

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Keeni küla, Pargi tee 19
postisihthnumber: 67012

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2023.a.müügitul oli 614 456€.

2023.aasta kasum oli 25 174€

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ja juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2023.a. oli 3 ning nende palkade kogusumma 42 448 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	379	4 588	2
Nõuded ja ettemaksed	53 012	5 521	3
Kokku käibevarad	53 391	10 109	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 187	93 411	5
Kokku põhivarad	79 187	93 411	
Kokku varad	132 578	103 520	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86 981	25 597	6
Kokku lühiajalised kohustised	86 981	25 597	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	57 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	57 500	
Kokku kohustised	86 981	83 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 062	-9 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 174	7 645	
Kokku omakapital	45 597	20 423	
Kokku kohustised ja omakapital	132 578	103 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	614 456	543 536	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-509 589	-387 299	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 076	-7 730	9
Tööjõukulud	-56 592	-72 669	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 224	-11 552	
Muud ärikulud	0	-55 404	11
Ärikasum (kahjum)	26 975	8 882	
Intressitulud	16	1	
Intressikulud	-1 817	-1 238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 174	7 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 174	7 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned	25

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	1	1
LHV Pank	378	4 587
Kokku raha	379	4 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 012	53 012
Ostjatelt laekumata arved	53 012	53 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 012	53 012
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 521	5 521
Ostjatelt laekumata arved	5 521	5 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 521	5 521

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 493	3 489
Üksikisiku tulumaks	99	765
Sotsiaalmaks	725	3 035
Kohustuslik kogumispension	17	28
Töötuskindlustusmaksed	53	98
Intress	35	1 730
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 422	9 145

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	8 443	109 662	118 105	10 755	2 129	434 428
Akumuleeritud kulum		-208 700	-4 693	-109 662	-114 355	-10 755		-333 810
Jääkmaksumus	3 868	90 871	3 750	0	3 750	0	2 129	100 618
Ostud ja parendused			4 345		4 345			4 345
Muud ostud ja parendused			4 345		4 345			4 345
Amortisatsioonikulu	0	-9 759	-1 793	0	-1 793	0	0	-11 552
31.12.2022								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	12 788	109 662	122 450	10 755	2 129	438 773
Akumuleeritud kulum	0	-218 459	-6 486	-109 662	-116 148	-10 755	0	-345 362
Jääkmaksumus	3 868	81 112	6 302	0	6 302	0	2 129	93 411
Amortisatsioonikulu	0	-9 759	-2 336		-2 336			-12 095
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-2 129	-2 129
Ümberliigitamised							0	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							0	
31.12.2023								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	12 788	109 662	122 450	10 775	0	436 664
Akumuleeritud kulum	0	-228 218	-8 822	-109 662	-118 484	-10 775	0	-357 477
Jääkmaksumus	3 868	71 353	3 966	0	3 966	0	0	79 187

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	49 703	49 703	
Võlad töövõtjatele	3 613	3 613	
Võlad seotud osapooltele	5 243	5 243	
Maksuvõlad	8 422	8 422	
Saadud ettemaksed	20 000	20 000	
Tulevaste perioodide tulud	20 000	20 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 981	86 981	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 874	9 874	
Võlad töövõtjatele	6 021	6 021	
Võlad seotud osapooltele	58 057	557	57 500
Maksuvõlad	9 145	9 145	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 097	25 597	57 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	69 403	78 498
Eesti	545 053	465 038
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	614 456	543 536
Kokku müügitulu	614 456	543 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitmaterjal	239 924	466 237
saepuru	9 475	6 395
renditeenus	1 200	1 200
ehitusteenus	363 857	69 704
Kokku müügitulu	614 456	543 536

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	441 054	317 155
Energia	29 826	29 170
Elektrienergia	11 686	10 433
Kütus	18 140	18 737
Transpordikulud	30 936	32 351
remondikulud	6 603	8 623
kindlustus	1 170	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	509 589	387 299

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	6 823	4 673
viivised	253	2 063
kindlustus	0	994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 076	7 730

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	42 448	54 379
Sotsiaalmaksud	14 144	18 290
Kokku tööjõukulud	56 592	72 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	55 404
Kokku muud ärikulud	0	55 404

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 243	557
Kokku võlad ja ettemaksed	5 243	557

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 500
Kokku võlad ja ettemaksed	0	57 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 500	29 500
Kokku laenukohustised	29 500	29 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 000	13 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 174
Kokku	23 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 112
Kokku	23 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	363857	59.22%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	239924	39.05%	Ei