

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Astri

registrikood: 10134061

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Lääneringtee 39

postisihthnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Laenunõuded	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	22
Lisa 17 Muud ärikulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

AS Astri kuulub Astri ettevõtete gruppi, mille tegevusalaks on multifunktsionaalsete elukeskkondade, sh kaubandusliku kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine. Astri Grupi ettevõtetele kuuluvad Balti Jaama Turg, Depoo ja Keskurg Tallinnas, Lõunakeskuse kaubanduspark Tartus, Astri ja Fama Keskused Narvas, Pärnu Keskus Pärnus ja grupi rohestrateegiat ellu viiv Roheline Astri OÜ. Kokku on Astri grupi ettevõtete hallata ligi 200 000 m² pinda neljas Eesti linnas.

AS Astri peamisteks tegevusaladeks aruandeaastal olid kinnisvara arendustegevus ning erinevate kinnisvara-alaste teenuste osutamine. Tegeleti juhtimis-, projektijuhtimis-, õigusabi- ja finantsteenuste osutamisega nii Astri grupi kui ka teistele kinnisvara alal tegutsevatele ettevõtetele. AS Astri osutas juhtimis- ja arendusteenuseid enda tütarettevõtetele OÜ Lõunakeskus, OÜ Astri Internet ja OÜ Roheline Astri ning Astri ettevõtete gruppi kuuluvatele või grupiga seotud ettevõtetele AS Astri-Narva, OÜ Fama Invest, OÜ PK Arendus, OÜ Aida Arendus, OÜ Balti Jaama Turg, OÜ Astri Kinnisvara, OÜ Astri Keskarendus, OÜ Keskurg ja OÜ Rending.

Astri konsolideerimisgruppi kuuluvad ematettevõtte AS Astri ja tema poolt konsolideeritavad tütarettevõtted OÜ Lõunakeskus, OÜ Astri Internet OÜ ja Roheline Astri. AS Astri omab nii OÜ-s Lõunakeskus, OÜ-s Astri Internet kui ka OÜ-s Roheline Astri 100%-list osalust.

Lõunakeskus OÜ

Tartu ja Lõuna-Eesti kaubandusturul 2023. aasta olulisi muudatusi kaasa ei toonud. Tartus on endiselt kaks põhilist kaubanduse tõmbepiirkonda: Lõunakeskuse kaubanduspark ja kesklinn. Ülejäänud kaubanduspinnad on lokaalse mõjuga. Lõunakeskus on alates keskuse 10. etapi avamisest 2017. aastal järjest enam panustanud tavakaubandusest erinevate pindade arendamisele ja diversifitseeritusele. Tänu uuendusmeelsusele ja heale positioneerimisele püsib Lõunakeskus jätkuvalt Tartu kaubanduskeskuste hulgas kindlal liidripositsioonil. Lõunakeskuse kaubandusparki tehti aruandeaastal 7,2 miljonit külastust, sh 6,2 miljonit Lõunakeskuse peamajaja. Võrreldes 2022. aastaga kasvas kogu kaubanduspargi külastatavus 13% võrra.

Roheline Astri OÜ

Inimtegevusest tingitud kliimamuutused on praeguse põlvkonna üks suuremaid probleeme, mille lahendamisel on ettevõtetele oluline roll. Astriga seotud ettevõtete grupp on võtnud kindla kursi rohelisema tuleviku suunas ning sellest ajendatuna asutati grupi rohestrateegia elluviimiseks 2020.a juunis AS Astri 100% tütarettevõtte Roheline Astri OÜ.

Astri rohestrateegia tegevusi võib jagada kolme valdkonda:

1. Hooned ja energeetika.
2. Transport ja linnaruum.
3. Ringmajandus ja vastutustundlik tarbimine.

Roheline Astri OÜ tegeleb Astri grupi üksuste nõustamise ja toetamisega energiasäästu- ja keskkonnavalades küsimustes. Samuti pakutakse tuge ka ülalpool nimetatud teistes valdkondades. Aruandeaastal oli Roheline Astri OÜ üheks suuremaks tööks Lõunakeskuse kaubanduspargis asuvale Ränirahnu tee 21 katusele 350 kW päikese-elektrijaama projekti juhtimine. Projekteerimine toimus 2023.a ja jaama ehituseks sõlmiti leping 2024.a jaanuaris. Päikese-elektrijaam hakkab toodangut andma hoone valmimisel 2024.a juulis. 2023. a. lõpus alustas Roheline Astri OÜ eeltööga, et 2024.a asuda Lõunakeskuses rakendama R8 tarka hooneautomaatikat, mis aitab vähendada energiatarbimist. 2024. a on plaanis läbi viia täiendav Lõunakeskuse energiaaudit, et leida veelgi enam energia kokkuhoiukohti.

