

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 21 korteriühistu

registrikood: 80110990

telefon: +372 58115964

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KORTERIÜHISTU LÕIME 21 TEGEVUSARUANNE 2023.a. 1.KÜ LOIME 21 põhitegevus Korteriühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab KÜ LÕIME 21 elamu majandamist. Elamut iseloomustavad andmed: Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit. KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on: Soojusenergia vahendus omanikele Vee vahendus omanikele Gaasi vahendus omanikele Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele Eelarve ja selle täitmine Korteriühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 29. 06.2021.a. KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused. Üldkoosolekul otsustati 2017.a. läbi viia fasaadi renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 170000 eurot. Laen ja intressid makstakse remondifondist. 2021.a. tasuti pangale laenu 10769 eurot ja intresse 3587 eurot.

Laen ja intressid makstakse remondifondist. 2022.a. tasuti pangale laenu 10877 eurot ja intresse 3755 eurot.

Seisuga 31.12.2022.a. on korteriühistul saada järgmised summad: Korteriomanike tasumata maksed 14094 eurot. Kreditoorne võlgnevus Seisuga 31.12.2022.a. Hankijatele tasumata arved 7469 eur. Maksuvõlad 382 eur. Võlad töövõtjatele -388 eurot. KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest. Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2022.a. 32671 eur.

2023.a. tasuti pangale laenu 10120 eurot ja intresse 6141 eurot.

Seisuga 31.12.2023.a. on korteriühistul saada järgmised summad: Korteriomanike tasumata maksed 14994 eurot. Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2023.a. Hankijatele tasumata arved 8599 eur. Maksuvõlad 213 eur. Võlad töövõtjatele -218 eur. KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest. Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2023.a. 39134.59 eur.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2023.a. on stabiilne. Korteriühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 135	32 671
Nõuded ja ettemaksed	14 994	14 094
Kokku käibevarad	54 129	46 765
Põhivarad		
Kokku põhivarad	95 141	105 261
Kokku varad	149 270	152 026
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 120	10 670
Võlad ja ettemaksed	10 173	9 906
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 947	24 849
Kokku lühiajalised kohustised	52 240	45 425
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 021	94 592
Kokku pikaajalised kohustised	85 021	94 592
Kokku kohustised	137 261	140 017
Netovara		
Reservkapital	2 609	2 609
Reservid	9 400	9 400
Kokku netovara	12 009	12 009
Kokku kohustised ja netovara	149 270	152 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 585	34 505
Muud tulud	348	184
Kokku tulud	34 933	34 689
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 120	-10 878
Mitmesugused tegevuskulud	-6 066	-7 523
Tööjõukulud	-12 024	-12 448
Muud kulud	-544	-51
Kokku kulud	-28 754	-30 900
Põhitegevuse tulem	6 179	3 789
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-6 141	-3 755
Muud finantstulud ja -kulud	-42	-38
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 179	3 789
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6 179	-3 789
Kokku korrigeerimised	-6 179	-3 789
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-900	-1 713
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 364	2 278
Kokku rahavood põhitegevusest	6 464	565
Kokku rahavood	6 464	565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 671	32 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 464	565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 135	32 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 609	9 400	12 009
31.12.2022	2 609	9 400	12 009
31.12.2023	2 609	9 400	12 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 104	9 465
Sotsiaalmaksud	2 920	2 983
Kokku tööjõukulud	12 024	12 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 200	4 110

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1914 EUR
korter 2	2341 EUR
korter 3	2339 EUR
korter 4	1932 EUR
korter 5	2245 EUR
korter 6	2384 EUR
korter 7	1995 EUR
korter 8	1797 EUR
korter 9	2947 EUR
korter 10	2281 EUR
korter 11	2384 EUR
korter 12	2510 EUR
korter 13	2347 EUR
korter 14	3313 EUR
korter 15	1797 EUR
korter 16	2636 EUR
korter 17	2553 EUR
korter 18	2469 EUR
korter 19	1989 EUR
korter 20	2673 EUR
korter 21	2892 EUR
korter 22	3865 EUR
korter 23	1869 EUR
korter 24	2384 EUR
korter 25	2600 EUR
korter 26	2489 EUR
korter 27	2713 EUR
korter 28	2135 EUR
korter 29	1891 EUR
korter 30	2442 EUR
korter 31	2443 EUR
korter 32	2360 EUR
korter 33	2124 EUR
korter 34	2218 EUR
korter 35	2370 EUR
korter 36	1910 EUR
korter 37	1982 EUR
korter 38	2014 EUR
korter 39	2723 EUR
korter 40	2228 EUR
Kokku:	94498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Lõime tn 21 korteriühistu (registrikood: 80110990) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BRÕNKINA	Juhatuse liige	25.06.2024