

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80088322

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: info@keilahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2023. aastal finantseeriti remondifondist järgmised tööd:

tehnilise konsultandi teenus	3900,00
elektriprojekti täiendamine	300,00
käterätikuivati vahetus	232,88
valgustuse remonttööd	190,51

KOKKU	4623,39
-------	----------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 940	43 439
Nõuded ja ettemaksed	8 929	7 719
Kokku käibevarad	60 869	51 158
Kokku varad	60 869	51 158
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 635	15 282
Kokku lühiajalised kohustised	5 635	15 282
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 696	31 235
Kokku pikaajalised kohustised	50 696	31 235
Kokku kohustised	56 331	46 517
Netovara		
Reservkapital	5 345	5 345
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-704	-791
Aruandeaasta tulem	-103	87
Kokku netovara	4 538	4 641
Kokku kohustised ja netovara	60 869	51 158

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 049	33 816
Kokku tulud	12 049	33 816
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 623	-26 622
Mitmesugused tegevuskulud	-7 533	-7 110
Kokku kulud	-12 156	-33 732
Põhitegevuse tulem	-107	84
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-103	87

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-107	84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 210	-916
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 647	10 877
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 461	-16 774
Kokku rahavood põhitegevusest	8 501	-6 726
Kokku rahavood	8 501	-6 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 439	50 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 501	-6 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 940	43 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 345	-791	4 554
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2022	5 345	-704	4 641
Aruandeaasta tulem		-103	-103
31.12.2023	5 345	-807	4 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Eesti	4 946	5 663
Keila Vesi AS	425	403
Eesti Energia AS	41	38
Ragn-Sells AS	82	69
Eesti Keskkonnateenused AS	8	8
Elektrum Eesti OÜ	133	93
OÜ Keila Haldus	0	38
Eesti Soojustusprojekt OÜ	0	8 970
Kokku võlad tarnijatele	5 635	15 282

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
haldusteenus	1 938	1 728
avariiteenus	360	360
hooldusteenus	576	576
käiduleping	576	576
raamatupidamisteenus	1 440	1 440
puhastusteenus, muru niitmine	2 091	2 136
hoolduskulud	529	276
pangateenus	23	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 533	7 110

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 5-1	3180 EUR
Allika 5-2	2699 EUR
Allika 5-3	2513 EUR
Allika 5-4	3217 EUR
Allika 5-5	2340 EUR
Allika 5-6	3352 EUR
Allika 5-7	2705 EUR
Allika 5-8	3135 EUR
Allika 5-9	2404 EUR
Allika 5-10	3142 EUR
Allika 5-11	3054 EUR
Allika 5-12	2250 EUR
Allika 5-13	2426 EUR
Allika 5-14	3270 EUR
Allika 5-15	2444 EUR
Allika 5-16	2832 EUR
Allika 5-17	3517 EUR
Allika 5-18	2539 EUR
Allika 5-19	2912 EUR
Allika 5-20	2921 EUR
Allika 5-21	2521 EUR
Allika 5-22	2555 EUR
Allika 5-23	3754 EUR
Allika 5-24	2556 EUR
Allika 5-25	3113 EUR
Kokku:	71351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80088322) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE KÕRTSINI	Juhatuse liige	25.06.2024
MIHKEL LIIMANN	Juhatuse liige	25.06.2024