Roheline Astri OÜ jätkas aruandeaastal ka grupi keskuste ja turgude elektrilaadijate võrkude arendamist. Lisaks on Roheline Astri OÜ nõustanud Lõunakeskust äritegevuse kliimamõju skoop 1-3 arvutamisel ja edaspidi on plaanis järk-järgult ka teiste grupi üksuste kliimamõju arvutamist nõustada.

Astri Internet OÜ

Astri Internet OÜ tegeleb Astri grupi ettevõtete põhitegevuste toetamisega läbi erinevate IT-lahenduste ja digiarenduste. Ettevõttesse on koondatud enamik grupi tehnoloogiaga seotud projektidest. Astri Internet OÜ juhib ja pakub grupi ettevõtete projektidele tsentraalset tuge.

Majanduskeskkond

Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) langes aruandeaasta kokkuvõttes 3%. Tegemist oli juba teise järjestikuse negatiivse aastaga. Rahapoliitika karmistamise mõju avaldub majandusele reeglina viitajaga, seetõttu on tõenäoline, et 2024. aasta ei tule euroalal ega Eesti majanduses eelnevast märgatavalt parem. Käesolevaks aastaks prognoositakse majanduslanguse jätkumist, küll oluliselt tagasihoidlikumas tempos. Suuremad lootused on pandud aasta teisele poolele, kus võiks toimuda teatav majanduse elavnemine.

Seni ei ole majanduslangus ulatuslikku tööpuuduse kasvu kaasa toonud, kuigi 2024. aastal tendents siiski süveneb ja tööpuudus eeldatavasti tõuseb. Tarbijahinna indeks (THI) suurenes aruandeaastal 9,2%. Keskmise palga kasv, mis oli samas suurusjärgus, kompenseeris kuigivõrd elukalliduse tõusu.

Jaekaubandusettevõtete müügitulu püsihindades vähenes aruandeaastal 8% võrra. Kahanemine on toimunud juba 2022.a. teisest poolest alates. Ka 2024.a esimestel kuudel jätkus müügitulu langus. Kõrge inflatsioon ja väga kõrged baasintressimäärad avaldavad otsest mõju lõpptarbija ostukäitumisele ja seda ei leevenda ka keskmise brutokuuplaga tõus.

Viimased aastad on olnud kinnisvarasektorile sh kaubanduskinnisvarale keerulised: covid, energiahindade kriis, mis pani aluse inflatsiooni kasvule, euroala baasintresside kiire tõus ja pikk majanduslangus. On siiski märke, et oleme põhja saavutanud ja 2024. aasta teises pooles võiks näha majanduses väikest elavnemist. Prognoositav baasintresside alanemine toob leevendust rahavoogudele. Majandusliku nõrkus ei tekita piisavat uut nõudlust üüripindadele ja Astri Grupi ettevõtete fookus 2024. aastal on pigem tulu säilitamisel kui kasvatamisel. Lõunakeskust võib välja tuua siiski ühe grupi ettevõttena, kus näeme jätkuvat kasvu keerulise majandusolukorra kiuste.

Kokkuvõte:

Emaettevõtte plaanib jätkuvalt keskenduda kinnisvaraprojektide arendamisele ja sellealase teenuse osutamisele teistele ärikinnisvaraga tegutsevatele ettevõtetele. Samuti tegeletakse jooksvate juhtimis- ja abiteenuste (s.h. finants-, raamatupidamis-, juriidiliste-, personali- ja projektijuhtimisteenuste) osutamisega. Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

AS Astri majandustegevus on stabiilne ning ei ole aasta lõikes tsükliline.

