

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 8 korteriühistu

registrikood: 80334749

telefon: +372 5213641

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kiigevere tee 8 on loodud 2011 aastal. Majandusaruandeaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodusub korteriomanike sissemaksetest ja on suurusega 1200 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ühistu juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 610	6 255	2
Nõuded ja ettemaksed	1 772	1 209	3
Kokku käibevarad	8 382	7 464	
Kokku varad	8 382	7 464	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 617	2 763	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 563	3 500	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 180	6 263	
Kokku kohustised	7 180	6 263	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 202	1 201	
Kokku kohustised ja netovara	8 382	7 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 942	2 698	6
Kokku tulud	4 942	2 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 644	-230	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 298	-2 468	8
Kokku kulud	-4 942	-2 698	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-562	-128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-146	1 035
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 063	1 050
Kokku rahavood põhitegevusest	355	1 957
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	422
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	422
Kokku rahavood	355	2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 255	3 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	355	2 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 610	6 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	518	260	778
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	682	-260	422
31.12.2022	1 200	1	1 201
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		1	1
31.12.2023	1 200	2	1 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiigevere tee 8 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

KÜ Kiigevere tee 8 omab arvelduskontosid SEB- ja Swedbank- pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansismaksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud; b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulusid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	6 232	5 833
Swedbank	378	422
Kokku raha	6 610	6 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 772	1 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 772	1 772
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 209	1 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 209	1 209

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 707	1 707
Korteriomanike ettemaksed	910	910
Kokku võlad ja ettemaksed	2 617	2 617
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 028	2 028
Korteriomanike ettemaksed	735	735
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763	2 763

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 450	1 702	-422	-230	3 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 450	1 702	-422	-230	3 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 450	1 702	-422	-230	3 500
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 500	3 707	-2 644		4 563
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 500	3 707	-2 644		4 563
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 500	3 707	-2 644		4 563

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	519	571
Haldustasud	895	816
Majandamistasud	78	312
Raamatupidamistasud	448	426
Tehnohooldustasud	112	138
Kindlustustasud	246	205
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 644	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 942	2 698

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondi kulud	2 644	230
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 644	230

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrakulud	519	571
Haldusteenuste kulu	895	816
Majanduskulud	78	312
Raamatupidamise kulud	448	426
Tehnohoolduskulud	112	138
Kindlustuskulud	246	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 298	2 468

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 772	1 209	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 772	1 209	

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Prügi	292	292	0
Küte	9755	9755	0
Vesi ja kanalisatsioon	976	976	0
Kokku:	11023	11023	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiigevere tee 8-1	2494 EUR
Kiigevere tee 8-2	1115 EUR
Kiigevere tee 8-3	2746 EUR
Kiigevere tee 8-4	1693 EUR
Kiigevere tee 8-5	1994 EUR
Kiigevere tee 8-6A	2086 EUR
Kiigevere tee 8-6B	425 EUR
Kiigevere tee 8-7	1378 EUR
Kiigevere tee 8-8	2182 EUR
Kokku:	16113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 8 korteriühistu (registrikood: 80334749) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MAGNUS	Juhatuse liige	25.06.2024