

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Põvvatu küla, Toonekure tee 3 korteriühistu

registrikood: 80410700

telefon: +372 5023626

e-posti aadress: toonekuretee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toonekure tee 3 asutamiskoosolek toimus 02.02.2017 a. KÜ Toonekure tee 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeperioodil remondi- ja hooldustöid ei teostatud. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud. Korteriühistu liikmed osutavad ise haldusteenust ja peavad raamatupidamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 028	548
Kokku käibevarad	1 028	548
Kokku varad	1 028	548
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 028	548
Kokku netovara	1 028	548
Kokku kohustised ja netovara	1 028	548

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 616	8 075
Kokku tulud	2 616	8 075
Kulud		
Muud kulud	-2 616	-8 075
Kokku kulud	-2 616	-8 075
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 616	8 075
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 616	-8 075
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	480	468
Kokku rahavood	480	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548	80
Raha ja raha ekvivalentide muutus	480	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 028	548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	80	80
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	80	80
Muutused reservides	468	468
31.12.2022	548	548
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	548	548
Muutused reservides	480	480
31.12.2023	1 028	1 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a majandusaasta aruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV raamatupidamise toimekonna poolt välja antud juhendid ja metoodilised soovitused. Raamatupidamise 2023. a majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Aruande perioodiks on 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangaarveldus kontol olevad rahalised vahendid. Rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud korteriühistu liikmed ehk korteri omanikud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Toonekure tee 3 Ühistu ei arvesta tasusid juhtkonnale

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Toonekure tee 3 Ühistu ei arvesta tasusid juhtkonnale

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	517 EUR
Korter 2	665 EUR
Korter 3	568 EUR
Korter 4	866 EUR
Kokku:	2616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Luunja vald, Põvvatu küla, Toonekure tee 3 korteriühistu (registrikood: 80410700) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ANNUK	Juhatuse liige	14.05.2024
TATJANA PRILUTSKI	Juhatuse liige	14.05.2024
TÕNU LEHTSAAR	Juhatuse liige	19.05.2024
MARGUS METTIS	Juhatuse liige	17.06.2024