AS Astri pangalaenu on pikaajalised ja ettevõtte on laenu osas kuni 2025. aastani hästi struktureeritud ning refinantseerimisriskid kaetud. AS Astri ei kasutanud aruandeaastal finantsinstrumente intressiriskide maandamiseks. Ettevõtte tulu- ja kulubaas on mõlemad 100% euros- valuutarisk puudub.

AS-I Astri ei ole kehtestatud kindlat dividendipoliitikat, mida jälgida. Dividende makstakse vastavalt tütarettevõtete majanduslikule olukorrale, jälgides laenulepingutes pankadega kokkulepitut tingimusi.

Emaettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

Nimetus	Arvutamise meetodika	2023	2022
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu	110,2	275,6
Ärirentaablus (%)	Ärikasum / müügitulu	-66,6	22,4
Omakapitali määr (%)	Omakapital / koguaktivad	40,3	50,3
Võlakordaja (%)	Kohustised / koguvarad	59,7	49,7
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	0,9	0,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 196 404	2 659 653	
Finantsinvesteeringud	181	103 352	
Nõuded ja ettemaksed	2 391 188	5 170 511	2
Kokku käibevarad	4 587 773	7 933 516	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	131 957	110 716	4
Nõuded ja ettemaksed	23 727 150	19 911 668	2
Kinnisvarainvesteeringud	159 956 443	155 072 423	6
Materiaalsed põhivarad	1 798 248	1 288 534	8
Immateriaalsed põhivarad	273 982	248 431	7
Kokku põhivarad	185 887 780	176 631 772	
Kokku varad	190 475 553	184 565 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 641 545	73 017 138	10
Võlad ja ettemaksed	6 428 098	4 796 480	11
Kokku lühiajalised kohustised	9 069 643	77 813 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 982 257	4 983 124	10
Võlad ja ettemaksed	559 672	582 595	11
Kokku pikaajalised kohustised	80 541 929	5 565 719	
Kokku kohustised	89 611 572	83 379 337	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 280 000	1 280 000	
Ülekurss	270 664	270 664	
Kohustuslik reservkapital	128 638	128 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 326 649	100 218 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858 030	-711 601	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	100 863 981	101 185 951	
Kokku omakapital	100 863 981	101 185 951	
Kokku kohustised ja omakapital	190 475 553	184 565 288	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	13 172 119	12 780 737	14
Muud äritulud	300 767	88 973	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 251 350	-1 064 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 037 822	-2 056 209	
Tööjõukulud	-1 777 636	-1 853 663	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-394 388	-330 780	7, 8
Muud ärikulud	-1 945 317	-6 869 516	17
Ärikasum (kahjum)	6 066 373	694 652	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-372 851	210 654	
Intressitulud	655 007	431 455	
Intressikulud	-4 032 801	-1 579 133	
Muud finantstulud ja -kulud	-84 791	-3 589	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 230 937	-245 961	
Tulumaks	-372 907	-465 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858 030	-711 601	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 858 030	-711 601	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 066 373	694 652	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	394 388	330 780	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-45 435	60 693	
Muud korrigeerimised	1 926 159	6 793 527	
Kokku korrigeerimised	2 275 112	7 185 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 223	306 032	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	728 871	-254 080	
Kokku rahavood äritegevusest	9 174 579	7 931 604	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-167 047	-471 298	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	45 483	159 633	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 401 964	-2 407 170	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	215 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 000	-16 534	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	12 134	0	
Antud laenud	-3 070 000	-4 715 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 994 220	1 988 395	
Laekunud intressid	325 515	77 524	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 594	1 480	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 271 065	-5 168 470	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 454 656	1 931 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 763 043	-4 251 174	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-266 582	-330 885	
Makstud intressid	-3 984 954	-1 560 641	
Makstud dividendid	-1 480 000	-2 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-240 930	-355 174	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-85 910	-3 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 366 763	-6 570 074	
Kokku rahavood	-463 249	-3 806 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 659 653	6 466 593	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-463 249	-3 806 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 196 404	2 659 653	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 280 000	270 664	128 638	102 718 250	104 397 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-711 601	-711 601
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
31.12.2022	1 280 000	270 664	128 638	99 506 649	101 185 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 858 030	1 858 030
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 180 000	-2 180 000
31.12.2023	1 280 000	270 664	128 638	99 184 679	100 863 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ASTRI 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS ASTRI kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja ja tema kontrolli all olevate tütarettevõtjate ning tütarettevõtja tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritavad ettevõtjad kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi deposiite pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse investeeringuid õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud". Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja osadesse (v.a. osalust sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil), mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid, pikaajalistena aktsiaid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emettevõtja). Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emettevõtja omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50 % tütar- ja sidusettevõtja hääleõigusest.

