

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Taara tn 9 korteriühistu

registrikood: 80182653

telefon: +372 55673476

e-posti aadress: kriimsilm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004, kui AS-lt Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6-korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2022. aastal tehti üldiseid hooldustöid (korstnapühkimine jms), mida rahastati remondifondist.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 335	6 132
Kokku käibevarad	7 335	6 132
Kokku varad	7 335	6 132
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 267	4 609
Aruandeaasta tulem	1 203	658
Kokku netovara	7 335	6 132
Kokku kohustised ja netovara	7 335	6 132

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 527	4 996
Kokku tulud	5 527	4 996
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 324	-4 338
Kokku kulud	-4 324	-4 338
Põhitegevuse tulem	1 203	658
Aruandeaasta tulem	1 203	658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 527	4 996
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 324	-4 338
Kokku rahavood põhitegevusest	1 203	658
Kokku rahavood	1 203	658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 132	5 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 203	658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 335	6 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	865	4 609	5 474
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2021	865	5 267	6 132
Aruandeaasta tulem		1 203	1 203
31.12.2022	865	6 470	7 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004 kui AS-It Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6-kortrilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2022. aastal teostati ainult üldiseid hooldustöid (korstanpühkimine jms). Tööd rahastati ühistu remondifondist.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud raamatupidamise hea tava kohaselt ja vastab tegelikkusele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	781 EUR
Korter 2	1064 EUR
Korter 3	768 EUR
Korter 4	1230 EUR
Korter 5	686 EUR
Korter 6	999 EUR
Kokku:	5528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Taara tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV OJALA	Juhatuse liige	25.06.2024