

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Muldvalge tn 3 korteriühistu

registrikood: 80166275

telefon: +372 56485491

e-posti aadress: valge12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valge 12A on kanne kinnitatud 26.06.2009

Ühistu on korterimaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2023-31.12.2023

Aruandeperioodil tehtud remonditööd

Veemõõdusõlme ettevalmistamine Tallinna Vesi AS nõuetele

Soojusvaheti surveproov ja üleandmine Utilitas AS

Sarikad remont

Korteriühistu maksis palka 0 euro. Ei olnud inimesed kes töötasid töölepingu alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 941	20 723	2
Nõuded ja ettemaksed	4 925	5 484	3
Kokku käibevarad	34 866	26 207	
Kokku varad	34 866	26 207	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 429	3 616	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 478	19 665	
Kokku lühiajalised kohustised	30 907	23 281	
Kokku kohustised	30 907	23 281	
Netovara			
Reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-274	-302	
Aruandeaasta tulem	1 033	28	
Kokku netovara	3 959	2 926	
Kokku kohustised ja netovara	34 866	26 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 989	17 360
Tulu ettevõtlusest	92	69
Muud tulud	609	98
Kokku tulud	19 690	17 527
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 057	-10 057
Mitmesugused tegevuskulud	-8 604	-7 446
Kokku kulud	-18 661	-17 503
Põhitegevuse tulem	1 029	24
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 033	28

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 029	24	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	4	4	
Kokku korrigeerimised	4	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	559	-849	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-187	-315	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 405	-1 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 813	-2 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 813	-2 088	
Kokku rahavood	9 218	-3 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 723	23 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 218	-3 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 941	20 723	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 200	-302	2 898
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2022	3 200	-274	2 926
Aruandeaasta tulem		1 033	1 033
31.12.2023	3 200	759	3 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.kohta, eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Selle kirjel on kajastatud:

Arvelduskonto - pank - 29940,58 euro

Lisa nr.2. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded.

Sellel kirjel näitakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, vahendatud kommunaalmaksete summad, samuti igakuine laenuõue. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvat summat, ebetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 4709,63 euro. Arved on esitatud jaanuaris 2024.a maksetähtajaga 31.01.2024

Muud lühiajalised nõuetena kajastatakse pikkaajaliste finantinvesteeringute järgmise majandusaasta laenuõudeid omanikele.

Lisa nr 3. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ning kulude aruandes on kajastatud ühelt poolt jooksva remondi, hooldus- ning haldusteenuste, samuti halduskuludeks kogutud ja kasutatud summad; teiselt poolt nende arvelt teostatud tööd ja osutatud teenused.

Jooksvaks remondiks laekunud raha on kasutatud avariibiteenuste, vee- kütte- ja elektrivõrkude korrashoiuks ja muudeks vajalikeks pisiremondideks, samuti panga lepingutasu ja kreditoridele makstud viiviste katteks.

Osutatud teenusteks on haldusfirma igakuine teenus koos vahendatava raamatupidamise teenusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	29 941	20 723
Kokku raha	29 941	20 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 925	4 925
Ostjatelt laekumata arved	4 925	4 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 925	4 925
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 484	5 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 484	5 484

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 429	3 429	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 429	3 429	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 616	3 616	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 616	3 616	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijad	3 429	3 616
Kokku võlad tarnijatele	3 429	3 616

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muldvalge 3-1	1669 EUR
Muldvalge 3-2	1664 EUR
Muldvalge 3-3	1538 EUR
Muldvalge 3-4	1484 EUR
Muldvalge 3-5	1674 EUR
Muldvalge 3-6	1632 EUR
Muldvalge 3-7	1619 EUR
Muldvalge 3-8	1198 EUR
Muldvalge 3-9	1550 EUR
Muldvalge 3-10	1776 EUR
Muldvalge 3-11	1740 EUR
Muldvalge 3-12	1176 EUR
Muldvalge 3-13	1123 EUR
Muldvalge 3-14	1550 EUR
Muldvalge 3-15	1594 EUR
Muldvalge 3-16	1590 EUR
Muldvalge 3-17	1142 EUR
Muldvalge 3-18	1579 EUR
Muldvalge 3-19	1588 EUR
Muldvalge 3-20	1626 EUR
Muldvalge 3-21	1216 EUR
Muldvalge 3-22	1543 EUR
Muldvalge 3-23	1736 EUR
Muldvalge 3-24	1745 EUR
Kokku:	36752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Muldvalge tn 3 korteriühistu (registrikood: 80166275) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ARTJOMOVA	Juhatuse liige	25.06.2024