2021.a. raamatupidamise aastaaruandes on konsolideeritud AS Astri (emettevõtja) ning tema tütar- ja sidusettevõtjate OÜ Lõunakeskus, OÜ Astri Internet ja OÜ Roheline Astri finantsnäitajad. Konsolideeritud on ka OÜ Lõunakeskus tütar- ja sidusettevõtjate OÜ Lõuna Jää ja OÜ Astri Investeeringud finantsnäitajad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning

võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (pikaajaliste nõuete) kajastatakse nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid emaettevõtja vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/-kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kinnisvaraobjektide õiglase väärtuse hinnang ei sisalda bilansis materiaalse põhivara objektidena kajastatud varade (seadmed, sisustus, mööbel jne) maksumust.

Kinnisvarainvesteeringutele parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise hetkest rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral ja olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ja vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasi kajastatakse vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3 - 15 aastat
Inventar, mööbel, IT seadmed	2 - 5 aastat
Immateriaalne vara (müügikeskkonna tarkvara)	10 aastat
Rajatised (päikeseelektrijaamad)	25 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontserni kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised kajastatakse maksmisele kuuluvas summas, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu lähtuvalt lepingutes sätestatud tingimustele.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid. Ettevõtte tuluna ei kajastata agendi- ja komisjonilepingute alusel kogutud brutosummasid, vaid ainult selliste lepingute alusel teenitavaid vahendustasusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades lepingus fikseeritud intressimäära.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2023. aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (ka 2022. aastal kehtis maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 01.01.2019.a. kohaldub tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. 2023. aastal rakendus madalam maksumäär ühele kolmandikule kolme eelneva aasta (2020 - 2022) jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu. 2024. aastal rakendub madalam maksumäär ühele kolmandikule aastatel 2021 - 2023 jaotatud kasumist, millelt on äriühing maksnud tulumaksu. Tulenevalt eeltoodust on seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 korrigeeritud tulumaksu kohustist ja tulumaksu kulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- emaettevõtjat kontrollivad ja selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 939 620	1 286 562	2 653 058	
Ostjatelt laekumata arved	4 408 864	1 755 806	2 653 058	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-469 244	-469 244	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 035	73 035	0	12
Laenunõuded	19 522 251	186 600	19 335 651	5
Muud nõuded	2 558 787	820 346	1 738 441	
Intressinõuded	2 534 337	795 896	1 738 441	
Dividendinõuded	24 000	24 000	0	
Viitlaekumised	450	450	0	
Ettemaksed	24 645	24 645	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 320	23 320	0	
Muud makstud ettemaksed	1 325	1 325	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 118 338	2 391 188	23 727 150	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 091 874	1 428 677	2 663 197	
Ostjatelt laekumata arved	4 427 852	1 764 655	2 663 197	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-335 978	-335 978	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 061	5 061	0	12
Laenunõuded	18 707 771	1 459 300	17 248 471	5
Muud nõuded	2 260 525	2 260 525	0	
Intressinõuded	2 236 075	2 236 075	0	
Dividendinõuded	24 000	24 000	0	
Viitlaekumised	450	450	0	
Ettemaksed	16 948	16 948	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 680	14 680	0	
Muud makstud ettemaksed	2 268	2 268	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 082 179	5 170 511	19 911 668	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10667873	Lõunakeskus OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100
12555312	Astri Internet OÜ	Eesti	Veebiportaali tegevus	100	100
14982610	Roheline Astri OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine	100	100
11075389	Lõuna Jää OÜ	Eesti	Spordirajatiste käitus	100	100
16339522	Astri Investeeringud OÜ	Eesti	Investeerimine väärt-paberitesse	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Lõunakeskus OÜ	2 364 731	2 364 731
Astri Internet OÜ	3 000	3 000
Roheline Astri OÜ	2 500	2 500
Lõuna Jää OÜ	20 452	20 452
Astri Investeeringud OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 393 183	2 393 183

