

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lootusprojekt

registrikood: 10844791

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Olevimägi 10-1

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5086653, +372 5586986

faks: +372 6411578

e-posti aadress: kersti@lootusprojekt.ee

veebilehe aadress: www.lootusprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lootusprojekt tegeleb projekteerimisega.

2023. aastal on tegeletud põhitegevusega.

2024. aastal ei ole märkimisväärt mahtude kasvu ette näha,

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat, juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole. Personalikulud kokku koos sotsiaalmaksuga olid 2023. aastal 145 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 057	61 146
Nõuded ja ettemaksed	99 308	73 105
Kokku käibevarad	153 365	134 251
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 037	5 677
Kokku põhivarad	5 037	5 677
Kokku varad	158 402	139 928
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 507	36 960
Kokku lühiajalised kohustised	41 507	36 960
Kokku kohustised	41 507	36 960
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 156	18 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 927	81 212
Kokku omakapital	116 895	102 968
Kokku kohustised ja omakapital	158 402	139 928

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	317 256	339 970
Muud äritulud	0	9 203
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 092	-100 827
Mitmesugused tegevuskulud	-60 021	-48 498
Tööjõukulud	-145 435	-117 912
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-640	-627
Muud ärikulud	-462	-101
Ärikasum (kahjum)	13 606	81 208
Intressitulud	321	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 927	81 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 927	81 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lootusprojekt 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 192 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kasutusrendikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Lootusprojekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 308	83 308
Muud nõuded	16 000	16 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 308	99 308
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 988	71 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Muud nõuded	903	903
Viitlaekumised	903	903
Ettemaksed	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 105	73 105

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	33	0	33
Käibemaks	8 143	0	12 806
Üksikisiku tulumaks	1 915	0	1 357
Sotsiaalmaks	3 497	0	2 434
Kohustuslik kogumispension	199	0	144
Töötuskindlustusmaksed	250	0	173
Ettemaksukonto jääk		116	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 037	116	16 947

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 059	15 059
Võlad töövõtjatele	12 411	12 411
Maksuvõlad	14 037	14 037
Kokku võlad ja ettemaksed	41 507	41 507
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 271	10 271
Võlad töövõtjatele	9 742	9 742
Maksuvõlad	16 947	16 947
Kokku võlad ja ettemaksed	36 960	36 960

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb 3 osast, nimiväärtustega 843+843+870 euri. Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2023.a. moodustas 114 tuhat eurot (seisuga 31.12.2022.a. 100 tuhat eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 91 tuhat eurot (31.12.2022.a. seisuga 80 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 28/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 23 tuhat eurot (31.12.2022.a. 20 tuhat eurot).		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	317 256	339 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 256	339 970
Kokku müügitulu	317 256	339 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektid	312 652	339 970
Konsultatsioonid	1 596	0
Rendi tulu	3 008	0
Kokku müügitulu	317 256	339 970

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	15 464	11 455
Energia	5 130	5 776
Elektrienergia	1 543	1 073
Kütus	3 587	4 703
Mitmesugused bürookulud	15 981	12 146
Lähetuskulud	274	629
Koolituskulud	2 264	2 431
Riiklikud ja kohalikud maksud	366	5
Kommunaal- jm kinnistuga seotud kulud	9 455	3 222
Inventarikulud	6 932	5 257
Transpordikulud	996	1 060
Side- ja pangateenused	510	4 548
Kindlustuskulud	2 649	1 969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 021	48 498

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	108 830	87 671
Sotsiaalmaksud	36 605	29 633
Haigusraha	0	608
Kokku tööjõukulud	145 435	117 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

OÜ Lootusprojekt (registrikood: 10844791) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LOOTUS	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 927
Kokku	114 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 083
Kokku	114 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 927
Kokku	114 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 083
Kokku	114 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	314248	99.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3008	0.95%	Ei