

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** KUU OÜ

**registrikood:** 12070262

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Kopli tn 25a

**postisihthnumber:** 10412

**e-posti aadress:** info@kuu.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on arhitektide teenuse osutamine Eestis tegutsevatele ettevõtetele.

Ettevõtte 2023 majandusaasta netokäive oli 1 139 868 eurot ja tegevuskasum 183 706 eurot.

### **Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevard / lühiajalised kohustused**

Näitab kõigi käibevarde suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevard lühiajalisi kohustusi katavad.

2023 : 781 541 / 104 638 = 7,47

Hinnang : väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Seega on ettevõtte võime oma maksekohustused täita väga hea.

### **Võlakordaja = kohustused / kogupassiva**

Näitab ettevõtte võimet tasuda lühi- ja pikaajalisi kohustusi ehk kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Võlakordaja ei tohiks olla rohkem kui 70%.

2023 : 110 146 / 816 263 = 0,13

See näitab, et 2023. aasta lõpu seisuga moodustab võlgade osa kogukapitalist 13%.

### **Omakapitali rentaablus (ROE revenue on equity) = puhaskasum / keskmine omakapital**

Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2023 : 183 706 / 671 764 = 0,27

2023. aastal teeniti kasumit 0,27 eurot iga omakapitali euro kohta.

### **Tegevuskeskkonna info:**

2023 majandusaastal käive suurenes vastavalt prognoositule.

2024 aastast käibe kasvu ei oota, ideaalis võiks käive püsida 2023 aastaga sarnasel tasemel.

Peame oluliseks hoida tööde sisulist kvaliteeti. KUU OÜ kasumimarginaal on hea, mis tuleneb sellest, et omanikud osalevad sisulise töö tegemises maksimaalselt ka ise ning seeläbi hoitakse tööjõukulusid kontrolli all. Hetkel ei ole plaanis selles osas struktuurseid muutusi juurutada.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 661 196        | 545 902        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 119 722        | 151 503        |
| Varud                                        | 623            | 623            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>781 541</b> | <b>698 028</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 34 722         | 35 927         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 722</b>  | <b>35 927</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>816 263</b> | <b>733 955</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 4 904          | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 99 733         | 81 376         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>104 637</b> | <b>81 376</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 5 509          | 15 167         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 509</b>   | <b>15 167</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>110 146</b> | <b>96 543</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 502          | 2 502          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 519 659        | 404 656        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 183 706        | 230 004        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>706 117</b> | <b>637 412</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>816 263</b> | <b>733 955</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 139 868      | 665 094        |
| Muud äritulud                               | 9 000          | 15 080         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -680 205       | -204 621       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69 165        | -85 703        |
| Tööjõukulud                                 | -175 284       | -148 603       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 862         | -6 629         |
| Muud ärikulud                               | -3 279         | -1 141         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>212 073</b> | <b>233 477</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 67             | 48             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>212 140</b> | <b>233 525</b> |
| Tulumaks                                    | -28 434        | -3 521         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>183 706</b> | <b>230 004</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ning nõuded ostjate vastu. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud European Central Bank valuuta kursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapooleärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- olulist mõju omavad osanikud ja nende lähedase sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 119 722        | 119 722        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>119 722</b> | <b>119 722</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 150 352        | 150 352        |
| Ettemaksed                        | 1 151          | 1 151          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>151 503</b> | <b>151 503</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 38 884        | 38 884         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 324        | 11 324         |
| Maksuvõlad                       | 43 464        | 43 464         |
| Muud võlad                       | 6 061         | 6 061          |
| Muud viitvõlad                   | 6 061         | 6 061          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>99 733</b> | <b>99 733</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 34 325        | 34 325         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 570        | 10 570         |
| Maksuvõlad                       | 30 692        | 30 692         |
| Muud võlad                       | 5 789         | 5 789          |
| Muud viitvõlad                   | 5 789         | 5 789          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 376</b> | <b>81 376</b>  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 131 072        | 111 298        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 44 212         | 37 305         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>175 284</b> | <b>148 603</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5              | 4              |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

KUU OÜ (registrikood: 12070262) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KOIT OJALIIV       | Juhatuse liige     | 20.06.2024           |
| JUHAN ROHTLA       | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |
| JOEL KOPLI         | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 519 659        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 183 706        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>703 365</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 1139868         | 100.00%     | Jah            |