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	95 080	19 188	114 268
Soetamine	16 534	0	16 534
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 297	-789	-20 086
31.12.2022	92 317	18 399	110 716
Kajastatud õiglases väärtuses	92 317	18 399	110 716
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2022	92 317	18 399	110 716
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 429	2 812	21 241
31.12.2023	110 746	21 211	131 957
Kajastatud õiglases väärtuses	110 746	21 211	131 957

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mitmed ettevõtjad	19 522 251	186 600	19 335 651	0-6,0%	EUR	2024-2027
Laenunõuded	19 522 251	186 600	19 335 651			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mitmed ettevõtjad	18 707 771	1 459 300	17 248 471	0-6,0%	EUR	2023-2026
Laenunõuded	18 707 771	1 459 300	17 248 471			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	164 173 355
Ostud ja parendused	2 501 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 793 527
Müügid	-278 682
Muud muutused	-4 529 893
31.12.2022	155 072 423
Ostud ja parendused	6 841 964
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 941 896
Müügid	-16 048
31.12.2023	159 956 443

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 574 744	11 037 003
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 251 350	1 190 848
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 000	215 000

Kontserni ettevõtted kajastavad kinnisvarainvesteeringu objekte igal aruandepäeval nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamisel on kasutusel diskonteeritud rahavoogude meetod ja rahavoogu mitte teenivate objektide puhul võrdlusmeetod.

Aruandeaastal on kinnisvara hindamine teostatud valdavalt ettevõttesiseselt. Lõunakeskus OÜ arendusmaade õiglase väärtuse kajastamisel on aluseks võetud väliseksperdi Colliers International Advisors OÜ 31.12.2022.a. hinnang.

Võrdlusperioodil on Lõunakeskuse kaubanduspargi kinnisvara hindamine teostatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate (Colliers International Advisors OÜ) poolt. Kaubanduspargist eraldi olevad ja mõningad väheolulised kinnistud on hinnatud ettevõttesiseselt.

Kaubanduspargi hindamisel on kasutatud järgmiseid peamisi eelduseid: üüritulu aastas 11 644 452 eurot, kasvumäär 1,11%, vakantsus 0,41%.

Vaatamata üüritulude kasvule on kinnisvarainvesteeringute väärtus aruandeaastal langenud. Põhjuseks on baasintresside järsust tõusust tingitud võõrkapitali hinna kallinemine, mis kinnisvara tootluse (exit yield) kõrgemaks viib. Lisaks ebakindel olukord majanduses kõrge inflatsiooni ja majanduslangusega, mis omakorda ei luba tulevikku väga optimistlikult vaadata.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	324 879	324 879
Akumuleeritud kulum	-116 236	-116 236
Jääkmaksumus	208 643	208 643
Ostud ja parendused	74 845	74 845
Amortisatsioonikulu	-35 057	-35 057
31.12.2022		
Soetusmaksumus	399 724	399 724
Akumuleeritud kulum	-151 293	-151 293
Jääkmaksumus	248 431	248 431
Ostud ja parendused	65 523	65 523
Amortisatsioonikulu	-39 972	-39 972
31.12.2023		
Soetusmaksumus	465 247	465 247
Akumuleeritud kulum	-191 265	-191 265
Jääkmaksumus	273 982	273 982

