

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Coor Service Management OÜ

registrikood: 12169810

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 67a

postisihnumber: 11415

telefon: +358 102343454

e-posti aadress: katarina.andersson2@coor.com

veebilehe aadress: www.coor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Coor Service Management on OMX Stockholmi börsil noteeritud rahvusvaheline kinnisvarahaldusega tegelev firma, mis pakub teenuseid erinevatele kliendigruppidele Põhjamaades ja Baltikumis. Grupi aastane käive on ligikaudu 10 000 MSEK ja seal töötab täiskohaga ca 9 000 inimest. Coor sisenes Eesti turule 2011. aastal tütarettevõtja Coor Service Management OÜ kaudu. Ettevõtte omanik on Soome ettevõtte Coor Service Management OY.

Ettevõtte osutab laialtlevitatud teenuseid kinnisvara omanikele ja haldajatele. Teenused hõlmavad tehnilist hooldust, koristust, valvet, üldist tehnilist haldust, administraatoriteenuseid ja muid kohapealseid teenuseid, mis toetavad ettevõtte põhitegevust (hoonehaldusteenused).

Ettevõtte käive majandusaastal oli 1 676 tuhat eurot ja ärikasum 188 tuhat eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga tulud veidi kahanesid. Ärikasum vähenes eelmise aastaga võrreldes, kuna personali arv kasvas.

Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 17 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 16. Tööjõukulud olid kokku 445 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevusest ei tulene olulist sotsiaalset või keskkonnamõju.

Venemaa-Ukraina vahelise konflikti mõju ettevõtte tegevust ei mõjutanud.

Ettevõtte ei ole valuuta-, intressimäärade ega noteerimisriske.

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi investeeringuid.

Majandusaasta jooksul ei ole tehtud olulisi uurimis- või arenguväljaminekuid.

Ettevõtte juhatusele ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi tegevusaruandes kajastamist vajavaid sündmuseid.

Olulisemad suhtarvud	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (current ratio) (käibevara / lühiajalised kohustised)	10,95	7,93
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio) raha / lühiajalised kohustised	5,64	4,37
Müügikäibe puhasrentaablus (net profit margin) (puhaskasum / müügitulu)	11,21%	14,34%
Varade puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum / varad kokku)	10,55%	13,31%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum / omakapital)	11,60%	15,23%
Võlakordaja (debt ratio) kohustised kokku / koguvara *100	9,09%	12,61%
Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio) kohustised kokku / omakapital *100	9,99%	14,44%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	911 735	904 178	2
Nõuded ja ettemaksed	860 391	736 618	3
Kokku käibevarad	1 772 126	1 640 796	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 315	0	5
Kokku põhivarad	8 315	0	
Kokku varad	1 780 441	1 640 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	161 776	206 980	6
Kokku lühiajalised kohustised	161 776	206 980	
Kokku kohustised	161 776	206 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 431 066	1 212 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 849	218 347	
Kokku omakapital	1 618 665	1 433 816	
Kokku kohustised ja omakapital	1 780 441	1 640 796	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 25.06.24
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 676 097	1 522 801	10
Muud äritulud	1 264	714	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-932 379	-857 893	11
Mitmesugused tegevuskulud	-119 167	-108 734	12
Tööjõukulud	-445 517	-338 497	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 026	0	5
Ärikasum (kahjum)	177 272	218 391	
Intressitulud	7 577	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 849	218 397	
Tulumaks	0	-50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 849	218 347	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 25.06.24
E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	177 272	218 391	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 026	0	5
Kokku korrigeerimised	3 026	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 773	54 787	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45 204	-50 908	6
Laekunud intressid	7 577	6	
Kokku rahavood äritegevusest	18 898	222 276	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 341	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 341	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-50	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-50	
Kokku rahavood	7 557	222 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	904 178	681 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 557	222 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	911 735	904 178	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S
 Kuupäev/date 25.06.24
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	250	1 212 719	1 215 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	218 347	218 347
31.12.2022	2 500	250	1 431 066	1 433 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	184 849	184 849
31.12.2023	2 500	250	1 615 915	1 618 665

