	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 418	2 418	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	12 535	4 780			17 315	
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-713		-713	
Remondifondi kasutamine intressideks				-63	-63	
Remondifondi kasutus				0	0	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 535	4 780	-713	-63	16 539	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 535	4 780	-713	-63	16 539	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	16 539	4 780			21 319	
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-735		-735	
Remondifondi kasutamine intressideks				-61	-61	
Remondifondi kasutus				-1 954	-1 954	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 539	4 780	-735	-2 015	18 569	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 539	4 780	-735	-2 015	18 569	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 685	1 685
Majandustasud	184	184
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	61	63
Kindlustus	364	340
Remondifondi kasutus	1 954	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 248	2 272

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	18
Soojusenergia hüvitis	750	271
Kokku annetused ja toetused	750	289

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusjuhtumi hüvitis	0	1 677
Kokku muud tulud	0	1 677

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kindlustus	364	340	
Remondifondi kasutus	1 954	0	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 318	340	

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	18
Soojusenergia hüvitis	750	271
Kokku jagatud annetused ja toetused	750	289

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamistasud	1 685	1 685
Remondi- ja hooldustasud	0	369
Heakorrasasud	0	41
Panga teenustasud	12	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 697	2 109

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusjuhtumi hüvitis	0	1 997
Kokku muud kulud	0	1 997

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

2023				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	335	-335	0
Soojusenergia	0	9 059	-9 059	0
Prügivedu	0	1 333	-1 333	0
Vesi ja kanalisatsioon	333	3 277	-3 127	483
Kokku	333	14 004	-13 854	483
Kommunaalteenuste vahe (vesi ja kanalisatsioon) on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).				
2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	333	-333	0
Soojusenergia	0	7 364	-7 364	0
Prügivedu	0	1 098	-1 098	0

Vesi ja kanalisatsioon	162	3 194	-3 023	333
Kokku	162	11 989	-11 818	333
Kommunaalteenuste vahe (vesi ja kanalisatsioon) on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 9-1	1305 EUR
Tööstuse 9-2	1691 EUR
Tööstuse 9-3	1235 EUR
Tööstuse 9-4	1452 EUR
Tööstuse 9-5	1435 EUR
Tööstuse 9-6	1456 EUR
Tööstuse 9-7	1822 EUR
Tööstuse 9-8	2194 EUR
Tööstuse 9-9	2188 EUR
Tööstuse 9-10	2376 EUR
Tööstuse 9-11	1504 EUR
Tööstuse 9-12	2359 EUR
Kokku:	21017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80235786) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	25.06.2024
KAIT KALL	Juhatuse liige	25.06.2024