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	151 475	1 381 143	25 245	497 391	1 903 779	872 152	227 638	3 155 044
Akumuleeritud kulum	-3 029	-985 994	-15 700	-229 173	-1 230 867	-847 900	0	-2 081 796
Jääkmaksumus	148 446	395 149	9 545	268 218	672 912	24 252	227 638	1 073 248
Ostud ja parendused	216 434	286 200	4 737	0	290 937	112 431	47 851	667 653
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	216 434						0	216 434
Muud ostud ja parendused		286 200	4 737	0	290 937	112 431	47 851	451 219
Amortisatsioonikulu	-15 348	-170 580	-5 009	-70 447	-246 036	-34 339	0	-295 723
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-155 332	-1 312	0	-156 644	0	0	-156 644
Ümberliigitamised	158 892	0	0	0	0	0	-158 892	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	158 892	0	0	0	0	0	-158 892	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	526 801	1 409 618	28 239	494 391	1 932 248	943 871	116 597	3 519 517
Akumuleeritud kulum	-18 377	-1 054 181	-20 278	-296 620	-1 371 079	-841 527	0	-2 230 983
Jääkmaksumus	508 424	355 437	7 961	197 771	561 169	102 344	116 597	1 288 534
Ostud ja parendused	53 214	822 220	0	0	822 220	29 345	18 965	923 744
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	53 214							53 214
Muud ostud ja parendused		822 220	0	0	822 220	29 345	18 965	870 530
Amortisatsioonikulu	-21 073	-214 249	-3 987	-64 490	-282 726	-50 617	0	-354 416
Ümberliigitamised	68 646	45 927	0	0	45 927	0	-116 597	-2 024
Ümberliigitamised ettemaksetest	68 646	45 927	0	0	45 927	0	-114 573	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-2 024	-2 024
Muud muutused	0	-57 590	0	0	-57 590	0	0	-57 590
31.12.2023								
Soetusmaksumus	648 661	1 447 479	28 239	459 288	1 935 006	945 915	18 965	3 548 547
Akumuleeritud kulum	-39 450	-495 734	-24 265	-326 007	-846 006	-864 843	0	-1 750 299
Jääkmaksumus	609 211	951 745	3 974	133 281	1 089 000	81 072	18 965	1 798 248

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	43 333	159 633
Transpordivahendid	42 083	158 333
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1 300
Muud masinad ja seadmed	1 250	0
Muud materiaalsed põhivarad	2 150	0
Kokku	45 483	159 633

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	647 696	137 962	509 734		EUR	2024-2028	
AS Swedbank Liising	258 278	41 588	216 690		EUR	2024-2028	
Kapitalirendikohustised kokku	905 974	179 550	726 424	0			10

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	279 602	109 998	169 604		EUR	2023-2027	
AS Swedbank Liising	134 445	34 307	100 138		EUR	2023-2026	
Kapitalirendikohustised kokku	414 047	144 305	269 742	0			10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	988 622	421 420
Kokku	988 622	421 420

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sündikaatlaen	75 280 163	2 334 269	72 945 894	0	EUR	14.05.2028	
AS LHV Pank	5 423 391	127 726	5 295 665	0	EUR	20.06.2025	
Pikaajalised laenud kokku	80 703 554	2 461 995	78 241 559	0			
Kapitalirendikohustised kokku	905 974	179 550	726 424	0			9
Muud laenukohustised							
Mitmed ettevõtjad	1 014 274	0	1 014 274	0	EUR	2025-2026	
Muud laenukohustised kokku	1 014 274	0	1 014 274	0			
Laenukohustised kokku	82 623 802	2 641 545	79 982 257	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sündikaatlaen	72 676 111	72 676 111	0	0	EUR	14.05.2023	
AS LHV Pank	4 079 830	196 722	3 883 108	0	EUR	20.06.2025	
Pikaajalised laenud kokku	76 755 941	72 872 833	3 883 108	0			
Kapitalirendikohustised kokku	414 047	144 305	269 742	0			9
Muud laenukohustised							
Mitmed ettevõtjad	830 274	0	830 274	0	EUR	2024-2025	
Muud laenukohustised kokku	830 274	0	830 274	0			
Laenukohustised kokku	78 000 262	73 017 138	4 983 124	0			

