

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: G-7 OÜ

registrikood: 11034479

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik,
Pojengi tee 10

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5122155

e-posti aadress: vahur.kivistik2@hansalaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Muud ärikulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal oli OÜ G-7 põhitegevusalaks kinnisvarateenuste osutamine ja enda kinnisvara arendamine. Aruande esitaja tulud 2023 aastal kokku olid 115857 eurot, millest kaeti nii laenukulud kui ka muud väljaminekud. Investeeriti kinnisvara arendusse.

Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest, kellele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid oli kolm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 714	18 423
Nõuded ja ettemaksed	787	0
Kokku käibevarad	7 501	18 423
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	597 012	597 012
Kinnisvarainvesteeringud	1 312 522	1 297 399
Materiaalsed põhivarad	4 570	4 570
Kokku põhivarad	1 914 104	1 898 981
Kokku varad	1 921 605	1 917 404
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 072	13 497
Kokku lühiajalised kohustised	8 072	13 497
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	513 800	523 800
Kokku pikaajalised kohustised	513 800	523 800
Kokku kohustised	521 872	537 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 700	24 700
Ülekurss	647 956	647 956
Kohustuslik reservkapital	2 470	2 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704 981	664 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 626	40 674
Kokku omakapital	1 399 733	1 380 107
Kokku kohustised ja omakapital	1 921 605	1 917 404

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 230	33 338
Muud äritulud	84 627	98 685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 886	-46 590
Mitmesugused tegevuskulud	-46 715	-17 618
Muud ärikulud	-3 482	-3 116
Ärikasum (kahjum)	52 774	64 699
Intressitulud	8	318
Intressikulud	-32 256	-23 618
Muud finantstulud ja -kulud	-900	-725
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 626	40 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 626	40 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

G-7 OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud turuväärtuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõueteks. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara kajastatakse bilansis turuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeast ja normiks on kehtestatud 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 230	33 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 230	33 338
Kokku müügitulu	31 230	33 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 008	23 008
Külastusteenus	8 222	10 330
Kokku müügitulu	31 230	33 338

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	30 672	9 800
Sotsiaalmaksud	11 553	3 234
Pensionikulu	269	97
Kokku tööjõukulud	42 494	13 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 482	3 116
Annetused	0	0
Kokku muud ärikulud	3 482	3 116

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	94 748	4 737
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 300	
Kokku antud laenud	122 048	4 737

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 383	517
Kokku antud laenud	2 383	517

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	54 200	3 794
Kokku laenukohustised	54 200	3 794

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	122 765	9 567
Kokku laenukohustised	122 765	9 567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

G-7 OÜ (registrikood: 11034479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 626
Kokku	724 607

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 626
Kokku	724 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	31230	100.00%	Jah