

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ RHK

registrikood: 12142113

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mureli tn 3

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5012913

e-posti aadress: indrek@aike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RHK OÜ omab kinnisvara, renditulu teenimise eesmärgil, Kinnisvaraobjektide rentimiseks ja hoidmiseks on sõlmitud leping K3 OÜ-ga kes saab ka renditulu. 2023 lisandus RHK OÜ-le tütar kelle tulemused on liidetud vastavalt väikese konsolideerimisgrupi reeglitele.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikme töö eest eraldi tasu makstud ei ole ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	261 748	68 952
Finantsinvesteeringud	74 604	0
Nõuded ja ettemaksed	141 799	2 759
Varud	164 003	0
Kokku käibevarad	642 154	71 711
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Finantsinvesteeringud	403 946	331 476
Nõuded ja ettemaksed	417 435	409 730
Kinnisvarainvesteeringud	0	311 701
Materiaalsed põhivarad	10 170	0
Kokku põhivarad	832 801	1 054 157
Kokku varad	1 474 955	1 125 868
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	0
Võlad ja ettemaksed	73 436	4 302
Kokku lühiajalised kohustised	98 436	4 302
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 700	54 000
Kokku pikaajalised kohustised	8 700	54 000
Kokku kohustised	107 136	58 302
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	256	0
Muu omakapital	2 556	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 250 381	1 015 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 126	50 004
Kokku omakapital	1 367 819	1 067 566
Kokku kohustised ja omakapital	1 474 955	1 125 868

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 218 487	119 000
Muud äritulud	3 590	26 264
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-702 291	-769
Mitmesugused tegevuskulud	-258 880	-3 824
Tööjõukulud	-174 112	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 496	-8 906
Muud ärikulud	-2 447	0
Ärikasum (kahjum)	74 851	131 765
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 940	-89 338
Intressitulud	11 545	0
Intressikulud	-2 700	0
Muud finantstulud ja -kulud	10 408	7 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 044	50 004
Tulumaks	-1 918	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 126	50 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RHK OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RHK Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

RHK OÜ-l on üks tütar, sellega seoses vastavalt 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud § 3 (vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud § 29.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

varad 4 mln eurot
müügitulu 8 mln eurot
töötajate arv 50.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	130 265	0
Sotsiaalmaksud	43 847	0
Kokku tööjõukulud	174 112	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	0
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	6 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0
Kokku laenukohustised	31 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	409 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	409 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 921	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

OÜ RHK (registrikood: 12142113) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOORT	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 250 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 126
Kokku	1 362 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 362 507
Kokku	1 362 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük	46421	1012363	83.08%	Jah
Disainerite tegevus	74101	136055	11.17%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	70069	5.75%	Ei