

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LK 18 Maja OÜ

registrikood: 14860384

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
L. Koidula tn 18

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: evely@fastway.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

LK 18 Maja OÜ on asutatud 2022 aastal ja aktiivset majandustegevust veel toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	693 000	693 000
Kokku põhivarad	693 000	693 000
Kokku varad	693 000	693 000
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	144 400	144 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 600	350 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	198 000
Kokku omakapital	693 000	693 000
Kokku kohustised ja omakapital	693 000	693 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud finantstulud ja -kulud	0	198 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	198 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	198 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LK 18 Maja OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õigalseväärtuse meetodil tuginedes tehingutele sarnaste varadega.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

LK 18 Maja OÜ (registrikood: 14860384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELY KASCH	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	548 600