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S
Kuupäev/date 25.06.24
E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coor Service Management OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Coor Service Management OÜ on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööeisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 25.06.24
E-Audit OÜ, Tartu

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalik dividendidena väljamakstav summa ja sellelt arvutatud tulumaksukohustus on toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmeid;
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 15.06.24
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	911 735	904 178
Kokku raha	911 735	904 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	847 791	847 791
Ostjatelt laekumata arved	847 791	847 791
Muud nõuded	12 600	12 600
Viitlaekumised	12 600	12 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	860 391	860 391
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735 085	735 085
Ostjatelt laekumata arved	735 085	735 085
Ettemaksed	1 533	1 533
Tulevaste perioodide kulud	528	528
Muud makstud ettemaksed	1 005	1 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 618	736 618

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 405	10 890
Üksikisiku tulumaks	6 037	5 076
Sotsiaalmaks	11 460	9 270
Kohustuslik kogumispension	144	76
Töötuskindlustusmaksed	834	673
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 880	25 985

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 25.06.24
 Kuupäev/date _____
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 083	9 000	21 083	21 083
Akumuleeritud kulum	-12 083	-9 000	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 083	9 000	21 083	21 083
Akumuleeritud kulum	-12 083	-9 000	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	11 341	11 341	11 341
Muud ostud ja parendused	0	11 341	11 341	11 341
Amortisatsioonikulu	0	-3 026	-3 026	-3 026
31.12.2023				
Soetusmaksumus	12 083	20 341	32 424	32 424
Akumuleeritud kulum	-12 083	-12 026	-24 109	-24 109
Jääkmaksumus	0	8 315	8 315	8 315

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 25.06.24
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 525	21 525	
Võlad töövõtjatele	29 427	29 427	7
Võlad seotud osapooltele	35 495	35 495	14
Maksuvõlad	32 880	32 880	4
Muud võlad	42 449	42 449	
Muud viitvõlad	42 449	42 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 776	161 776	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 168	48 168	
Võlad töövõtjatele	28 410	28 410	7
Võlad seotud osapooltele	30 372	30 372	14
Maksuvõlad	25 985	25 985	4
Muud võlad	74 045	74 045	
Muud viitvõlad	74 045	74 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 980	206 980	

Muud viitvõlad sisaldab tulevaste perioodide kulutuste provisjoni summas 30 590 EUR (2022: 60 350), maksude viitvõlga summas 11 859 EUR (2022: 13 501), muud võlga summas 0 EUR (2022: 194).

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	19 743	20 578
Puhkusetasude kohustis	9 684	7 832
Võlad aruandvate isikute ees		
Kokku võlad töövõtjatele	29 427	28 410

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 292 732	1 144 853
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	323 183	286 213
Kokku tingimuslikud kohustised	1 615 915	1 431 066

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodushäär 12/86 arvestatud dividendidelt.

Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 25.06.24
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 530 468	1 419 979
Leedu	145 629	102 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 676 097	1 522 801
Kokku müügitulu	1 676 097	1 522 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	1 676 097	1 522 801
Kokku müügitulu	1 676 097	1 522 801

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	932 379	857 893
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	932 379	857 893

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	6 094	6 488
Lähetuskulud	1 534	598
Konsultatsiooniteenused	68 755	62 695
Töötajatega seotud kulud	6 625	4 425
Ostetud teenused	21 946	25 042
Muud	14 213	9 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 167	108 734

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 25.06.24
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	334 993	256 598
Sotsiaalmaksud	110 524	81 888
Muud	0	11
Kokku tööjõukulud	445 517	338 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Coor Service Management OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Coor Service Management AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	34 356	29 244
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 139	1 128
Kokku võlad ja ettemaksed	35 495	30 372

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	60 193	53 851
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 028	20 265
Kokku ostetud	81 221	74 116

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 25.06.24
 E-Audit OÜ, Tartu

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Coor Service Management OÜ (registrikood: 12169810) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jyrki Petri Markus Moisio

Juhatuse liige

24.6.2024 

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coor Service Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud **Coor Service Management OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400(muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt **Coor Service Management OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 431 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 849
Kokku	1 615 915
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 615 915
Kokku	1 615 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1676097	100.00%	Jah