Tagatiseks panditud varade (maa ja ehitised) maksumus hinnatuna õiglasel väärtuses on seisuga 31.12.2023.a. 156 216 051 eurot. Seisuga 31.12.2022.a. oli panditud varade väärtus 147 456 211 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 680 047	1 680 047	0	0	
Võlad töövõtjatele	325 356	325 356	0	0	
Maksuvõlad	652 383	652 383	0	0	12
Muud võlad	3 861 375	3 757 270	104 105	0	
Intressivõlad	151 612	151 612	0	0	
Dividendivõlad	2 700 000	2 700 000	0	0	
Muud viitvõlad	1 009 763	905 658	104 105	0	
Saadud ettemaksed	468 609	13 042	381 859	73 708	
Tulevaste perioodide tulud	40 850	7 542	30 166	3 142	
Muud saadud ettemaksed	427 759	5 500	351 693	70 566	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 987 770	6 428 098	485 964	73 708	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 055 488	1 042 756	12 732	0	
Võlad töövõtjatele	292 023	292 023	0	0	
Maksuvõlad	535 943	535 943	0	0	12
Muud võlad	3 043 313	2 913 182	104 105	26 026	
Intressivõlad	103 765	103 765	0	0	
Dividendivõlad	2 000 000	2 000 000	0	0	
Muud viitvõlad	939 548	809 417	104 105	26 026	
Saadud ettemaksed	452 308	12 576	358 446	81 286	
Tulevaste perioodide tulud	48 392	7 542	30 166	10 684	
Muud saadud ettemaksed	403 916	5 034	328 280	70 602	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 379 075	4 796 480	475 283	107 312	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	486 628	0	354 651
Käibemaks	71 341	0	0	29 028
Üksikisiku tulumaks	0	54 659	0	50 209
Erisoodustuse tulumaks	0	2 829	0	2 730
Sotsiaalmaks	0	97 236	0	89 070
Kohustuslik kogumispension	0	4 635	0	4 407
Töötuskindlustusmaksed	0	6 396	0	5 848
Intress	0	0	69	0
Ettemaksukonto jääk	1 694		4 992	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 035	652 383	5 061	535 943

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	79 347 743	79 605 319
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	19 836 936	19 901 330
Kokku tingimuslikud kohustised	99 184 679	99 506 649

Maksimaalne võimalik dividendide summa ja tulumaksukohustus on arvestatud tulumaksumääraga 20/80 netodividendide summast.

Kontsernil on seisuga 31. detsember 2023.a. järgmised garantiilepingud:

1. Garantii vastutuse summas 55 000 eurot ettevõtte arvelduslaenule tähtajaga 2024. aastal.
2. Garantii summas 500 000 eurot ettevõtte laenule kuni laenusaaaja kohustiste täieliku täitmise hetkeni. Laenu tagastamise tähtaeg 2027.a.
3. Garantii summas 5 000 000 eurot ettevõtte laenule, mille tagastamise lõpptähtaeg saabub 2028. aastal.
4. Garantii summas 1 715 000 eurot ettevõtte laenule, mille tagastamise tähtaeg saabub 2028. aastal.

Emaettevõtja juhtkonna hinnangul ei kaasne tütarettevõtja poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 172 119	12 780 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 172 119	12 780 737
Kokku müügitulu	13 172 119	12 780 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide üürileandmine ja käitus	11 574 744	11 037 003
Turundusteenused	498 251	496 145
Ärinõustamine, juhtimisnõustamine	310 594	242 023
Andmetöötlus jms tegevused	196 196	180 320
Veebiportaali tegevus (Astri platvormi kasutamise teenus)	137 099	286 610
Muud äritegevust abistavad tegevused	83 863	46 450
Spordirajatiste (jääväljakud) käitus	280 902	431 152
Sporditarvete rent	23 195	17 729
Elektrienergia	67 275	43 305
Kokku müügitulu	13 172 119	12 780 737

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	45 483	2 989
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 598	34 293
Taastuvenergia toetus	11 493	11 561
Toetus (sporditaristule antav tegevusabi)	190 000	0
Muud	30 193	40 130
Kokku muud äritulud	300 767	88 973

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 317 363	1 376 287
Sotsiaalmaksud	460 273	477 376
Kokku tööjõukulud	1 777 636	1 853 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	49
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	48	75 082
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 941 896	6 793 527
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 066	874
Muud	307	33
Kokku muud ärikulud	1 945 317	6 869 516

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	878 950	3 152 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	878 950	3 152 162
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 883	73 137
Kokku võlad ja ettemaksed	95 883	73 137

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 101 905	15 963 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 101 905	15 963 464
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 014 274	830 274
Kokku laenukohustised	1 014 274	830 274

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 446 290	4 598 000	1 724 800	14 319 490	294 169
Kokku antud laenud	11 446 290	4 598 000	1 724 800	14 319 490	294 169

