

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80358595

telefon: +372 5177671

e-posti aadress: ky.wiedemanni11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, F.J.Wiedemanni tn 11 kanti Äriregistrisse 04.07.2013.a., millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tallinn, F.J.Wiedemanni tn 11 sõlmis raamatupidamise lepingu OÜ-ga Kodu Haldus 01.02.2014.a.

KÜ Tallinn, F.J. Wiedemanni tn 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele.

KÜ Tallinn, F.J. Wiedemanni tn 11 2023. a bilansimaht oli 13 622 eurot ja tulem majandustegevusest oli -50 eurot. Remondifondis oli 31.12.2023 seisuga 8 425 EUR.

Töötajaid ei olnud. Aruandeaasta perioodil töötasid juhatusele ega kellelegi teisele ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 112	5 329	2
Nõuded ja ettemaksed	4 510	5 426	3
Kokku käibevarad	13 622	10 755	
Kokku varad	13 622	10 755	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 744	3 357	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 425	4 896	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 169	8 253	
Kokku kohustised	11 169	8 253	
Netovara			
Reservkapital	2 509	2 509	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6	28	
Aruandeaasta tulem	-50	-35	
Kokku netovara	2 453	2 502	
Kokku kohustised ja netovara	13 622	10 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 968	12 172	6
Annetused ja toetused	1 430	5 249	7
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	37 399	17 421	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 039	-5 483	9
Jagatud annetused ja toetused	-1 430	-5 249	10
Mitmesugused tegevuskulud	-33 980	-6 724	11
Kokku kulud	-37 449	-17 456	
Põhitegevuse tulem	-50	-35	
Aruandeaasta tulem	-50	-35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	56 606	31 416	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-52 823	-32 881	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 783	-1 465	
Kokku rahavood	3 783	-1 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 329	6 794	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 783	-1 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 112	5 329	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 509	29	2 538
Aruandeaasta tulem		-35	-35
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	2 509	-7	2 502
Aruandeaasta tulem		-50	-50
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	2 509	-56	2 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga õuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	9 112	5 329
Kokku raha	9 112	5 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 232	4 232
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 510	4 510
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 153	5 153
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	273	273
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 426	5 426

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 630	2 630
Muud võlad	27	27
Liikmetel ettemaksed teenuste(ATS hooldus, valve)eest	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	2 744	2 744
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 270	3 270
Muud võlad	0	0
Liikmetel ettemaksed teenuste(ATS hooldus, valve)eest	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	3 357	3 357

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi maksed	5 821	4 013		9 834	
Remondifondi kasutamine remondiks			-4 938	-4 938	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 821	4 013	-4 938	4 896	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 821	4 013	-4 938	4 896	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondi maksed	4 896	5 017		9 913	
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 488	-1 488	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 896	5 017	-1 488	8 425	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 896	5 017	-1 488	8 425	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	654	218	
Heakorratasud	4 750	4 276	
Raamatupidamistasud	648	648	
Tehnilise valve tasud	1 181	1 547	
Remont- ja hooldustööd	26 696	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 488	4 938	5
Kindlustustasud	551	545	
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 968	12 172	

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	269
Elektrienergia hüvitis	650	1 075
Gaasi hinna kompensatsioon	780	3 905
Kokku annetused ja toetused	1 430	5 249

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	1	0	14
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	1 488	4 938	5
Kindlustus	551	545	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 039	5 483	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	269
Elektrienergia hüvitis	650	1 075
Gaasi hinna kompensatsioon	780	3 905
Kokku jagatud annetused ja toetused	1 430	5 249

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Remont- ja hooldustööd	654	218
Koristusteenused	4 750	4 276
Raamatupidamisteenused	648	648
Tehniline valveenustasud	1 181	1 547
Panga teenustasud	26	25
Muud	25	10
Remont ja hooldustööd	26 696	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 980	6 724

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	7 072	-7 071	1
Gaas	0	7 333	-7 333	0
Prügivedu	0	632	-632	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 149	-1 149	0
kokku	0	16 186	-16 185	1

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud järgnevalt:
Elektrienergia - muude tulude kirjel (Lisa 8).

2022.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	9 467	-9 467	0
Gaas	0	9 387	-9 387	0
Prügivedu	0	845	-845	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	976	-976	0
Kokku	0	20 676	-20 675	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Wiedemanni 11-1	2763 EUR
Wiedemanni 11-2	7225 EUR
Wiedemanni 11-3	3855 EUR
Wiedemanni 11-4	6163 EUR
Wiedemanni 11-5	9601 EUR
Wiedemanni 11-6	6814 EUR
Wiedemanni 11-7	9845 EUR
Wiedemanni 11-8	3337 EUR
Wiedemanni 11-9	1406 EUR
Wiedemanni 11-10	4675 EUR
Kokku:	55684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80358595) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS HELLAT	Juhatuse liige	25.06.2024