

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Polaarhunt

registrikood: 14449324

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 51-7a

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 55655330

e-posti aadress: marihunt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkas ettevõtte Polaarhunt OÜ arhitektitegevust. Jätkati olemasolevate projektidega ning tegeleti uute klientide otsimisega. Peamisteks tegevusvaldkonnaks olid projekteerimine, lisaks ehitustegevus. Aruande aastal oli juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikmele maksti aruande aastal tasu 7848 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 451	28 168	2
Nõuded ja ettemaksed	1 608	76 026	
Kokku käibevarad	93 059	104 194	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 990	1 494	
Kinnisvarainvesteeringud	113 722	0	4
Materiaalsed põhivarad	10 574	11 269	5
Kokku põhivarad	140 286	12 763	
Kokku varad	233 345	116 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 000	0	
Võlad ja ettemaksed	6 730	5 610	
Kokku lühiajalised kohustised	29 730	5 610	
Kokku kohustised	29 730	5 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 347	57 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 768	53 635	
Kokku omakapital	203 615	111 347	
Kokku kohustised ja omakapital	233 345	116 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	119 248	83 354	7
Muud äritulud	0	130	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 287	-21 346	
Tööjõukulud	-7 911	-4 121	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 005	-4 362	
Muud ärikulud	-145	-20	
Ärikasum (kahjum)	88 900	53 635	
Intressitulud	873	7	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 768	53 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 768	53 642	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polaarhunt 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Polaarhunt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja tähtajaliste hoiuste jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeerimise eesmärgil üle 12 kuu hoitavaid väärtapabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, ettemakseid hankijatele, ette tehtud kulutusi, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on osa hoonest, mida hoitakse eelkõige väärtuse kasvu, renditulu teenimise või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Arvutid	3

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	24 451	28 168
Tähtaajalised hoiused	67 000	0
Kokku raha	91 451	28 168

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 472	1 026	
Üksikisiku tulumaks				12
Kohustuslik kogumispension		13		12
Töötuskindlustusmaksed		16		14
Ettemaksukonto jääk	672			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	672	4 501	1 026	38

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	115 000	115 000
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2023		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	-1 278	-1 278
Jääkmaksumus	113 722	113 722

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	246	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	17 448		17 448	17 448
Akumuleeritud kulum	-1 818		-1 818	-1 818
Jääkmaksumus	15 630		15 630	15 630
Amortisatsioonikulu	-4 361		-4 361	-4 361
31.12.2022				
Soetusmaksumus	17 448		17 448	17 448
Akumuleeritud kulum	-6 179		-6 179	-6 179
Jääkmaksumus	11 269		11 269	11 269
Ostud ja parendused	2 024	2 008	4 032	4 032
Amortisatsioonikulu	-4 615	-112	-4 727	-4 727
31.12.2023				
Soetusmaksumus	19 472	2 008	21 480	21 480
Akumuleeritud kulum	-10 794	-112	-10 906	-10 906
Jääkmaksumus	8 678	1 896	10 574	10 574

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2023 moodustas 201115 eurot (2022.a.111347 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta 160892 eurot dividende (2022.a.89078 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 40223 (2022.a.22269) eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 248	83 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 248	83 354
Kokku müügitulu	119 248	83 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	107 988	81 804
Ehitus	10 780	900
Rent	480	650
Kokku müügitulu	119 248	83 354

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 848	4 088
Sotsiaalmaksud	63	33
Kokku tööjõukulud	7 911	4 121
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	75 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	0
Kokku laenukohustised	23 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 982	5 526

Kokku võlad ja ettemaksed	1 982	5 526
----------------------------------	--------------	--------------

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 000	75 000	25
Kokku antud laenud	0	75 000	75 000	25

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	75 000	0	25
Kokku antud laenud	75 000	75 000	0	25

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 000	0	23 000
Kokku laenukohustised	0	23 000	0	23 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 000	79 000
Kokku müüdnud	106 000	79 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 848	4 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Polaarhunt (registrikood: 14449324) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI HUNT	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 768
Kokku	201 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	107988	90.56%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10780	9.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	480	0.40%	Ei