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 319 490	3 070 000	1 660 000	15 729 490	438 263
Kokku antud laenud	14 319 490	3 070 000	1 660 000	15 729 490	438 263

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509 609	331 000	10 335	830 274	13 733
Kokku laenukohustised	509 609	331 000	10 335	830 274	13 733

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	830 274	234 500	50 500	1 014 274	18 263
Kokku laenukohustised	830 274	234 500	50 500	1 014 274	18 263

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 959	640 905	41 691	639 871
Kokku müüdud	59 959	640 905	41 691	639 871

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 572	0	114 155
Kokku ostetud	0	110 572	0	114 155

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 270 000	7 270 000
Kokku antud garantiid/tagatised	7 270 000	7 270 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	262 995	230 628

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	118 269	138 083
Finantsinvesteeringud	181	210
Nõuded ja ettemaksed	3 616 350	2 734 608
Kokku käibevarad	3 734 800	2 872 901
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 370 231	2 370 231
Nõuded ja ettemaksed	10 630 989	9 321 209
Kinnisvarainvesteeringud	722 495	1 432 939
Materiaalsed põhivarad	218 099	86 141
Kokku põhivarad	13 941 814	13 210 520
Kokku varad	17 676 614	16 083 421
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	174 642	232 047
Võlad ja ettemaksed	3 830 866	2 888 607
Kokku lühiajalised kohustised	4 005 508	3 120 654
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 447 828	4 740 795
Võlad ja ettemaksed	104 105	130 131
Kokku pikaajalised kohustised	6 551 933	4 870 926
Kokku kohustised	10 557 441	7 991 580
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	1 280 000	1 280 000
Ülekurss	270 664	270 664
Kohustuslik reservkapital	128 638	128 638
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 232 539	3 836 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 207 332	2 575 767
Kokku omakapital	7 119 173	8 091 841
Kokku kohustised ja omakapital	17 676 614	16 083 421

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 095 851	934 635
Muud äritulud	12 435	422 911
Mitmesugused tegevuskulud	-352 920	-324 025
Tööjõukulud	-722 132	-703 367
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 052	-45 999
Muud ärikulud	-694 473	-75 082
Kokku ärikasum (-kahjum)	-729 291	209 073
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 180 000	2 500 000
Intressitulud	302 760	159 394
Intressikulud	-368 115	-164 503
Muud finantstulud ja -kulud	-3 022	-3 197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 382 332	2 700 767
Tulumaks	-175 000	-125 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 207 332	2 575 767

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-729 291	209 073
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	68 052	45 999
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 952	63 682
Muud korrigeerimised	694 396	-422 911
Kokku korrigeerimised	757 496	-313 230
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 326	40 184
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 267	16 465
Kokku rahavood äritegevusest	65 798	-47 508
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 429	-11 540
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	215 000
Antud laenud	-1 500 000	-1 856 000
Antud laenude tagasimaksed	190 220	167 595
Laekunud intressid	129 232	23 997
Laekunud dividendid	1 480 000	2 000 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	7	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	284 030	539 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 734 500	1 931 000
Saadud laenude tagasimaksed	-206 939	-216 468
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 054	-45 002
Makstud intressid	-345 149	-146 076
Makstud dividendid	-1 480 000	-2 000 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 000	-3 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-369 642	-479 746
Kokku rahavood	-19 814	11 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 083	126 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 814	11 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 269	138 083

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 280 000	270 664	128 638	6 336 772	8 016 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 575 767	2 575 767
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
31.12.2022	1 280 000	270 664	128 638	6 412 539	8 091 841
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	93 564 997	93 564 997
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	1 280 000	270 664	128 638	99 977 536	101 656 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 207 332	1 207 332
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 180 000	-2 180 000
31.12.2023	1 280 000	270 664	128 638	5 439 871	7 119 173
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	94 011 895	94 011 895
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	1 280 000	270 664	128 638	99 451 766	101 131 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

AS Astri (registrikood: 10134061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TOOM	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Astri aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Astri ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

11.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Astri (registrikood: 10134061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	11.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 326 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858 030
Kokku	99 184 679
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 004 679
Kokku	99 184 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 326 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 858 030
Kokku	99 184 679
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 004 679
Kokku	99 184 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	661894	60.40%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	430396	39.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3168	0.29%	Ei