

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ATG KINNISVARA

registrikood: 10751598

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6272710

faks: +372 6272730

e-posti aadress: grupp@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS ATKO Bussliinid, kellega on sõlmitud pikaajaline üürileping.

Ettevõtte planeerib arendada nimetatud kinnistut koos pikaajaliste üürikega.

Pakkudes üürikele valmis kommunikatsioone ja 5 kuni 10 aastaseid üürilepinguid.

Ettevõtte 2023.a. käive oli 47 138 (2021.a. 43 124) eurot, mis moodustas ehitise üürituludest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Ettevõttel oli 2023.a. 1 töötaja. Töötasud koos maksudega 2023.a. kokku on 5 089 eurot, mis tasuti ettevõtte juhatajale. Ettevõtte juhataja tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

SUHTARVUD	2023	2022
Puhaskasumimarginaal (Profit Margin)	6,74%	16,73%
(puhaskasum/müügitulu)		
Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity)	2,72%	6,35%
(puhaskasum / omakapital)		
Põhivarade käibekordaja (Fixed Asset Turnover)	0,69	0,63
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Current Ratio)	2,41	2,34
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja (Debt-to-Assets)	0,23	0,23
(kohustused / koguvabad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 955	6 893	
Nõuded ja ettemaksed	79 436	71 780	2
Kokku käibevarad	82 391	78 673	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	68 531	68 531	4
Kokku põhivarad	68 531	68 531	
Kokku varad	150 922	147 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 119	33 580	5
Kokku lühiajalised kohustised	34 119	33 580	
Kokku kohustised	34 119	33 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 812	103 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 179	7 214	
Kokku omakapital	116 803	113 624	
Kokku kohustised ja omakapital	150 922	147 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	47 138	43 124	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 187	-19 124	9
Brutokasum (-kahjum)	19 951	24 000	
Üldhalduskulud	-15 892	-15 899	
Muud ärikulud	-887	-887	
Ärikasum (kahjum)	3 172	7 214	
Intressitulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 179	7 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 179	7 214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ATG Kinnisvara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 10% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	79 436	79 436	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 436	79 436	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 780	71 780	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 780	71 780	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	156	112
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	210	210
Kohustuslik kogumispension	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504	460

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531
31.12.2022			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531
31.12.2023			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 453	5 453	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	504	504	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	34 119	34 119	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 958	4 958	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	460	460	
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 580	33 580	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	91 193	88 650
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 798	22 162
Kokku tingimuslikud kohustised	113 991	110 812

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 138	43 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 138	43 124
Kokku müügitulu	47 138	43 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	24 000	24 000
Kommunaalteenuste tulud	23 138	19 124
Kokku müügitulu	47 138	43 124

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 138	19 124
Muud	4 049	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27 187	19 124

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 826	3 826
Sotsiaalmaksud	1 263	1 263
Kokku tööjõukulud	5 089	5 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ATKO Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ATKO Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	79 436	71 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 436	71 780
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	27 912	27 912
Kokku võlad ja ettemaksed	27 912	27 912

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 138	43 124
Kokku müüdud	47 138	43 124

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	10 800	10 800
Kokku ostetud	10 800	10 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 826	3 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

OÜ ATG KINNISVARA (registrikood: 10751598) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 179
Kokku	113 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 991
Kokku	113 991

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 179
Kokku	113 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 991
Kokku	113 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47138	100.00%	Jah